



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51,
г. Владивосток, 690091

26.02.2019 № 26-2019

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по экономической
политике и собственности

Ищенко С.А.

ул. Светланская, 22, г. Владивосток,
690110

Уважаемый Сергей Анатольевич!

В прокуратуре края изучен проект закона Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае», внесенный Губернатором Приморского края в порядке законодательной инициативы (далее – проект, законопроект).

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации органы государственной власти создают условия для осуществления права на жилище.

Согласно подпунктам «б», «ж» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы защиты прав и свобод человека и гражданина, обеспечения законности, правопорядка, общественной безопасности, социальной защиты, а также жилищное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно пояснительной записке законопроект направлен на решение в Приморском крае актуальной задачи по формированию единого института, являющегося эффективным механизмом вовлечения земель, иного имущества, находящегося в собственности Приморского края, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в хозяйственный оборот в целях жилищного строительства и иного развития территорий Приморского края.

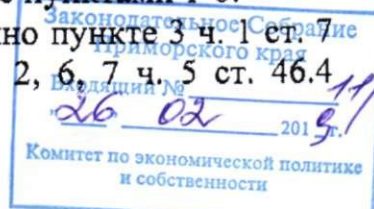
Содержание проекта соответствует заявленной цели правового регулирования.

Между тем, законопроект содержит нарушения правил юридической техники, а также противоречие требованиям градостроительного законодательства.

Так, в ч. 1 ст. 7 проекта предусмотрено, что при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков особого целевого использования для комплексного освоения территории договор о комплексном освоении территории в дополнение к условиям, установленным федеральным законодательством, **может содержать** условия, определенные пунктами 1-6.

Между тем, отраженные в п.п. 1-2, 4-5, а также частично в пункте 3 ч. 1 ст. 7 проекта условия в силу прямого указания требований п.п. 2, 6, 7 ч. 5 ст. 46.4

ПК № 257074



Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательными условиями договора о комплексном развитии территории.

В части 2 ст. 8 законопроекта закреплено право регионального института предоставлять «своим» организациям ряд услуг. Между тем, учитывая юридическую неопределенность указанного понятия, лингвистическую нагрузку его употребления в законопроекте, представляется правильным в указанном случае отразить юридическую связь с созданием организаций и в структуре нормы предусмотреть конструкцию «созданным им организациям» вместо «своим».

Более того, в предложенной редакции законопроекта в пункте 2 ч. 3 ст. 5 предусмотрено наличие двух пунктов «а», предусматривающих положения различного содержания, что может создать неясность в применении и в связи с этим требует корректировки.

Предлагаю учесть указанные замечания при подготовке законопроекта к процедуре второго чтения.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с представительными
(законодательными) и исполнительными
органами края, органами местного
самоуправления

советник юстиции

А.А. Садовая