

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.03.2019 № 175
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " марта 2019 г.

55. О проекте федерального закона № 630726-7 "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления порядка предоставления ежегодного отчета управляющей организацией о выполнении договора управления) - вносят члены Совета Федерации С.Д.Леонов, Е.В.Афанасьева, И.Н.Абрамов, депутаты Государственной Думы Д.А.Белик, А.Н.Диденко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 12 апреля 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«12» января 2019 г.

№ 69-02.8/СА

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Проект федерального закона на 1 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.Д. ЛЕОНОВ

Е.В. АФАНАСЬЕВА

И.Н. АБРАМОВ

С.Д. ЛЕОНОВ
Е.В. АФАНАСЬЕВА
И.Н. АБРАМОВ
548



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 января 2019 г.

№ _____


Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона
№ 630726-7 «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

Согласовано



Д.А. Белик



С.Д.Леонов



Е.В.Афанасьева

И.Н.Абрамов

Исп.:+7(495) 692-99-47
Алена Б.



139676 717206
Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.01.2019 11:27
№632339-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 / 01 2019г.
24

№ Вк - АКД - 2/8

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации


В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!


Прошу включить меня в число соавторов проекта федерального закона № 630726-7 «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного членами Совета Федерации С.Д.Леоновым, Е.В.Афанасьевой, И.Н.Абрамовым.

Согласие авторов законопроекта имеется.


Депутат
Государственной Думы

 А.Н.Диденко

Согласовано:

 С.Д.Леонов

 Е.В.Афанасьева

 И.Н.Абрамов



Проект
Внесен членами Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Д. ЛЕОНОВЫМ, Е.В. АФАНАСЬЕВОЙ,
И.Н. АБРАМОВЫМ,
депутатами Государственной Думы
Д.А. БЕЛИКОМ, А.Н. ДИДЕНКО

№ 630726-4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Статья 1


Часть 11.1 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, N 1 (часть 1) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:


"Отчет управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом размещается управляющей организацией в течение первого квартала текущего года на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома и общедоступных для собственников информационных стендах в месте расположения управляющей организации.».

Президент

Российской Федерации

В.В. ПУТИН

 (Леонов С.Д.)

 (Афанасьева Е.В.)



Абрамов И.Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования жилищного законодательства Российской Федерации и защиты прав граждан от произвола и самоуправных действий управляющих организаций.

Частью 11 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации определено, что если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

Однако законодательно до настоящего времени не предусмотрено, каким образом управляющая организация представляет этот отчет на рассмотрение собственникам, помимо размещения указанного отчета в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

К сожалению, отчеты, которые размещают управляющие организации в сети интернет, могут быть доступны не всем собственникам. Причины этому могут быть различными: например, в силу возраста не каждый собственник вообще пользуется интернет ресурсами, а нередко случаи, когда размещенные в системе отчеты и их содержательная информация абсолютно непонятны обыкновенному пользователю. На сегодняшний день собственнику, чтобы получить такой отчет, необходимо лично обратиться в управляющую организации с заявлением о выдаче ему такого отчета. Однако, такая процедура ознакомления с отчетом не всегда удобна собственникам, поскольку приходится тратить большое количество личного

А (Абрамов С.О.)

А (Абрамов С.В.)

Абрамов И.И.

времени для получения необходимой информации. А ведь именно после ознакомления собственников с таким отчетом они решают, возможно ли дальнейшее сотрудничество с управляющей организацией или необходимо сменить ее.

Управляющая организация как одна из форм управления многоквартирным домом реализует свои полномочия в рамках действующего законодательства, и она не должна нарушать права и законные интересы жильцов.

В связи с тем, что основным регулятором правоотношений между собственниками и управляющей организацией является Жилищный Кодекс Российской Федерации, необходимо внести соответствующие изменения, которые будут регламентировать порядок размещения и доведения до сведения собственников отчета управляющей организации о выполненных за предыдущий год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

В этой связи представляется актуальным дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации проектируемыми положениями.

Александр С. П.


Александр С. П. (Александров С. П.)


Абрамов И. И.


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 162
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162
Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительного
финансирования из федерального бюджета.

 (Леонов Р. Д.)

 (Аршавская Е. В.)


 Абрамов У. Н.


ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов федерального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.

 (Алехов С.С.)

 (Артасьева С.В.)

 (Абрамов У.М.)