

Департамент здравоохранения  
Приморского края  
государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
«Приморский краевой  
онкологический диспансер»

ул. Русская, 59, г. Владивосток,  
Приморский край, 690105

Телефон: (423) 232-63-41, факс: (423) 232-63-11

E-mail: pkod@list.ru

ОКПО 01914104, ОГРН 1022502118210,

ИНН/КПП 2539021244/253901001

От 19.04.2019 г. № 345  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю

Комитета по социальной политике и  
защите прав граждан Приморского края

И.С. Чемерис

Уважаемый Игорь Святославович!

Администрация ГБУЗ «Приморский краевой онкологический диспансер» в ответ на Ваше письмо от 18.04.2019 г. №13-121285 «О проведении заседания комитета» «Об отчете о контрольном мероприятии «Эксплуатация лечебно-профилактического корпуса (пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона) ГБУЗ «ПКОД» сообщает следующее.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2012 №222-р, от 30.12.2012 г. №2628-р Приморскому краю перечислена субсидия, в том числе на объект «Реконструкция государственного учреждения здравоохранения «Приморский краевой онкологический диспансер» и пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона (40 коек)».

10.06.2011 ГБУЗ «ПКОД» выдано разрешение на капитальное строительство «Реконструкция государственного учреждения здравоохранения «Приморский краевой онкологический диспансер» и пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона (40 коек)»: радиологический корпус, палатный, лечебно-диагностический; трансформаторная подстанция, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.59.

В период с 2011 по 2018 годы осуществлялись мероприятия по строительству объекта капитального строительства.

По результатам, объект капитального строительства завершен строительством, ГБУЗ «ПКОД» выдано разрешение от 31.08.2018 № 25-RU25304000-10-2011 на ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция государственного учреждения здравоохранения «Приморский краевой онкологический диспансер» и пристройка к радиологическому корпусу на 2 каньона (40 коек)», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д.59.

С 01.09.2018 Учреждение приступило к эксплуатации объекта капитального строительства по назначению – оказание медицинской помощи населению.

Закондательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан  
Входящий № 13/174  
22 апреля 2019 г.

Распорядительные документы по передаче объектов в оперативное управление ГБУЗ «ПКОД» не получены, имущество на балансовый учет не поставлено.

Для передачи объектов капитального строительства от департамента градостроительства Приморского края на баланс ГБУЗ «ПКОД» необходима постановка на кадастровый учет, регистрация права Приморского края на объект и оформление соответствующего распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края о закреплении движимого и недвижимого имущества.

Согласно решениям Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 24.01.2019 № 25/19-2016, от 24.01.2019 №25/19-218, в постановке на кадастровый учет объектов недвижимости лечебно-диагностический корпус, палатный корпус отказано, в связи с несоответствием представленной на регистрацию технической документации (технических паспортов) требованиям законодательства. Несоответствие технической документации связано с тем, что проектно-сметная документация объекта прошедшего государственную экспертизу отличается от законченного объекта строительства. Изначально в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу в 2011 году, была включена площадь существующего радиологического корпуса.

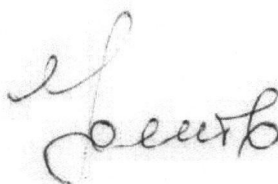
В последующие 2012-2013 годы в проектно-сметную документацию были внесены изменения в планы этажей, их планировка и площади.

Таким образом, начальный проект отличается от фактически завершенного объекта капитального строительства.

Для устранения препятствий, послуживших основанием для отказа в постановке на кадастровый учет объектов недвижимости, требуется устранить ошибки кадастровых работ.

В случае невозможности устранить ошибки кадастровых работ, необходимо инициировать собственником объекта, Администрацией Приморского края, обращение в суд с требованием установить право собственности на вновь созданный объект в результате его реконструкции.

Главный врач ГБУЗ «ПКОД»



М.В. Волков