

СПРАВКА

правового управления аппарата Законодательного Собрания
Приморского края к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в статью 50 Закона Приморского края
"О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Рассмотрев представленный законопроект, правовое управление сообщает следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3¹ вышеуказанной статьи.

Из содержания частей 1, 2 и 4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства, если при ее проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51.

В части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержится перечень случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство.

Возможность осуществлять строительство объектов и сооружений без получения разрешения на строительство законодатель связывает с их особым (пониженным) назначением, уровнем ответственности, когда отсутствует необходимость контроля за безопасностью возводимых объектов.

Пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства определен как здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка.

В соответствии с пунктом 10¹ статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения).

В статье 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи" содержатся определения линейно-кабельного сооружения связи и сооружения связи.

Из положений части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что к объектам капитального строительства относятся в том числе линейные объекты.

С учетом перечисленных норм федеральный законодатель относит базовые станции сотовой связи, объекты линейно-кабельных и иных сооружений связи к объектам капитального строительства, требующим разрешения на строительство.

Данные сооружения (объекты) не носят характер вспомогательного, не являются временными, функциональное назначение сооружений связи длительное использование.



В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" объекты связи нельзя отнести к сооружениям пониженного уровня ответственности, к которым относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкцией здания или сооружения, либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Из анализа вышеперечисленных норм следует, что линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи отнесены к особым объектам: объектам капитального строительства, на возведение которых необходимо получение положительного заключения экспертизы проектной документации, разрешения на строительство, и вышеназванные объекты в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации являются предметом государственного строительного надзора.

На основании изложенного правовое управление предлагает направить законопроект в краевое государственное автономное учреждение "Примгосэкспертиза" с целью получения мнения специалистов для решения вопроса о возможности принятия законопроекта.

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания



И.А. Володина