



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

№ _____
На № _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения.

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», а также в целях снижения дефицита средств на капитальный ремонт многоквартирных домов и вовлечения максимального объема собранных средств фондов капитального ремонта прошу рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края № 373-КЗ «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 638-ПР
Дата: 01.03.2019 Время: 13:17

«О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко


Губернатор края

О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2019 года

г. Владивосток

№ 53-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Гагика Левики Захаряна, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12(16) следующего содержания:

«12(16)установление порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора;»;

2) в части 4 статьи 23:

а) второе предложение исключить;

б) дополнить новым предложением следующего содержания:

«Порядок использования на возвратной основе средств фонда капитального ремонта, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах устанавливается Администрацией Приморского края.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях максимального использования фондов капитального ремонта, сформированных на счете регионального оператора. Так, плановый сбор взносов на капитальный ремонт по ряду муниципальных образований составляет меньше объема средств, на который возможно провести ремонт, например, Безверховское, Валентиновское, Веденкинское (и аналогичные по численности) поселения собирают от 400 до 500 тыс. рублей в год, а есть и такие, которые собирают около 100 тыс. рублей и меньше (Дубовское, Духовское, Жариковское и т.д.). Ограничение, установленное частью 4 статьи 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», о возможности использования средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов на капитальный ремонт других на условиях возврата только в пределах одного муниципального образования фактически «замораживают» собранные средства и приводят к их обесцениванию.

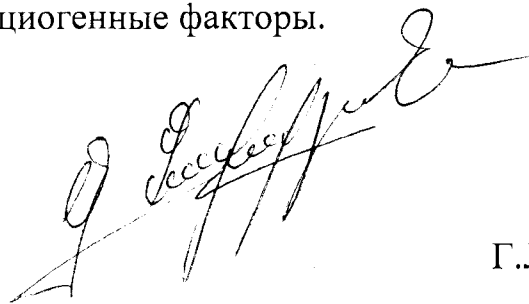
Анализ плана реализации программы по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2019 год показал, что профицит средств по ряду муниципальных образований составляет 582 млн рублей, которые можно направить на покрытие дефицита средств по другим муниципальным образованиям. Однако установленное ограничение не позволяет использовать эти средства в пределах одного муниципального образования из-за их незначительного объема, а также на претендование этого муниципального образования на возможность использования фондов капитального ремонта многоквартирных домов другого муниципального образования с последующим их возвратом.

Снятие ограничения по использованию средств фондов капитального ремонта только в пределах одного муниципального образования позволит использовать на капитальный ремонт весь объем собранных средств (за исключением объема средств финансовой устойчивости), что увеличит число многоквартирных домов, вовлеченных в капитальный ремонт по годам реализации, а в некоторых случаях сократить сроки проведения ремонта, перенеся их на более ранние.

Одновременно с этим законопроект устанавливает полномочие Администрации Приморского края по утверждению порядка возврата данных средств.

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Врио вице-губернатора
Приморского края



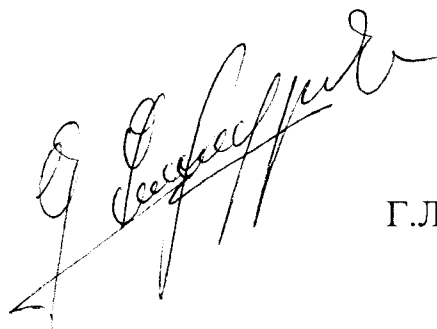
Г.Л. Захарян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Врио вице-губернатора
Приморского края



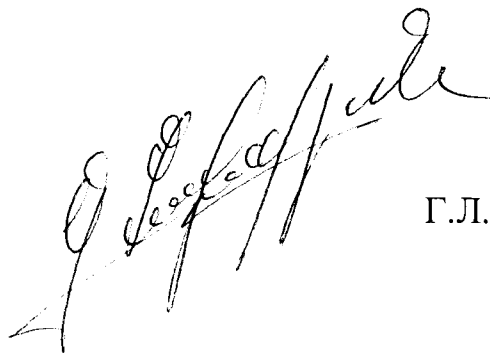
Г.Л. Захарян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления законодательных актов Приморского края, но потребует принятия постановления Администрации Приморского края, утверждающего порядок использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, на счетах этого же регионального оператора.

Врио вице-губернатора
Приморского края



Г.Л. Захарян