



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 682417-7 «О внесении изменений  
в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 682417-7  
«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской  
Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы  
Н.П.Николаевым, О.Д.Валенчуком, С.В.Чижовым, И.В.Сапко,  
Н.В.Говориным, А.А.Максимовым, Г.А.Карловым, В.В.Ивановым,  
А.Г.Кобилевым, Н.Ю.Петруниным, И.М.Гусевой, С.В.Бессараб,  
А.Н.Ищенко, А.В.Чернышевым, Н.В.Маловым, И.В.Станкевичем,  
Г.И.Данчиковой, М.П.Беспаловой, Б.Д.Менделевичем, А.А.Гетта,  
А.И.Петровым.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2266  
Дата: 22.05.2019 Время: 15:43

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Замещающий Председателя  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Москва  
15 мая 2019 года  
№ 6108-7 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Н.П. Николаевым, О.Д. Валенчуком, С.В. Чижовым,  
И.В. Сапко, Н.В. Говориным, А.А. Максимовым, Г.А. Карловым,  
В.В. Ивановым, А.Г. Кобилевым, Н.Ю. Петруниным, И.М. Гусевой,  
С.В. Бессараб, А.Н. Ищенко, А.В. Чернышевым, Н.В. Маловым,  
И.В. Станкевичем, Г.И. Данчиковой, М.П. Беспаловой,  
Б.Д. Менделевичем, А.А. Гетта, А.И. Петровым

Проект

№ 682417-7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, №32, ст.3340; 2001, №1, ст. 18; 2001, №23, ст. 2289; 2001, №33, ст. 3413, 3429; 2001, №53, ст. 5023; 2002, №1, ст.4; 2002, №22, ст. 2026; 2002, №30, ст.3021; 2003, №1, ст. 2, 6; 2003, №21, ст. 1958; 2003, №28, ст. 2879, 2886; 2003, №46, ст. 4443; 2003, №52, ст. 5030; 2004, №27, ст. 2711, 2715; 2004, №34, ст. 3517, 3518, 3520, 3527; 2004, №45, ст. 4377; 2004, №49, ст. 4840; 2005, №1, ст. 30, 38; 2005, №24, ст. 2312; 2005, №27, ст. 2707, 2710, 2717; 2005, №30, ст. 3104, 3112, 3117, 3118; 2005, №52, ст. 5581; 2006, №1, ст. 12; 2006, №12, ст. 1233; 2006, №27, ст. 2881; 2006, №31, ст. 3443, 3450, 3452; 2006, №43, ст. 4412; 2006, №45, ст. 4627, 4629; 2006, №50, ст. 5279, 5286; 2007, №1, ст. 7, 20, 31, 39; 2007, №13, ст. 1465; 2007, №22, ст. 2563; 2007, №23, ст.2691; 2007, №31, ст. 3991, 4013; 2007, №45, ст. 5416; 2007, №46, ст.5553; 2007, №49, ст. 6045, 6071; 2007, №50, ст. 6237, 6245; 2008, №18, ст. 1942; 2008, №27, ст. 3126; 2008, №30, ст. 3611, 3614; 2008, №48, ст. 5519; 2008, №49, ст.

5723; 2008, №52, ст. 6218, 6219, 6227, 6237; 2009, №1, ст. 19, 22, 31; 2009, №11, ст. 1265; 2009, №18, ст. 2147; 2009, №23, ст. 2772; 2009, №29, ст. 3582, 3598, 3625, 3639; 2009, №30, ст. 3735, 3739; 2009, №39, ст. 4534; 2009, №45, ст. 5271; 2009, №48, ст. 5726, 5731; 2009, №51, ст. 6153, 6155; 2009, №52, ст. 6444, 6450, 6455; 2010, №15, ст. 1737; 2010, №19, ст. 2291; 2010, №28, ст. 3553; 2010, №31, ст.4176, 4198; 2010, №32, ст. 4298; 2010, №40, ст. 4969; 2010, №46, ст. 5918; 2010, №47, ст. 6034; 2010, №48, ст. 6247, 6248; 2010, №49, ст. 6409; 2011, №1, ст. 7, 9, 21, 37; 2011, №23, ст. 3265; 2011, №26, ст. 3652; 2011, №27, ст. 3881; 2011, №30, ст. 4563, 4566, 4575, 4583, 4587, 4593, 4597, 4606; 2011, №45, ст. 6335; 2011, №47, ст. 6608, 6610, 6611; 2011, №48, ст.6729, 6731; 2011, №49, ст. 7016, 7037, 7063; 2011, №50, ст. 7359; 2012, №10, ст. 1164; 2012, №18, ст. 2128; 2012, №19, ст. 2281; 2012, №24, ст. 3066; 2012, №25, ст. 3268; 2012, №26, ст. 3447; 2012, №31, ст. 4319; 2012, №41, ст. 5526, 5527; 2012, №49, ст. 6749, 6750; 2012, №50, ст. 6958; 2012, №53, ст. 7578, 7596, 7604, 7607; 2013, №9, ст. 874; 2013, №14, ст. 1647; 2013, №19, ст. 2321; 2013, №23, ст. 2866; 2013, №27, ст. 3444; 2013, №30, ст. 4031, 4045, 4046, 4084; 2013, №40, ст. 5033, 5037, 5038; 2013, №44, ст. 5645; 2013, №48, ст. 6165; 2013, №51, ст. 6699; 2013, №52, ст. 6981, 6985; 2014, №8, ст. 737; 2014, №16, ст. 1835; 2014, №19, ст. 2313; 2014, №26, ст.3373, 3393, 3404; 2014, №30, ст. 4220, 4222, 4245; 2014, №40, ст. 5315, 5316; 2014, №43, ст. 5796; 2014, №45, ст. 6159; 2014, №48, ст. 6647, 6648, 6657, 6662, 6663; 2015, №1, ст. 11, 13, 15, 16, 18, 32; 2015, №10, ст. 1402; 2015, №14, ст. 2024; 2015, №24, ст. 3373, 3377; 2015, №27, ст. 3948, 3968; 2015, №29, ст. 4358; 2015, №41, ст. 5632; 2015, №48, ст. 6685, 6686, 6687, 6788, 6689, 6692; 2016, №1, ст. 16, 18; 2016, №7, ст. 920; 2016, №11, ст. 1480, 1489; 2016, №14, ст. 1902; 2016, №15, ст. 2064; 2016, № 18, ст. 2504; 2016, №22, ст. 3092; 2016, №26, ст. 3885; 2016, №27, ст. 4175, 4176, 4178, 4179, 4181, 4184; 2016, №49, ст. 6841, 6843, 6844, 6845, 6847, 6849; 2017, №15, ст. 2131, 2133; 2017, №27, ст. 3942; 2017,

№30, ст.4446; 2017, №31, ст. 4802; 2017, №40, ст. 5753; 2017, №45, ст. 6578; 2017, №49, ст. 7307, 7314, 7316, 7318, 7324, 7326; 2018, №1, ст. 14, 20, 50; 2018, №9, ст. 1289, 1291; 2018, №11, ст. 1585; 2018, №18, ст. 2558, 2568, 2575; 2018, №28, ст. 4143, 4144; 2018, №30, ст. 4534; 2018, №31, ст. 4822, 4823; 2018, №32, ст. 5087, 5090, 5094, 5095, 5127; 2018, №45, ст. 6828, 6833, 6836, 6844) следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 13 статьи 217: слова «правлением садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» заменить словами «правлением садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества»; слова «дачного строительства,» исключить;

2) в абзаце втором подпункта 1 пункта 2 статьи 220 слова «дач, садовых домиков» заменить словами «садовых домов»;

3) в абзаце третьем пункта 1 статьи 221 слово «дач» заменить словами «садовых домов»;

4) в пункте 2 статьи 251:

а) в подпункте 1 слова «садоводческому, садово-огородному» исключить;

б) дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) взносы членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

5) подпункте 13 пункта 2 статьи 333.9 слово «, дачных» исключить;

б) в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 слова «дачного хозяйства,» исключить;

7) подпункт 18 пункта 1 статьи 333.35 изложить в следующей редакции:

«18) садоводческие или огороднические товарищества – за предоставление лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения указанных некоммерческих товариществ.»;

8) в подпункте 7 пункта 1 статье 342 слова «садоводческих, огороднических и животноводческих объединений граждан» заменить словами «сельскохозяйственных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»;

9) в подпункте 3 пункта 2 статьи 346.2 слова «садоводческие, огороднические» заменить словом «растениеводческие»;

10) подпункт 4 пункта 1.1 статьи 346.15 изложить в следующей редакции:

«4) доходы, полученные товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости, управляющими организациями, садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами от собственников (пользователей) недвижимости в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями.»;

11) в подпункте 19 пункта 2 статьи 346.43 слово «дач» заменить словами «садовых домов»;

12) в абзаце четвертом подпункта 1 пункта 1 слова статьи 394 «, а также дачного хозяйства» исключить;

13) в статье 401:

а) пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) садовые дома;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях настоящей главы здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с назначением "жилое", расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.»;

14) пункт 5 статьи 403 изложить в следующей редакции:

«5. Налоговая база в отношении жилого дома или садового дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома или садового дома.»;

15) в подпункте 1 пункта 2 статьи 406:

- а) абзац второй дополнить словами «,садовых домов»;
- б) абзац третий дополнить словами «,садовый дом»;
- в) в абзаце шестом слова «дачного хозяйства,» исключить;

16) в статье 407:

- а) в подпункте 15 пункта 1 слова «дачного хозяйства,» исключить;
- б) подпункт 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:  
«2) жилой дом, часть жилого дома, садовый дом;».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ВТОРУЮ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

С 1 января 2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ).

Законом № 217-ФЗ предусмотрено, что лица, ведущие садоводство или огородничество в индивидуальном порядке, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, без заключения договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования между указанными лицами и товариществом. При этом суммарный ежегодный размер данной платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Вместе с этим согласно пункту 2 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее также – НК РФ) взносы членов некоммерческих организаций, к которым в том числе относится садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль таких организаций.

В связи с изложенным предлагается распространить указанные налоговые льготы в отношении платежей, осуществляемых лицами, ведущими садоводство или огородничество, в индивидуальном порядке.

Кроме того, положениями Закона № 217-ФЗ исключается такое понятие как «жилое строение» и предусматривается, что на садовом земельном участке могут размещаться жилые дома, хозяйственные постройки, гаражи, а также садовые дома.



В связи с этим, а также с учетом иных положений действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предлагается уточнить понятие объекта недвижимости, который в целях НК РФ относится к жилому дому.

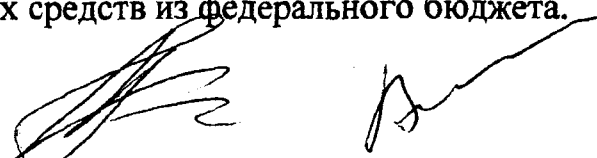
Также Законом № 217-ФЗ вводится понятие «садовый дом», которым признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании. При этом садовый дом не является жилым помещением и имеет нежилое назначение.

В настоящее время в соответствии с пунктом 2 статьи 401 НК РФ в целях главы 32 НК РФ дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам, в отношении которых НК РФ предусмотрены налоговые льготы и пониженные налоговые ставки (пункт 5 статьи 403, пункт 2 статьи 406 НК РФ).

В целях исключения неоднозначного толкования налоговыми органами положений НК РФ и Закона № 217-ФЗ при определении налоговой базы в отношении садовых домов предлагается внести изменения в положения НК РФ, устанавливающие налоговые льготы и налоговые ставки в отношении жилых домов, дополнив их соответствующими положениями о садовом доме.

Также требуется привести отдельные положения части второй НК РФ в соответствие с Законом № 217-ФЗ в части используемой терминологии в сфере садоводства и огородничества. В частности, необходимо исключить такие понятия, как «дача», «дачный дом», «дачное строительство», «дачное некоммерческое объединение граждан», «ведение дачного хозяйства» а также упраздненные организационно-правовые формы юридических лиц (садоводческие и огороднические некоммерческие кооперативы, партнерства).

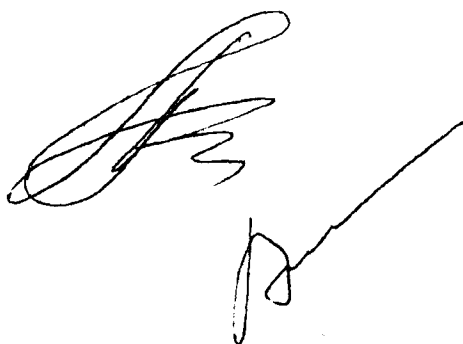
Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации, а также не потребуют выделения дополнительных средств из федерального бюджета.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

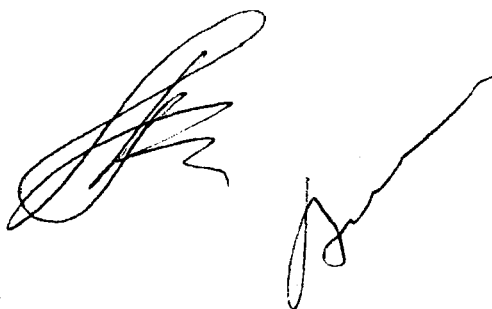
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

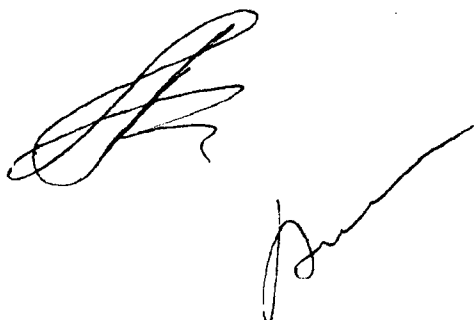
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.