

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.02.2019 № 169**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " февраля 2019 г.

**38. О проекте федерального закона № 614320-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" (в части уточнения сроков пересмотра кадастровой стоимости) - вносят Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан, депутат Государственной Думы М.Е.Бугера**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

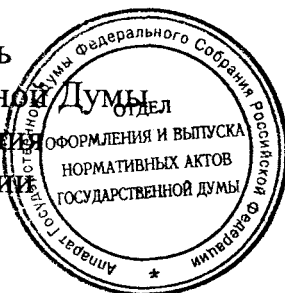
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 9 марта 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (март).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести совместно с депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бугерой Михаилом Евгеньевичем в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бугеру Михаила Евгеньевича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Уфа, 20 декабря 2018 года  
ГС-221

## **Проект**

Вносится Государственным Собранием –  
Курултаем Республики Башкортостан,  
депутатом Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации Бугерой М.Е.

№ 614320-У

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»**

#### **Статья 1**

Внести в часть десятую статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки, при условии, если на дату обращения в комиссию сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.».

#### **Статья 2**

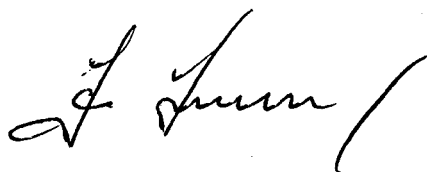
Внести в часть 4 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«4. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию или в суд со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, при условии, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## **Пояснительная записка**

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» разработан в целях пересмотра неактуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Процедура оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости регламентирована статьей 24<sup>18</sup> Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью десятой статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24<sup>19</sup> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Согласно части 4 статьи 22 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» заявление об оспаривании может быть подано в комиссию или суд со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, определенной

в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», или в соответствии со статьей 16 вышеуказанного Федерального закона.

Между тем постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 30 июня 2015 года № 28 установлено, что требование о пересмотре кадастровой стоимости, ставшей неактуальной, может быть рассмотрено по существу, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется право на применение результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством.

Таким образом, оспаривание неактуальной кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости нарушает требования части 10 статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в комиссии и суде нарушает требования части 4 статьи 22 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке».

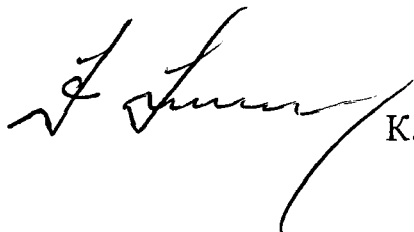
Кроме того, частью пятой статьи 24<sup>20</sup> Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлено, что в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда в порядке, установленном статьей 24<sup>18</sup> данного Федерального закона, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

При этом следует отметить, что в ряде случаев на момент подачи заявления неактуальная кадастровая стоимость, являющаяся предметом оспаривания, была актуальной и подлежала применению для целей, установленных

законодательством (при налогообложении, расчете арендных платежей, выкупе и т.д.) в год обращения в комиссию или суд.


Учитывая изложенное, считаем целесообразным внесение в федеральные законы «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и «О государственной кадастровой оценке» изменений, исключающих препятствие обращения заинтересованных лиц в комиссию или суд с заявлением о пересмотре неактуальной кадастровой стоимости, если на дату обращения в комиссию или суд сохраняется возможность применения результатов такого пересмотра для целей, установленных законодательством, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации



М. Бугера

**Финансово-экономическое обоснование**

проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель  
Государственного Собрания –  
Курултая Республики Башкортостан

 К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации

 М. Бугера

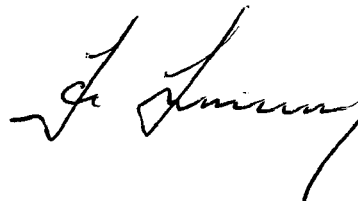


## Перечень

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке»


Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других федеральных законов.

Председатель  
Государственного Собрания –  
Курултая Республики Башкортостан



К. Толкачев

Депутат  
Государственной Думы Федерального  
Собрания Российской Федерации



М. Бугера