



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

24.06.2019 № 11/5935

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О защите прав  
граждан в жилищно-коммунальной  
сфере»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость данного законопроекта, прошу рассмотреть данный законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» - на 2 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите


Законодательное Собрание  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 733-ПР  
Дата: 25.06.2019 Время: 15:04

прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

*С уважением*  


О.Н. Кожемяко



30

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 июня 2019 года

г. Владивосток

№ 167-ДГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края "О внесении изменений в Закон  
Приморского края "О защите прав граждан в  
жилищно-коммунальной сфере"**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

2. Назначить Максимчука Сергея Васильевича, врио вице-губернатора Приморского края – директора департамента информатизации и телекоммуникаций Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН**  
**В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2002, № 119, стр. 7, № 11, стр. 45; 2003, № 15, стр. 16; 2004, № 75, стр. 79; 2005, № 105, стр. 55; 2006, № 135, стр. 8; 2007, № 12, стр. 22; 2009, № 118, стр. 27, № 126, стр. 86; 2010, № 142, стр. 89, № 172, стр. 17; 2011, № 194, стр. 36, № 207, стр. 15; 2012, № 23, стр. 4, № 35, стр. 233; 2014, № 70, стр. 3, № 89, стр. 34, № 92, стр. 37; 2015 № 127, стр. 129) изменения, дополнив его статьями 6<sup>3</sup>, 6<sup>4</sup> следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 6<sup>3</sup>. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ  
ВЫПЛАТЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО ОТОПЛЕНИЮ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕМУ  
ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

1. Социальная выплата на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – социальная выплата) предоставляется собственникам или нанимателям жилых помещений в отношении расходов на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, возникших и понесенных с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года, в случае если собственники или наниматели жилых помещений соответствуют следующим условиям:

указаны плательщиками в платежном документе на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

осуществляют оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на тепловую энергию (мощность), превышающим льготный тариф на тепловую энергию (мощность);

получают коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению от теплоснабжающих организаций, являющихся федеральными государственными учреждениями, или от потребителей, приравненных к населению Приморского края, заключивших договоры с теплоснабжающими организациями, являющимися федеральными государственными учреждениями, о приобретении тепловой энергии (мощности) в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на

тепловую энергию (мощность), превышающим льготный тариф на тепловую энергию (мощность) (далее – организации, предоставляющие коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению).

2. Размер социальной выплаты определяется организацией, предоставляющей коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, исходя из разницы между размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, рассчитанной по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию (мощность), и размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, рассчитанной по льготному тарифу на тепловую энергию (мощность).

3. Социальная выплата перечисляется собственникам или нанимателям жилого помещения, указанным плательщиками в платежном документе на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, на их лицевой счет, открытый в организации, предоставляющей коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

4. Порядок предоставления социальной выплаты и определения её размера устанавливается Администрацией Приморского края.

5. Понятия, используемые в настоящей статье, применяются в том же значении, что и в Законе Приморского от 19 июня 2015 года № 640-КЗ "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) на территории Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере".

#### **СТАТЬЯ 6<sup>4</sup>. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОМУ ТАРИФУ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)**

В случае если граждане, зарегистрированные по месту жительства либо по месту пребывания в жилых помещениях, в отношении которых в соответствии со статьей 6<sup>3</sup> настоящего Закона предоставляется социальная выплата, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края в отношении данных жилых помещений являются получателями иных мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, размер указанных мер социальной поддержки рассчитывается исходя из льготного тарифа на тепловую энергию (мощность)."

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2019 года.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О защите прав граждан  
в жилищно-коммунальной сфере"

Настоящий законопроект подготовлен с целью урегулирования отношений по предоставлению социальной выплаты на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – социальная выплата) гражданам, проживающим в жилых домах, подключенных к теплоисточникам, находящимся в управлении федеральных государственных учреждений.

В Приморском крае теплоснабжающими организациями являются в том числе федеральные государственные учреждения, от котельных которых отапливается в общем 339 домов (11610 квартир, проживает 34009 человек):

УФСБ России по Приморскому краю (котельные "Весенняя" и "Шевченко"),

Седьмой отдельный авиационный отряд ФСБ России,

ФГКУ «Пограничное управление ФСБ России по Приморскому краю» для потребителей Службы в г. Уссурийске, пгт Пограничный,

ФКУЗ Санаторий "Приморье",

ФГБОУ "Всероссийский центр "Океан",

ЦЖКУ Минобороны Российской Федерации.

Действие Закона Приморского края от 19 июня 2015 года № 640-КЗ "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) на территории Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" в части субсидирования выпадающих доходов от применения льготного тарифа для населения на данные учреждения не распространяется, так как субсидии государственным учреждениям согласно части 10 статьи 161 и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, соответственно, не предоставляются.

Законопроектом предлагается гражданам, получающим услуги теплоснабжения от федеральных государственных учреждений, предоставлять социальную выплату, рассчитанную теплоснабжающими организациями исходя из разницы между размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению по экономически обоснованному тарифу на тепловую энергию (мощность) и размером платы за коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению по льготному тарифу на тепловую энергию (мощность), которая будет перечисляется гражданам на их лицевой счет, открытый в теплоснабжающей организации.

Порядок предоставления гражданам социальной выплаты и определение её размера будет устанавливаться Администрацией Приморского края.

Предоставление социальной выплаты будет осуществляется в период до 2022 года, за который необходимо провести работу по передаче объектов теплоснабжения (или перепродажи тепловой энергии) специализированной теплоснабжающей организации, не являющейся государственным учреждением и не ограниченной законодательством, в части возможности получения субсидии.

Врио вице-губернатора Приморского края –  
директора департамента информатизации  
и телекоммуникаций Приморского края



С.В. Максимчук

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О защите прав граждан  
в жилищно-коммунальной сфере"

В Приморском крае восемь федеральных государственных учреждений, от котельных которых отапливается в общем 339 домов (11610 квартир, проживает 34009 человек) по экономически обоснованным тарифам от **2028,19 руб./Гкал до 5596,04 руб./Гкал.**

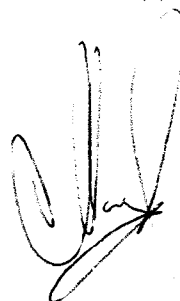
Согласно сведениям, представленным федеральными государственными учреждениями, выполняющими функции теплоснабжающих организаций, при планируемом во втором полугодии 2019 года льготном тарифе – **2379,01 руб./Гкал (с НДС)** потребность средств краевого бюджета на предоставление социальной выплаты гражданам, проживающим в вышеуказанном жилом фонде, на период с **01.10.2019 по 31.12.2019** составит **14,03 млн руб.** На **2020** год потребность средств краевого бюджета для предоставления социальной выплаты составит, по оценке, **37,34 млн руб.**

В случае принятия положительного решения о введении новой меры социальной поддержки у Приморского края появится новое расходное обязательство.

Источник для принятия нового расходного обязательства – за счет средств краевого бюджета, предусмотренных для субсидирования выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготного тарифа на тепловую энергию, в соответствии с Законом Приморского края от 19 июня 2015 года № 640-КЗ.

Принятие данного расходного обязательства потребует внесения изменений в государственную программу «Социальная поддержка населения Приморского края на 2013 – 2021 годы» и Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период на 2020 и 2021 годов».

Врио вице-губернатора Приморского края –  
директора департамента информатизации  
и телекоммуникаций Приморского края



С.В. Максимчук

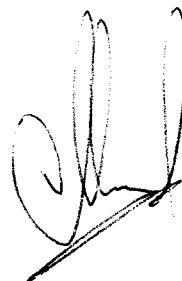


## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере"

В связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" потребуется изменение Закона Приморского края "О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов".

Врио вице-губернатора Приморского края –  
директора департамента информатизации  
и телекоммуникаций Приморского края



С.В. Максимчук