



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРСЕНЬЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Ленинская, 8, г. Арсеньев, 692337  
тел. (42361)5-30-94, факс (42361)4-38-94  
E-mail: [adm@ars.town](mailto:adm@ars.town)  
<http://ars.town>  
ОКПО 04020761, ОГРН 1022500508073  
ИНН/КПП 2501002228/250101001

Председателю  
Комитета по продовольственной  
политике и природопользованию  
Законодательного собрания  
Приморского края

Е.А.Зотову

14.02.2019 № 02-03/133  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Евгений Александрович!

Администрация Арсеньевского городского округа предлагает на заседании комитета рассмотреть следующие вопросы и предложения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Приморского края:

1) Схемы размещения НТО на территории МО сформированы в соответствии с «Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов» (утв. приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114) (далее – Приказ, Схема).

Первоначально в Схему включены все ранее размещенные на территории МО на законных основаниях НТО. При этом сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность в каждом конкретном НТО взяты из договоров аренды или договоров на размещение НТО и указаны только по объектам круглогодичного функционирования, по сезонным НТО сведения о субъекте, осуществляющем деятельность не проставляются (п. Приказа).

Кроме того согласно п. 4.1 Приказа для круглогодичных НТО Схема носит бессрочный характер, а для сезонных (п. 2.4 Приказа) указывается период размещения.

В дальнейшем «свободные» места в Схеме, а также новые места, предложенные администрацией ГО или предпринимателями, будут заниматься теми хозяйствующими субъектами, которые пройдут процедуру отбора претендентов на включение в Схему в соответствии с «Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Приморского края» (утв. Постановлением администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па) (далее – Порядок, Отбор).

На территории городского округа ежегодно с июля по октябрь осуществляется реализация бахчевых культур сельхозпроизводителями, гражданами РФ, выращивающими бахчу и овощи на территории близлежащих районов. Схема размещения НТО для реализации данных товаров формировалась несколько лет. Из года в год одни и те же предприниматели - товаропроизводители реализуют продукцию на одних тех же наработанных местах.

Принятый в настоящее время Порядок отбора претендентов на включение в Схему вынуждает сельхозпроизводителей ежегодно проходить эту процедуру, так как после указанного в Схеме периода размещения сезонного НТО (3-4 месяца) данное место переходит в статус «свободно». В случае если на место ~~будет подано два и более~~ заявления фермерам необходимо будет получить право на включение в Схему через аукцион. Процедуру аукциона необходимо начинать в мае, когда ~~спрогнозировать~~ будущий урожай (в условиях приморского климата) очень сложно. Кроме того, фермеры

Закондательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по продовольственной  
политике и природопользованию  
Входной № 12/34  
15 февраля 2019 г.

не имеют опыта и времени для участия в аукционах.

Тем самым рынок сбыта с/х продукции для местных производителей не гарантирован, выращенную продукцию будет проблематично реализовывать

Кроме того, уличная сезонная торговля товарами сильно зависит от погодных условий. Лотки с мороженым, квасом Арсеньевского молокозавода не выставляются в дождливую погоду (летом 2018 года данные объекты потеряли из-за погодных условий треть рабочих дней). В таких случаях бизнес вынужден будет сокращать количество НТО, через которые идет реализация продукции, несмотря на то, что деньги за право их размещения оплачены. Что убыточно для предприятий. Наоборот, в случае жары, требуется размещение дополнительных объектов для реализации воды, кваса, мороженого и др. Оперативно сделать это невозможно. Процедура отбора претендентов длится более 30 дней.

Жесткая система проведения аукциона на сезонные НТО лишает органы местного самоуправления возможности оперативно организовать дополнительные места для социальной торговли (социальные автолавки по реализации рыбы, хлеба и др. товаров). Кроме того, начинающие предприниматели часто обращаются для установки нестационарного объекта на летний период непосредственно в разгар сезона. Из-за длительности процедуры отбора претендентов половина торгового периода будет потеряна.

Период размещения сезонных объектов 2-4 месяца. Проведение аукционов в данном случае является административным барьером ведения деятельности для малого, микро бизнеса и местных сельхозпроизводителей.

2) Порядок предусматривает процедуру проведения закрытого аукциона на право включения в Схему размещения НТО, что не способствует увеличению доходной части местных бюджетов. При этом административные ресурсы на проведение на проведение закрытого и открытого аукционов одинаковы.

3) Пунктом 4.2 Приказа предусмотрено, что исключение места размещения НТО из Схемы допускается исключительно при условии предоставления хозяйствующему субъекту альтернативного равноценного компенсационного места. При этом субъект вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. С учетом застройки малых городов, ограниченности территории исполнение данного требования не представляется возможным.

4) Пунктом 4.1. Приказа установлено, что Схема носит бессрочный характер, при этом систематизирует размещение *временных* объектов.

На основании изложенного Администрация Арсеньевского городского округа предлагает:

- места под *сезонную* торговлю закрепить за хозяйствующими субъектами по аналогии с местами под круглогодичную торговлю. Размещенные ранее места под сезонную торговлю включить в Схему и закрепить за предпринимателями, реализующими свою продукцию на данных местах последние три и менее года. Новые места предоставлять по заявлению предпринимателя (фермера) без проведения аукциона, на основании договора на размещение НТО;

- форму проведения аукциона изменить на открытую, что помимо прозрачности процедуры будет способствовать увеличению доходной части местных бюджетов;

- при исключении места под НТО из Схемы предоставить взамен свободные места из Схемы;

- исключить из Схемы термин «бессрочная» и указывать срок размещения временного объекта.

Заместитель главы администрации



С.Л.Черных