



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

05 АПР 2019 № 11/3169 - -

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае».

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края о внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.;
  2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 672-ПР  
Дата: 08.04.2019 Время: 11:17

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.;

И.о. Губернатора края



А.А. Волошко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 апреля 2019 года

г. Владивосток

№ 101-рГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского края в сфере  
государственной поддержки инвестиционной  
деятельности и регулирования земельных отношений  
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Богданенко Константина Сергеевича, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора края



А.А. Волошко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае» (в ред. Закона Приморского края от 12 мая 2014 года № 419-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края 2014, № 78, стр.40) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом следующего содержания:

«9<sup>1</sup>) приоритетный инвестиционный проект Приморского края – инвестиционный проект, реализуемый и (или) планируемый к реализации на территории Приморского края, отвечающий критериям социальной, экономической и бюджетной эффективности и включенный в реестр приоритетных инвестиционных проектов Приморского края (далее – приоритетный инвестиционный проект);

2) часть 3 статьи 5 дополнить пунктами 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>) утверждает Порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов;

7<sup>2</sup>) утверждает Методику оценки эффективности приоритетных инвестиционных проектов;»;

3) дополнить статьей 5.1. следующего содержания:

**«СТАТЬЯ 5.1. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
ПРОЕКТА ПРИОРИТЕТНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ  
ПРОЕКТОМ**

Порядок отбора инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Приморского края, в целях признания приоритетными инвестиционными проектами, а также Методика оценки их эффективности утверждаются Администрацией Приморского края.»;

4) в статье 8:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предоставление инвесторам в целях реализации инвестиционных проектов на территории Приморского края земельных участков, в том числе на территориях промышленных площадок в Приморском крае, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края в сфере земельных и имущественных отношений;»;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление инвесторам в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов на территории Приморского края, земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с Законом Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае»."

## СТАТЬЯ 2.

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16) следующие изменения:

дополнить часть 2 пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) инвестиционный проект признан приоритетным инвестиционным проектом Приморского края в соответствии с Законом Приморского края «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае»."

## СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект) подготовлен с целью определения порядка признания инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами Приморского края, а также в связи с дополнением статьи 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» критерием приоритетного инвестиционного проекта Приморского края.

Законопроектом предлагается отнести к полномочиям Администрации Приморского края утверждение Порядка отбора инвестиционных проектов в целях признания их инвестиционными проектами Приморского края и утверждение Методики оценки эффективности инвестиционных проектов, признанных приоритетными, на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности.

Для инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами Приморского края, предполагается установление приоритета в использовании государственной имущественной поддержки инвестиционной деятельности в Приморском крае в форме предоставления инвесторам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов.

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» инвестиционный проект, признанный на основании закрепленных законодательством критериев, масштабным инвестиционным проектом дает право получения в аренду земельного участка без проведения торгов. Статьей 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в

Приморском крае» предусмотрено право субъекта Российской Федерации распоряжением высшего должностного лица предоставлять юридическим лицам земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в случае, если такие проекты соответствуют установленным критериям.

Действующим Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в ред. от 23.11.2018) утверждается перечень критериев для определения масштабных инвестиционных проектов.

Вводя дополнительный критерий признания инвестиционного проекта – приоритетным инвестиционным проектом Приморского края планируется:

увеличить количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории Приморского края;

увеличить количество мер государственной поддержки;

увеличить количество инвесторов, реализующих социально значимые инвестиционные проекты на территории Приморского края.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



К.С. Богданенко

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в  
сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и  
регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



К.С. Богданенко



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи с принятием  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки  
инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в  
Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности и регулирования земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио вице-губернатора  
Приморского края



К.С. Богданенко