



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 037/7704

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского
края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» и на основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая острую социальную значимость решения вопросов обманутых дольщиков, прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

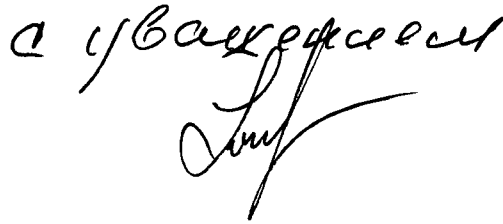
- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 4 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота Входящий № 634-ПР Дата: 25.02.2019 Время: 14:55
--

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

Зак



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2019 года

г. Владивосток

№ 45-ДГ

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края».

2. Назначить Богданенко Константина Сергеевича, врио вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 6 Закона Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ "Об управлении собственностью Приморского края" (Ведомости Думы Приморского края, 2000, № 66, стр. 2; Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2001, № 98, стр. 68; 2002, № 108, стр. 6, № 115, стр. 45; 2003, № 39, стр. 9; 2004, № 63, стр. 37; 2007, № 24, стр. 7; 2008, № 92, стр. 13; 2009, № 101, стр. 17, № 118, стр. 26, № 128, стр. 3; 2010, № 172, стр. 43; 2012, № 23, стр. 30, № 35, стр. 26; 2015, № 132, стр. 42; 2016, № 151, стр. 32; 2017, № 20, стр. 37; 2018, № 62, стр. 36) следующее изменение:

дополнить абзац первый новым предложением следующего содержания:

"Законом Приморского края могут устанавливаться случаи, в которых отдельные юридически значимые действия, связанные с осуществлением правомочий собственника в отношении имущества Приморского края, могут совершаться организациями, создаваемыми в соответствии с частью 3 статьи 26.11 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

СТАТЬЯ 2.

Внести в статью 8 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр.16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16) изменения, изложив пункт 8 в следующей редакции:

"8) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Приморского края, в отношении которых в порядке, установленном краевым законодательством, специально уполномоченным коллегиальным органом принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным

органом полномочий по приобретению на них права собственности Приморского края."

СТАТЬЯ 3

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2014, № 96, стр. 54; 2016, № 148, стр. 44, № 166, стр. 3, № 12, стр. 222; 2017, № 15, стр. 23, № 32, стр. 6; 2018, № 54, стр. 23, № 70, стр. 4, № 75, стр. 16) следующие изменения:

дополнить частью 5² следующего содержания:

"5². Администрация Приморского края или уполномоченные ею органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Приморского края по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых в порядке, установленном краевым законодательством, специально уполномоченным коллегиальным органом принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным органом полномочий по приобретению на них права собственности Приморского края, в том числе полномочия по:

- 1) обеспечению подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 3) предоставлению земельных участков на торгах и без проведения торгов;
- 4) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой."

СТАТЬЯ 4.

Внести в Закон Приморского края от 3 июня 2015 года № 638-КЗ "О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 125, стр. 113, № 132, стр. 44; 2016, № 12, стр. 217; 2018, № 70, стр. 4, № 75, стр. 16) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

"10¹) в отношении земельного участка специально уполномоченным коллегиальным органом, в порядке, установленном краевым законодательством, принято решение о целесообразности осуществления

уполномоченным органом полномочий по приобретению на него права собственности Приморского края либо о целесообразности совершения региональным институтом содействия развитию строительства в Приморском крае юридически значимых действий;"

2) статью 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) в отношении земельного участка специально уполномоченным коллегиальным органом, в порядке, установленном краевым законодательством, принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным органом полномочий по приобретению на него права собственности Приморского края либо о целесообразности совершения региональным институтом содействия развитию строительства в Приморском крае юридически значимых действий."

СТАТЬЯ 5.

Внести в Закон Приморского края от 03 декабря 2018 № 402-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 75, стр. 16) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) дополнить новым пунктом 5² следующего содержания:

"5². Администрация Приморского края или уполномоченные ею органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Владивостокского городского округа по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых в порядке, установленном краевым законодательством, специально уполномоченным коллегиальным органом принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным органом полномочий по приобретению на них права собственности Приморского края, в том числе полномочия по:

1) обеспечению подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) предоставлению земельных участков на торгах и без проведения торгов;

4) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой;"

2) подпункт "б" пункта 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, в отношении которых в порядке, установленном краевым

законодательством, специально уполномоченным коллегиальным органом принято решение о целесообразности осуществления уполномоченным органом полномочий по приобретению на них права собственности Приморского края."

СТАТЬЯ 6.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 2 и 3.

2. Статьи 2 и 3 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

3. Статья 5 настоящего Закона распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – законопроект) подготовлен в связи с созданием на территории Приморского края регионального института содействия развитию строительства в Приморском крае, в целях оптимизации деятельности по развитию территорий Приморского края, для стимулирования и развития строительства, увеличения инвестиционной привлекательности земельных участков, а также реализации инвестиционных проектов, проектов строительства доступного жилья и комплексного освоения территорий.

Данным законопроектом урегулированы вопросы распоряжения земельными участками, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения региональным институтом содействия развитию строительства в Приморском крае юридически значимых действий.

В настоящее время органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края являются органы местного самоуправления (на территории Владивостокского городского округа распоряжение неразграниченными земельными участками до 01.05.2019 осуществляет департамент земельных и имущественных отношений Приморского края). Однако у органов местного самоуправления не имеется механизмов и финансовых средств, позволяющих обеспечить инвестиционную привлекательность сферы строительства в Приморском крае, а также эффективно реализовывать приоритетные проекты и программы, имеющие важное социально-экономическое значение для Приморского края.

Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что на основании закона субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и

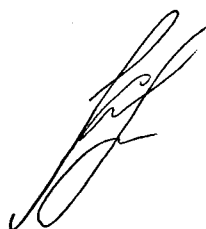
органами государственной власти субъекта Российской Федерации с начала очередного финансового года. Поэтому настоящим законопроектом с 01.01.2020 к компетенции органов исполнительной власти Приморского края отнесены полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Приморского края и в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения региональным институтом содействия развитию строительства в Приморском крае юридически значимых действий.

В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся на территории Владивостокского городского округа, полномочия по распоряжению переходят к администрации г. Владивостока с 01.05.2019 за исключением неразграниченных земельных участков, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности совершения региональным институтом содействия развитию строительства в Приморском крае юридически значимых действий.

Кроме того, законопроект закрепляет возможность устанавливать случаи в которых отдельные юридически значимые действия, связанные с осуществлением правомочий собственника в отношении имущества Приморского края, могут совершаться организациями, создаваемыми в соответствии с частью 3 статьи 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Предлагаемый к принятию проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

Врио вице-губернатора
Приморского края



К.С. Богданенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

Врио вице-губернатора
Приморского края



К.С. Богданенко

ПЕРЕЧЕНЬ

**законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта
закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Врио вице-губернатора
Приморского края



К.С. Богданенко