



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ)

Посьетская ул., д. 48, Владивосток, 690090
тел. (423) 2413-413, факс (423) 2413-404,
e-mail: 25_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

от 07.06.2019 № 10-0585

на № _____ от _____

Законодательное Собрание
Приморского края

Комитет по продовольственной
политике и природопользованию

Председателю комитета
Е.А. Зотову

ул. Светланская, 22
г. Владивосток, 690110

О направлении информации

В соответствии с Вашим обращением от 04.06.2019 № 12-12/168 Управление Росреестра по Приморскому краю (далее – Управление) направляет Вам информацию о ходе реализации на территории Приморского края Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 119).

С начала реализации ФЗ № 119, с июня 2016 года, принято 17117 заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков на основании схемы размещения земельного участка. На кадастровый учет поставлены все земельные участки. При этом, решения о приостановлении кадастрового учета были приняты в отношении 1662 заявлений, что составляет 10 %.

Всего Управлением принято 13779 заявлений о регистрации договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками. Из них, принято решений в рамках государственной регистрации прав о государственной регистрации по 13115 заявлениям, что составляет 95 % от общего количества принятых заявлений. Решения об отказе в государственной регистрации договоров безвозмездного пользования приняты в отношении 26 заявлений, что составляет 0,2 % от общего количества зарегистрированных договоров. В 2019 году принято 1 решение об отказе в государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования.

Исходя из поступающих заявлений, наиболее востребованными являются земли Надеждинского, Шкотовского, Хасанского районов Приморского края.

В 2019 году наблюдается значительное снижение количества обращений о постановке на государственный кадастровый учет, а также регистрации договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками, предоставляемыми в рамках ФЗ № 119.

Законное Собрание
Приморского края
Комитет по продовольственной
политике и природопользованию
Входящий № 12/128
07 июня 2019 г.

Количество поступивших заявлений за 5 месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет:

- о постановке на государственный кадастровый учет – 13 % (410 заявлений – 2019 год, 3078 заявлений – 2018 год);

- о государственной регистрации договоров – 30 % (920 заявлений – 2019 год, 2926 заявлений – 2018 год).

Основными причинами принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета являются:

- пересечения границ формируемого земельного участка с земельным участком, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

- несоответствие выбранного вида разрешенного использования земельного участка градостроительному регламенту;

- наличие противоречий в представленных для кадастрового учета документах.

Основной причиной приостановления в регистрации договоров безвозмездного пользования является случай, когда сведения о земельном участке, являющемся предметом договора, не соответствуют сведениям ЕГРН (земельный участок предоставлен иному лицу, правом на получение 1 га заявитель воспользовался ранее).

При этом необходимо отметить, что количество решений о приостановлении государственной регистрации договоров не значительное и составляет 10 %.

Заместитель руководителя Управления



А.В. Дьяченко