



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
[administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

30.05.2019 № 11/4989  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Приморского края по  
социальной политике и защите  
прав граждан

Чемерису И.С.

О таблице поправок к проекту  
закона

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам таблицу поправок к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» (далее – поправки).

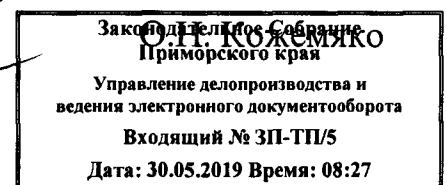
Поправки подготовлены в целях уточнения понятия пострадавшего участника долевого строительства, сроков вступления в силу проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены», а также необходимости внесения юридико-технических правок.

Принятие поправок дополнительных расходов средств бюджета Приморского края не потребует.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Губернатор края

*О.Н. Кожемяко*



**Таблица поправок Губернатора Приморского края**  
к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края  
"О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства  
многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены"

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправки
1.	Текст законопроекта	Изложить законопроект в новой редакции (прилагается)	Приложение к таблице поправок

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ "О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены" ("Ведомости Законодательного Собрания Приморского края", 2018, № 72, стр. 72) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) подпункт "в" пункта 2 части 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 3 части 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) имеющий к недобросовестному застройщику включенные в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, или соглашении (договоре), на основании которого производилась уступка прав требований по договору, предусматривающему передачу жилого помещения (далее – соглашение об уступке прав), заключенных до даты вступления в силу настоящего Закона;"

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) имеющий к недобросовестному застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование, основанные на договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, соответствующем условию, указанному в подпункте "в" пункта 1 части 1 настоящей статьи, или соглашении об уступке прав в отношении жилого помещения в указанном проблемном объекте, заключенных до даты вступления в силу настоящего Закона;"

дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) имеющий к недобросовестному застройщику включенное в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требование о передаче жилого помещения, основанное на соглашении об уступке прав, заключенном с жилищно-строительным кооперативом, созданным до даты вступления в силу настоящего Закона.";

2) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце втором слова "(далее - межведомственная комиссия)" заменить словами ", созданной Администрацией Приморского края (далее - межведомственная комиссия)";

дополнить новым абзацем следующего содержания:

"Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждаются Администрацией Приморского края.";

б) в части 3 слова "и деятельности межведомственной комиссии" исключить;

3) в статье 4:

а) пункты 1-3 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) в случае наличия кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, полученного пострадавшим участником долевого строительства в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта и обеспеченного залогом прав требования по договору участия в долевом строительстве в пользу кредитной организации или в пользу единого института развития в жилищной сфере (далее – кредит (заем), при условии полной оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта:

а) в случае полной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта и процентов по кредиту (займу);

б) в случае частичной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в качестве первоначального взноса, основного долга и процентов по кредиту (займу), а также средств, подлежащих уплате в качестве основного долга и процентов по кредиту (займу);

2) в случае отсутствия кредита (займа) при условии полной оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте:

а) в случае наличия соглашения об уступке прав – исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет цены соглашения об уступке прав, но не более суммы, указанной в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, на основании которого указанное соглашение об уступке прав заключено;

б) в случае отсутствия соглашения об уступке прав – исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте;

3) в случае наличия денежных требований - исходя из объема средств, установленных вступившим в законную силу судебным актом об удовлетворении требований пострадавшего участника долевого строительства проблемного объекта либо соглашением между застройщиком и пострадавшим участником долевого строительства о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения, но не более объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены указанного договора;"

б) в части 3:

в пункте 1 слова "по кредитам" заменить словами "по кредитам (займам)";

в пункте 2 слово "по кредиту" заменить словами "по кредиту (займу)";  
дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) судебные расходы, штрафы, пени, убытки, неустойки, компенсация морального вреда и другие расходы, связанные с исполнением обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения в проблемном объекте.";

в) в пункте 3 части 4 слова "по кредитам" заменить словами "по кредитам (займам)";

4) в статье 6:

слова "31 декабря 2019 года" заменить словами "31 июля 2020 года".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты вступления в силу Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года № 394-КЗ "О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены".

Губернатор края

О.Н. Кожемяко