



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

28 МАЙ 2019 № 11/4897 - -
На № _____ от _____

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. В 3 экз.

Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 710-ПР
Дата: 28.05.2019 Время: 15:01


2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» - на 3 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

с уважением


О.Н. Кожемяко

30



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2019 года

г. Владивосток

№ 135-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О защите прав граждан Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края
и чьи права нарушены»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены».

2. Назначить Медведеву Ирину Петровну, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от № 394-КЗ "О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены" ("Ведомости Законодательного Собрания Приморского края", 2018, № 72, стр. 72) следующие изменения:

1) исключить подпункт "в" пункта 2 части 1 статьи 1;

2) в статье 3:

а) в абзаце 2 части 1 слова "(далее - межведомственная комиссия)" заменить словами ", созданной Администрацией Приморского края (далее - межведомственная комиссия)".

Положение о межведомственной комиссии и ее состав утверждаются Администрацией Приморского края";

б) в части 3 слова "и деятельности межведомственной комиссии" исключить;

3) в статье 4:

а) пункты 1-3 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) в случае наличия кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, полученного пострадавшим участником долевого строительства в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта и обеспеченного залогом прав требования по договору участия в долевом строительстве в пользу кредитной организации или в пользу единого института развития в жилищной сфере (далее – кредит (заем)), при условии полной оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта:

а) в случае полной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта и процентов по кредиту (займу);

б)в случае частичной оплаты кредита (займа) - исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в качестве первоначального взноса, основного долга и процентов по кредиту (займу), а также средств, подлежащих уплате в качестве основного долга и процентов по кредиту (займу);

2)в случае отсутствия кредита (займа) при условии полной оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте:

а)в случае наличия соглашения (договора), на основании которого производилась уступка прав требований пострадавшего участника долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения в проблемном объекте, иному лицу (далее – соглашение об уступке прав) – исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет цены соглашения об уступке прав, но не более суммы, указанной в договоре, предусматривающем передачу жилого помещения в проблемном объекте, на основании которого указанное соглашение об уступке прав заключено;

б)в случае отсутствия соглашения об уступке прав – исходя из объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены договора, предусматривающего передачу жилого помещения в проблемном объекте;

3)в случае наличия денежных требований - исходя из объема средств, установленных вступившим в законную силу судебным актом об удовлетворении требований пострадавшего участника долевого строительства проблемного объекта либо соглашением между застройщиком и пострадавшим участником долевого строительства о расторжении договора, предусматривающего передачу жилого помещения, но не более объема средств, уплаченных пострадавшим участником долевого строительства в счет оплаты цены указанного договора;"

б)в части 3:

по тексту слово "кредит" заменить словами "кредит (заем)" в соответствующих числах и падежах;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3)судебные расходы, штрафы, пени, убытки, неустойки, компенсация морального вреда и другие расходы, связанные с исполнением обязательств по договору, предусматривающему передачу жилого помещения в проблемном объекте.";

в)подпункт 3 части 4 слова "по кредитам" заменить словами "по кредитам (займам)";

4)в статье 6:

слова "31 декабря 2019 года" заменить словами "31 июля 2020 года".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его

официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О защите прав граждан Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края
и чьи права нарушены»

В проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» учтены юридико-технические замечания, в соответствии с которыми норма о создании межведомственной комиссии по защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в Приморском крае, перед которыми недобросовестными застройщиками не исполнены обязательства по передаче жилых помещений в многоквартирных домах в собственность, утверждении Положения о ее деятельности введена в часть 1 статьи 3 и исключена из части 3 этой же статьи.

Кроме этого, уточняется порядок расчета единовременной выплаты при условии полной или частичной оплаты кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта и условий, при соблюдении которых такая выплата предоставляется (в части установления условия о полной оплате цены договора участия в долевом строительстве проблемного объекта).

В целях обеспечения прав всех пострадавших граждан продлевается срок действия закона до 31.07.2020.

Врио вице-губернатора
Приморского края



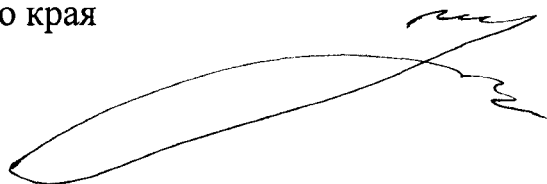
И.П. Медведева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О защите прав граждан Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края
и чьи права нарушены»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Врио вице-губернатора
Приморского края



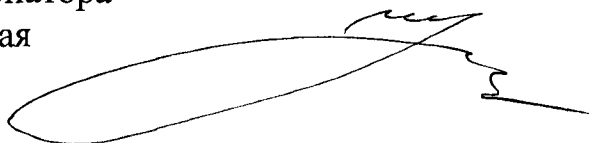
И.П. Медведева

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О защите прав граждан Российской Федерации,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов
на территории Приморского края
и чьи права нарушены»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио вице-губернатора
Приморского края



И.П. Медведева