

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.05.2019 № 192**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " мая 2019 г.

94. О проекте федерального закона № 685804-7 "О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части совершенствования порядка признания земельных долей не востребованными) - вносят депутаты Государственной Думы Г.В.Кулик, В.Н.Плотников, А.Н.Хайруллин, И.В.Сапко, В.М.Шишкочедов, И.И.Лоор, Н.Д.Боева, С.В.Бессараб, В.И.Синяговский, Т.И.Цыбизова, Н.В.Говорин, В.В.Суббот, В.В.Иванов, А.Г.Кобилев, С.В.Яхнюк, И.М.Гусева, С.В.Чижов

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам до 23 июня 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по аграрным вопросам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

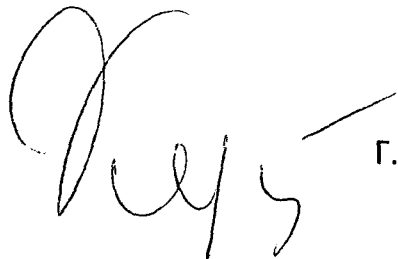
**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Вношу, совместно с депутатами В.Н. Плотниковым, А.Н. Хайруллиным, проект закона «О внесении изменений в статью 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и в связи с чем, прошу включить данный законопроект для рассмотрения в первом чтении на пленарном заседании Государственной Думы в апреле 2019 года.

Приложение:

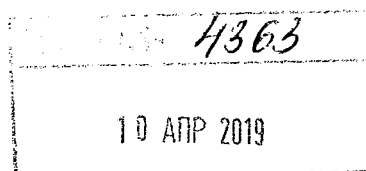
- |  |          |
|--|----------|
| 1. Текст законопроекта   | на 3 л.; |
| 2. Пояснительная записка   | на 3 л.; |
| 3. Финансово-экономическое обоснование   | на 1 л.; |
| 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона | на 1 л.  |
| 5. Электронный носитель  | 1        |

С уважением



Г.В. Кулик

Наумова И.Д.  
8 495 692 10 87



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 10.04.2019 15:29  
№685804-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

15 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации**

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

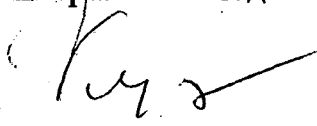
С уважением,



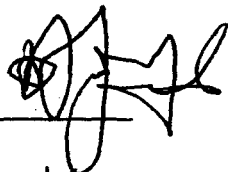
**И.М. ГУСЕВА**

С субъектами права законодательной инициативы согласовано:

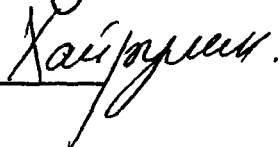
Г.В. Кулик



В.Н. Плотников



А.Н. Хайруллин



143801 536204  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.04.2019 12:03  
№688266-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В. В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С субъектами законодательной инициативы согласовано.

С уважением,  
Депутат Государственной Думы



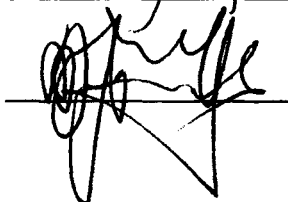
С. В. ЧИЖОВ

Согласовано:

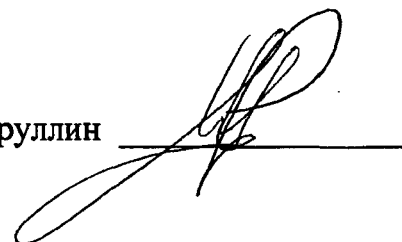
Г.В.Кулик



В.Н.Плотников



А.Н.Хайруллин



Исп.: Чернозёмная А.О. 692 62 41; + 7 933 777 88 22



143836 383200  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 15.04.2019 18:57  
№688887-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 10.04.2019 г.

Согласовано:

Г.В. Кулик

В.Н. Плотников

А.Н. Хайруллин

С Уважением,

Исп.: Федоров Н. А.

Тел.: 8 (926) 600-92-41

**С.В.Яхнюк**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата: 11.04.2019 14:42  
№686529-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласовано:

Г.В. Кулик,

В.Н. Плотников,

А.Н. Хайруллин

Член Комитета ГД  
по контролю и Регламенту

*с уважением*



А.Г. Кобилев

Исп.: Е.В. Горлова  
8(965)104-84-48



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 14:30  
№686523-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласовано:

Г.В. Кулик,

В.Н. Плотников,

А.Н. Хайруллин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 14:29  
№686522-7; 1.1

Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
первый заместитель председателя  
Комитета Государственной Думы  
по контролю и Регламенту

С уважением  
В.В. Иванов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**



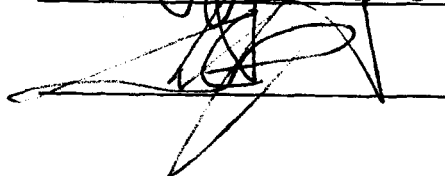
Прошу включить меня в соавторы проекта федерального закона  
№ 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об  
обороте земель сельскохозяйственного назначения"».

Согласие авторов законопроекта имеется.



В.В. Суббот

Депутаты Государственной Думы:

 Г.В.Кулик  
 В.Н.Плотников  
 А.Н.Хайруллин



143659 194205  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 14:20  
№686520-7; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 04 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

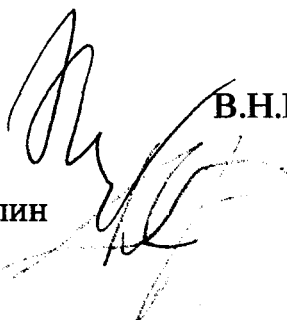
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"».



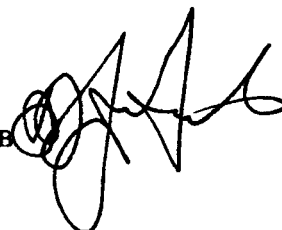
**Н.В. Говорин**

Согласовано:

Г.В.Кулик



В.Н.Плотников



А.Н.Хайруллин



143657 395208

Государственная Дума ФС РФ

Дата 11.04.2019 14:03

№686518-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 апреля 2019г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии с п. 1<sup>1</sup> статьи 107 Регламента Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в  
состав авторов проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении  
изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения». Согласие авторов имеется.

**Согласовано:**



Т.И. Цыбизова



Г.В.Кулик



В.Н.Плотников



А.Н.Хайруллин



143657 342202  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 14:02  
№686517-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 апреля 2019 г.


№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число субъектов права законодательной инициативы по законопроекту № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С уважением,



**В.И. Синяговский**

С авторами законопроекта согласовано:



**Г.В.Кулик,**

**В.Н.Плотников,**

**А.Н.Хайруллин**

Исп. Фазылова Н.А.  
8(495) 692-79-90



143656 680206  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 14:01  
№686516-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"», внесенного на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.


Согласие авторов имеется.

Депутат



С.В.Бессараб

Согласовано:



Г.В.Кулик

В.Н.Плотников

А.Н.Хайруллин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 апреля 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона № 685804-7  
«О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте  
земель сельскохозяйственного назначения".

Согласие авторов законопроекта имеется.

Согласовано:



Н.Д.Боева

Г.В.Кулик

В.Н.Плотников

А.Н.Хайруллин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 13:58  
№686514-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 04 20 19г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона  
685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об  
обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Согласие авторов данного законопроекта имеется.

С уважением,



И.И. Лоор

Г.В. Кулик

В.Н. Плотников

А.Н. Хайруллин



143655 928200  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 13:56  
№686513-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 04 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав соавторов по проекту федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласие авторов имеется.

Г.В.Кулик

В.Н.Плотников

А.Н.Хайруллин

  
В.М.Шишкоедов



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 13:55  
№686512-7; 1.1

Исп. Комарова Е.В.  
8(926)610-17-38

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

*11 апреля 2019г.*

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту федерального закона № 685804-7 «О внесении изменений в статью 12-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

Согласие авторов имеется.

С уважением,

*[Подпись]*  
И.В. Сапко

Согласовано:

*[Подпись]*  
Г.В.Кулик,

*[Подпись]*  
В.Н.Плотников,

*[Подпись]*  
А.Н.Хайруллин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 11.04.2019 13:53  
№686511-7; 1.1



Вносят депутаты Государственной Думы Г.В.Кулик, В.Н.Плотников,  
А.Н.Хайруллин, И.В.Сапко, В.М.Шишкеев, И.И.Лопор, Н.Д.Боева,  
С.В.Бессараб, В.И.Синяговский, Т.И.Цыбизова, Н.В.Говорин,  
В.В.Суббот, В.В.Иванов, А.Г.Кобилев, С.В.Яхнюк, И.М.Гусева,  
С.В.Чижов

Проект

№ 685804-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

#### Статья 1.

Внести в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июня 2002 № 101-ФЗ  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст.3018; №1, ст.47;  
2016, №27, ст. 4294) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданин, получивший право собственности на земельную долю в соответствии Указами Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 313 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы», от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и от 7 марта 1996 года № 337 (в

редакции от 25 января 1999 года № 112) «О реализации конституционных прав граждан на землю» и до момента вступления настоящего федерального закона, не воспользовался своим правом и не принял решение о порядке использования земельной (ных) доли (ей), установленных статьей 12 настоящего Федерального закона, не поставил на кадастровый учет земельный участок, соответствующий размером его земельной (ных) доли (ей), земельная доля (ли) признается (ются) невостребованной (ми),»;

2) пункт 1 настоящей статьи считать пунктом 1.1

3) в пункте 4 слова "не менее чем за три месяца" заменить словами "не менее чем за 45 дней";

4) в пункте 6 после слов "участников долевой собственности" дополнить слова "с предоставлением необходимых документов, подтверждающих их права собственности на земельную (ые) долю (ли) в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.";

5) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. При утверждении общим собранием участников долевой собственности и опубликования в средствах массовой информации списка граждан, земельные доли которых признаны невостребованными, земельные участки, образованные в соответствии с количеством невостребованных земельных долей, передаются в собственность городского или сельского поселения, муниципального района, на территории которых находятся указанные земли сельскохозяйственного назначения.

Орган управления муниципального образования в соответствии с требованиями земельного законодательства организует проведение землеустроительных работ по формированию земельного (ых) участка (ов) из невостребованных долей земель сельскохозяйственного назначения для постановки их на кадастровый учет.»;

б) статью 12.1 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. После постановки на кадастровый учет земельный участок (участки) переходит в собственность органа местного самоуправления поселения или городского округа, который вправе использовать земельный участок, образованный из не востребованных земельных долей в порядке и на условиях, установленных Земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

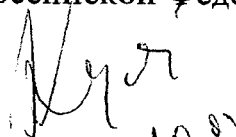


10. В течение трёх лет, с момента вступления в силу настоящего Федерального закона, в случаях, если гражданин, имеющий Российское гражданство и постоянно проживающий в Российской Федерации при предоставлении документов, подтверждающих своё право на земельные доли, включенных в перечень не востребованных, может получить в собственность земельный участок в размере земельных долей или денежное возмещение из муниципального бюджета при оценке земли по кадастровой стоимости.»

## Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

  
10.01.1911-  
  


## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с Указом Президента Б.Н. Ельцина от 27.12.1991 № 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", постановления Правительства "О порядке реорганизации колхозов и совхозов" (от 29.12.1991 № 86) и "О порядке приватизации и реорганизации предприятий агропромышленного комплекса" (от 04.09.1992 № 708), Указом Президента и Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов и от 4 сентября 1992 года № 708, утвердивших положение о реорганизации колхозов и совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий, в соответствии с этими документами земля и всё имущество было передано в частную собственность трудовым коллективам и поделено на доли (паи). При этом предписывалось в течение трех месяцев ликвидировать колхозы и совхозы и на их базе создать фермерские хозяйства, акционерные общества, кооперативы. Колхозы и совхозы лишались права пользоваться, ранее закрепленными за ними на вечное пользование, сельскохозяйственными землями.

Каждый работник совхозов, колхозник и гражданин, содействующий развитию хозяйства, в результате приватизации сельскохозяйственных земель получил в собственность земельную долю.

Иностранные советники предложили Б.Н. Ельцину дать в собственность каждому крестьянину не земельный участок, а "Государственную расписку". «Свидетельство» о том, что крестьянин получает от государства бесплатно в собственность "Земельную долю", "Земельный пай". Свидетельство могли получить члены колхозов и рабочие совхозов, включая пенсионеров, ранее работавших в этих хозяйствах, а также те, кто жил на селе и содействовал развитию хозяйства – сельские врачи, учителя, работники торговли и другие категории граждан. Персональное решение об их включении в списки на

получение земельной доли принималось на общих собраниях колхозников и рабочих совхозов. Размер доли определялся простым делением площади земли (пашни и других сельскохозяйственных угодий), ранее закрепленной за колхозом и совхозом, на число граждан, включенных в списки на получение земельной доли. Свидетельство на земельную долю получили более 12 миллионов граждан.

Таким образом, из 112,7 миллиона гектаров обрабатываемой земли, 82,7 процента от всей площади перешли в собственность граждан, и должны были разделены по земельным долям. Процесс юридического оформления прав на землю, к сожалению, далеко не завершен. Придуманная реформаторами форма проведения приватизации через наделения граждан земельными долями и сегодня создает значительные трудности для завершения реформы. Юридически оформлено и поставлено на кадастровый учет всего около 20% сельскохозяйственных земель, около 4,0 млн. из 12,0 млн. граждан, получивших земельные доли юридически оформили свои права на земельную собственность. Именно это является сегодня источником различного рода земельных махинаций, скупки и перепродажи земельных долей, в результате которых земельные ресурсы разбазариваются, а владельцев земельных долей лишают права реально получить в собственность землю.

Земельный рынок приобрел криминальный характер, спекуляция земельными участками приносит в одночасье миллиардные прибыли различного рода авантюристам. Не случайно сегодня в России сотни граждан имеют в собственности 100,0 тыс. га и более сельскохозяйственных земель. К сожалению, во многих случаях, она не используется для производства продовольствия.

Более того, в результате неразберихи, всё это привело к тому, что более 30 млн. га ранее обрабатываемых земель заросли лесом, и тех земель, что разделены на пай, в натуре нет.

Вместо того, чтобы принять решение начать работу по вовлечению в оборот невостребованных земельных долей, уже более 6 лет этот вопрос рассматривается, но не решается.

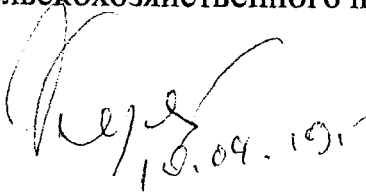

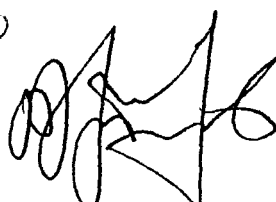
Действующими законами для принятия решения о формировании земельных угодий и постановки на учет земельных участков, образованных из не востребованных долей, сегодня это можно сделать только по решению судебных органов. Подготовка документов для предоставления судебным органам законом прописана нечетко, требует больших финансовых ресурсов, в результате большая часть земельных ресурсов страны в оборот не включена.

Предлагаемый проект Федерального закона уточняет порядок подготовки документов о признании земельных долей «невостребованными», и постановки таких земельных участков на кадастровый учет по решению общего собрания участников долевой собственности, которое вправе принять следующие решения:

- утверждает список граждан, не востребовавших и не распорядившихся земельной долей;
- о проведение межевания и формирования земельного участка (земельных участков) из не востребованных земельных долей;
- о постановке земельного участка (земельных участков) на кадастровый учёт;
- о безвозмездной передаче указанного земельного участка (земельных участков) органу местного самоуправления поселения или городского района по месту расположения сформулированного земельного участка (земельных участков) из не востребованных земельных долей.

Эти земли передаются в собственность муниципалитетам, на территории которых проживают граждане более 5 лет, получившие свидетельство на земельную долю и по различным причинам не использовали своё право на оформление земельной доли в земельный участок и не распорядились земельной долей.

Принятие указанного закона позволит включить (вернуть) в оборот для сельскохозяйственного использования десятки миллионов земель сельскохозяйственного назначения.

 10.04.1911  

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Федерального закона**

**«О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует выделения дополнительных средств из Федерального бюджета.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

