



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45

Е-mail: [land@primorsky.ru](mailto:land@primorsky.ru)

ОГРН 1072540005724

ИНН/КПП2538111008/254001001

16.04.2019 № 20/12922

На № 20-18501 от 11.04.2019

Председателю комитета по  
бюджетно-налоговой  
политике и финансовым  
ресурсам Законодательного  
Собрания Приморского  
края

Ахояну Г.Ц.

**О предоставлении информации**

Уважаемый Галуст Цолакович!

Рассмотрев запрос от 11.04.2019 № 10-18/69 направляем Вам дорожную карту по проведению в Приморском крае государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, содержащую информацию о мероприятиях, проводимых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края и краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки Приморского края» в рамках осуществления полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ), включая работу по информированию населения.

По вопросу разъяснения порядка оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости после 1 января 2020 года юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – заинтересованные лица) сообщаем следующее.

Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 237-ФЗ результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены заинтересованными лицами в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или

в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

В Приморском крае создание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости планируется в III - IV квартале 2019 года.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента

И.В. Дмитриенко



Яна Валерьевна Тарасенко  
8 (423) 264-88-96

**Дорожная карта  
по проведению государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства**

№	Мероприятие	Сроки/даты	Ответственные	Примечание
1.	Принятие решение о проведении на территории Приморского края в 2019 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства: зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов (распоряжение от 25 апреля 2018 года № 49-ри)	Исполнено	Департамент земельных и имущественных отношений ПК	Статья 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - ФЗ № 237-ФЗ)
2.	Информирование населения о принятии решения, а также о порядке приема КГБУ «ЦКО» деклараций о характеристиках объектов недвижимости путем: 1) размещения извещения на официальной странице Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 2) опубликования извещения в Приморской газете (выпуск 10.05.2018 №53 (1547)); 3) размещения извещения на 6 информационных щитах Департамента на 1 и 2 этажах; 4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в Росреестр, для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки; 5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Приморского края, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю, ЗАКС, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов; 6) предоставление разъяснений населению на «круглых столах», семинарах, освещении информа-	Исполнено	Департамент земельных и имущественных отношений ПК, КГБУ «ЦКО»	Статья 11 ФЗ № 237-ФЗ

	<p>ции на телевидении ОТВ-Прим, размещение информации на различных сайтах в разделе новости (Восток Медиа, ОТВ-Прим, Владивосток. онлайн, KONKURENT.RU, Deita.ru, Primpress.ru, Primgazeta.ru, Prim.ru);</p> <p>7) распространение информационных буклетов о заполнении деклараций о характеристиках объекта недвижимости</p>			
3.	<p>Сбор и анализ информации об объектах недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, включая информацию о состоянии рынка недвижимости</p> <p>Формирование отчета по анализу рынка, для представления в управление Росреестра по Приморскому краю</p>	<p>май 2018 по декабрь 2019 года</p> <p>ежеквартально</p>	КГБУ «ЦКО»	Статьи 8, 12 ФЗ № 237-ФЗ, пункт 4.1. раздела 4 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания)
4.	Получение от Росреестра перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	До 12 февраля 2019 года, однако до настоящего времени с Росреестром решается вопрос о предоставлении недостающей информации об объектах недвижимости либо предоставлении актуальной версии перечня	Управление Росреестра по Приморскому краю, Департамент земельных и имущественных отношений ПК	Статья 13 ФЗ № 237-ФЗ, Приказ Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74
5.	Размещение сформированного перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в фонде данных государственной кадастровой оценки.		Управление Росреестра по Приморскому краю	Статья 13 ФЗ № 237-ФЗ
6.	Обработка перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	До 26 апреля 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Статья 13 ФЗ № 237-ФЗ, Методические указания

7.	Группировка объектов оценки, проведение ценового зонирования, дополнительный сбор информации о ценообразующих факторах	До 13 мая 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Методические указания
8.	Согласование видов использования объектов недвижимости с органами местного самоуправления	До 13 мая 2019 года	Муниципальные образования Приморского края, КГБУ «ЦКО»	раздел 3 Методических указаний
9.	Согласование видов использования объектов недвижимости с департаментом земельных и имущественных отношений ПК, как уполномоченным органом на проведения государственной кадастровой оценки	До 17 мая 2019 года	Департамент земельных и имущественных отношений ПК	раздел 3 Методических указаний
10.	Размещение результатов обработки перечня на официальной странице Департамента	по результатам обработки перечня и его предоставления	Департамент земельных и имущественных отношений ПК, КГБУ «ЦКО»	Часть 7 статьи 13 ФЗ № 237-ФЗ
11.	Проведение расчетов по определению кадастровой стоимости объектов оценки.	До 30 апреля 2019 года	КГБУ «ЦКО»	раздел 7 Методических указаний
12.	Определение кадастровой стоимости объектов оценки, анализ полученных результатов оценки	До 17 мая 2019 года	КГБУ «ЦКО»	статья 14 ФЗ № 237-ФЗ, Методические указания
13.	Составление промежуточных отчетных документов об итогах проведения государственной кадастровой оценки (формирование вводной, расчетной и заключительной части отчета)	до 22 мая 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Часть 8 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ

14.	Направление промежуточных отчетов на проверку в Росреестр на электронном носителе и размещение на официальном сайте КГБУ «ЦКО» промежуточных отчетных документов, без публикации информации о таком размещении	в течение трех рабочих дней со дня составления промежуточных отчетных документов	КГБУ «ЦКО»	Часть 8 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
15.	Осуществление проверки промежуточных отчетных документов на соответствие требованиям к отчету, повторная проверка после устранения выявленных недостатков	в течение десяти рабочих дней со дня получения промежуточных отчетных документов,  с 6 июня 2019 года до 12 июля 2019 года	Росреестр	Части 9-11 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
16.	Размещение в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, содержащихся в промежуточных отчетных документах, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, а также сведения о месте размещения таких документов на официальном сайте КГБУ «ЦКО» на шестьдесят дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости, информация о котором содержится в промежуточных отчетных документах (в случае соответствия промежуточных отчетных документов требованиям к отчету)	в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки промежуточных отчетных  Не позднее 17 июля 2019 года	Росреестр	Части 12 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
17.	Обеспечение информирования населения о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам путем: 1) размещения извещения на странице Департамента; 2) опубликования извещения в Приморской газете; 3) размещения извещения на своих информационных щитах Департамента; 4) направления информации в органы местного са-	в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления о соответствии промежуточных отчетных документов требованиям к отчету	Департамент земельных и имущественных отношений ПК	Часть 14 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ

	<p>моуправления муниципальных образований, расположенных на территории Приморского края, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов;</p> <p>5) освещение информации на телевидении, размещение информации на различных сайтах, проведение встреч с населением</p>			
18.	<p>Прием и рассмотрение замечаний к промежуточным отчетным документам (промежуточные отчетные документы размещаются сроком на шестьдесят дней, прием замечаний осуществляется пятьдесят дней)</p>	До 16 сентября 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Части 12, 15, 21 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ, раздел 11 Методических указаний
19.	<p>Составление отчета о проведении государственной кадастровой оценки, включающий в себя справку, содержащую информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам и направление его на проверку в Росреестр</p>	До 1 октября 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Части 23, 24 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
20.	<p>Проверка отчета Росреестром</p>	До 29 октября 2019 года	Росреестр	Часть 25 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
21.	<p>Направление отчета в Департамент для утверждения результатов определения кадастровой стоимости в трех экземплярах на электронном носителе в форме электронного документа и одну копию отчета на бумажном носителе</p>	До 1 ноября 2019 года	КГБУ «ЦКО»	Часть 27 статьи 14 ФЗ № 237-ФЗ
22.	<p>Принятие постановления Департамента об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, расположенных на территории Приморского края</p>	<p>в течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета</p> <p>Не позднее 20 ноября 2019 года</p>	Департамент земельных и имущественных отношений ПК	Статьи 15 ФЗ № 237-ФЗ

23.	<p>Департамент обеспечивает информирование населения и официальное опубликование постановления об утверждении результатов определения кадастровой стоимости путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещения извещения на официальной странице Департамента;</li> <li>2) опубликования извещения в Приморской газете;</li> <li>3) размещения извещения на информационных щитах Департамента;</li> <li>4) направления информации в Росреестр для размещения извещения на информационных щитах органа регистрации прав, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки;</li> <li>5) направления информации в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Приморского края, для размещения извещения на информационных щитах указанных органов</li> </ol>	<p>в течение тридцати рабочих дней со дня принятия постановления</p> <p>Не позднее 26 ноября 2019 года</p>	<p>Департамент земельных и имущественных отношений ПК</p>	<p>Статьи 16 ФЗ № 237-ФЗ</p>
24.	<p>Направление копии (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляр отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки</p>	<p>в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования постановления</p> <p>Не позднее 29 ноября 2019 года</p>	<p>Департамент земельных и имущественных отношений ПК</p>	<p>Статьи 22 ФЗ № 237-ФЗ</p>
25.	<p>Создание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>III - IV квартал 2019 года</p>	<p>Департамент земельных и имущественных отношений ПК</p>	<p>Статьи 22 ФЗ № 237-ФЗ</p>

Постановление Департамента об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (официального опубликования).