



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

11 ФЕВ 2019 № 11/1211--

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Приморского края  
по экономической политике и  
собственности

Ищенко С.А.

О таблице поправок к проекту  
закона Приморского края

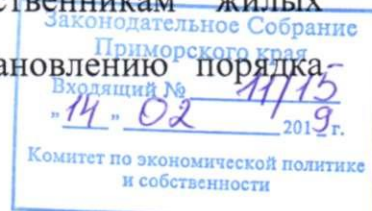
Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляю Вам для рассмотрения таблицу поправок к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – поправки), принятому в первом чтении на заседании Законодательного Собрания Приморского края 30 января 2019 года.

Поправки излагают указанный проект закона Приморского края в новой редакции и направлены на совершенствование законодательства в области организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае и на приведение действующего Закона в соответствие с Федеральным законом от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Поправками:

дополняются полномочия Администрации Приморского края полномочиями по определению порядка установления размера предельной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту; по установлению порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам жилых помещений в определенных Законом случаях; по установлению порядка



получения информации у регионального оператора либо владельца специального счета о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт по запросу уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края или уполномоченного им учреждения;

устанавливается, что в региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, имеющие менее пяти квартир;

определяется порядок исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих менее пяти квартир;

уточняется дата внесения взноса на капитальный ремонт;

корректируется порядок и условия финансирования капитального ремонта бывшим наймодателем;

уточняется порядок решения вопросов по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и предельно допустимой их стоимости в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

снижается размер средств фонда капитального ремонта, который не направляется на капитальный ремонт, а является средствами финансовой устойчивости регионального оператора, с 20 % до 5 %, что позволит дополнительно ежегодно привлечь на капитальный ремонт большой объем средств;

а также вносятся иные изменения уточняющего и юридико-технического характера.

Приложение: 1) таблица поправок - на 1 л. в 1 экз.;

2) приложение к таблице поправок - на 5 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора края

Смольникова Елена Александровна  
8(423)220 54 26

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Копия электронного документа, подписанного  
электронной подписью  
от Н. 02. 2019 20:24 на 8 листах  
(дата, время) (количество)  
ВЕРНО  
Смольникова Е.А. отдела служебной корреспонденции  
(должность)  
административного департамента аппарата Администрации  
Приморского края Смольникова Е.А.  
(Ф.И.О.) (подпись)

В.Г. Щербина

**Таблица поправок Губернатора Приморского края**  
к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального  
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправки
1.	Текст законопроекта	Изложить законопроект в новой редакции (прилагается)	Приложение к таблице поправок

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, и определение порядка установления размера предельной стоимости указанных услуг и (или) работ;"

б) в пункте 12<sup>5</sup> слова "пунктами 1-3" заменить словами "пунктами 1-2";

в) дополнить пунктом 12<sup>14</sup> следующего содержания:

"12<sup>14</sup>) установление порядка возврата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 настоящего Закона;"

г) дополнить пунктом 12<sup>15</sup> следующего содержания:

"12<sup>15</sup>) установление порядка получения информации у регионального оператора либо владельца специального счета о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт по запросу органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений, содействия занятости и социальной защиты населения Приморского края, или уполномоченного им учреждения;"

2) в части 4 статьи 3<sup>1</sup> слова "в пунктах 1<sup>2-1</sup> и 1<sup>2</sup>" заменить словами "в пунктах 1<sup>1-1</sup> и 1<sup>2</sup>";

3) в части 1 статьи 6 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

4) в части 1 статьи 7 слова "20 числа" заменить словами "10 числа";

5) часть 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"3. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

При исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Приморскому краю или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.";

6) статью 12 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Положения настоящей статьи не применяются в случае предоставления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта за счет средств краевого бюджета в соответствии с пунктом 12<sup>11</sup> статьи 2 настоящего Закона.";

7) в статье 13:

а) часть 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"2<sup>1</sup>. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.";

б) в пункте 1 части 3 слова "трех квартир" заменить словами "пяти квартир";

в) в пункте 5 части 4 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

8) часть 7 статьи 15 дополнить новым пунктом следующего содержания:

"10) наличие в региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.";

9) в части 6 статьи 18 слова "пунктами 1-3" заменить словами "пунктами 1 и 2";

10) в статье 18<sup>1</sup>:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Бывший наймодатель в соответствии с требованиями настоящей статьи проводит капитальный ремонт в случае одновременного наличия следующих обстоятельств:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда и нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме капитальный ремонт многоквартирного дома проведен не был;

3) после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, местного бюджета капитальный ремонт такого дома не проводился. В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, из числа установленных частью 1 статьи 19 настоящего Закона, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

Срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Многоквартирные дома, в которых капитальный ремонт должен произвести бывший наймодатель, подлежат включению в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в

соответствии порядком утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, установленным Администрацией Приморского края.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта осуществляется путем финансирования за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в срок, не позднее чем за четыре календарных месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт.";

г) дополнить новой частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта в случае наличия судебного решения, в соответствии с которым на бывшего наймодателя возлагается обязанность провести капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств соответствующего бюджета по перечню услуг и (или) работ, определенному в соответствии с частью 2 настоящей статьи, осуществляется путем самостоятельной организации проведения указанных работ в целях исполнения указанного судебного решения.";

11) пункт 2 части 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

12) статью 20 изложить в следующей редакции:

"1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Закона, устанавливается Администрацией Приморского края на три года и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.

2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в порядке, установленном Администрацией Приморского края.";

13) статью 27 изложить в следующей редакции:

#### "СТАТЬЯ 27. ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Администрацией Приморского края, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 11 настоящего Закона.";

14) в части 1 статьи 29 слова "80 процентов" заменить словами "95 процентов".

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В целях исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, имеющих менее пяти квартир:

1) органы местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона направляют региональному оператору предложения по исключению указанных многоквартирных домов из региональной программы капитального ремонта;

2) региональный оператор в течение 50 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона проверяет обоснованность поступивших от органов местного самоуправления предложений и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края для рассмотрения;

3) уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 90 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Закона на основании предложений регионального оператора обеспечивает внесение изменений в региональную программу капитального ремонта.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко