



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, факс (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

05.02.2019 № 11-11/64
На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 611-ПР
Дата: 06.02.2019 Время: 16:47

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края"

Закон Приморского края от 7 ноября 2014 года № 490-КЗ " О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края" (далее-Закон) был принят Законодательным Собранием Приморского края с целью урегулирования вопросов возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений во время проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции жилищного фонда.

Главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации были определены условия и порядок проведения переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

Вопросы, возникающие при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений во время проведения капитального ремонта, модернизации или реконструкции жилищного фонда, регулировались градостроительным законодательством.

На тот момент действующее законодательство не определяло порядок переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений расположенных в многоквартирных домах.

Соответственно, с принятием Закона в рамках ст. 13 Жилищного кодекса были установлены и определены полномочия органов государственной власти Приморского края и органов местного самоуправления в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в многоквартирных домах, порядок согласования переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, условия проведения и завершения работ по переустройству и (или) перепланировке нежилых помещений, а также последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

Принятый Федеральный закон от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" устранил законодательный пробел в правовом регулировании вопросов связанных с переустройством и перепланировкой нежилых помещений в многоквартирном доме, определив единый порядок переустройства и (или) перепланировки для всех помещений в многоквартирном доме. Таким образом вопросы в части переустройства и (или) перепланировке нежилых помещений в многоквартирных домах стали относиться именно к сфере жилищного законодательства т.к самовольные переустройства и (или) перепланировка таких помещений могут приводить к ухудшению технического состояния, разрушению многоквартирного дома или его части, причинению вреда жизни и здоровью граждан.

Принимая во внимание принятый Федеральный закон от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме", с целью устранения противоречий Закона Приморского края федеральному законодательству комитетом подготовлен проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края".

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

05.02.2019

г. Владивосток

№ 395

О проекте закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края" (внесение законопроекта в качестве законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края", комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О признании утратившими силу законодательных актов Приморского края "О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных жилых домах на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко