



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

21.05.2019 № 11.11/276
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 702-ПП
Дата: 21.05.2019 Время: 15:02

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44; 2019, № 87, стр. 27, № 91, стр. 10) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

2) в статье 23:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 11 настоящего Закона. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального

оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 3 настоящего Закона к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Настоящий законопроект разработан с целью приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон) в соответствие с Федеральным законом от 15.04.2019 № 60-ФЗ "О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Так статья 170 Жилищного кодекса дополняется новой частью 1¹, согласно которой на специальный счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, зачисляются доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на указанных счетах, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Статья 179 Жилищного кодекса дополняется новой частью 3¹, согласно которой зачисление денежных средств, полученных региональным оператором, но не относящихся к фонду капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса, производится на отдельный счет. При этом размещение таких средств на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса, не допускается.

Таким образом, данным Федеральным законом четко определяется вид счета (счетов) регионального оператора, на которые зачисляются полученные доходы и которые могут быть использованы только на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, что в дальнейшем позволит законодательно освободить данный вид доходов от налога на прибыль. Кроме того у регионального оператора появилась возможность отграничить денежные средства, поступающие на его счет (счета), но не образующие фонды капитального ремонта, и использовать их, в том числе на административно-хозяйственные нужды.

В связи с данными изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации предлагается дополнить статью 3 Закона новым пунктом 1¹ которым определяется на каких счетах должны храниться доходы в виде процентов, которые были получены от размещения региональным оператором временно свободных средств.

Также в статье 23 Закона часть 3 излагается в новой редакции и определяет на какие цели могут быть потрачены доходы, полученные от размещения временно свободных средств в кредитных организациях и учреждениях в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предлагается изложить часть 5 статьи 23 в новой редакции. Данная редакция запрещает размещать денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся к фонду капитального ремонта, на своих счетах, на которых формируется фонд капитального ремонта.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе
капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в
Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования
из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

21.05.2019

г. Владивосток

№ 458

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко