



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ
ПОЛИТИКЕ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-75-72, факс (423) 222-42-99
pgrid@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И

30.01.2019 № 12-02/17
На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

Приложение: проект закона Приморского края на 5 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета от 30.01.2019 № 225 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.А. Зотов

Исакова
Марина Викторовна
2205517

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 606-ПР
Дата: 30.01.2019 Время: 16:24

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 62, стр. 20, № 64, стр. 25, № 70, стр. 4, № 72, стр. 77, № 75, стр. 16) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, относящиеся к категории, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, подлежат отдельному учету в соответствии со статьей 11¹ настоящего Закона.";

б) в части 2 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пункте 2 части 1 статьи 10";

в) в пункте 2 части 3 слова "частью 1 статьи 10" заменить словами "пунктом 2 части 1 статьи 10";

г) в абзаце четвертом части 4 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пункте 2 части 1 статьи 10";

д) в абзаце втором части 5 слова "частью 1 статьи 10" заменить словами "пунктом 2 части 1 статьи 10";

е) в абзаце втором части 6 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пункте 2 части 1 статьи 10";

ж) в пункте 1 части 8 слова "части 1 статьи 10" заменить словами "пункте 2 части 1 статьи 10";

2) дополнить статьей 11¹ следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 11¹. УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ
БЕСПЛАТНО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)
ХОЗЯЙСТВ**

1. Граждане, относящиеся к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных в безвозмездное пользование, подают заявление о постановке на учет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, по месту постоянного проживания непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление о постановке на учет подается гражданином в течение срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком.

В случае, если срок договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не превышает четыре года, гражданин подает заявление о постановке на учет до истечения срока действия такого договора, но не ранее чем за 120 дней и не позднее чем за 90 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования данным земельным участком.

В случае, если срок договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставленным для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, более четырех лет, гражданин подает заявление о постановке на учет по истечении четырех лет действия такого договора, но не позднее чем за 90 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования данным земельным участком.

2. В заявлении о постановке на учет указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства;

2) категория, к которой относится гражданин в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

3) наименование крестьянского (фермерского) хозяйства;

4) реквизиты договора безвозмездного пользования земельным участком;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с гражданином.

3. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, которого подается заявление;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала (свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства);

копия договора безвозмездного пользования земельным участком с предъявлением оригинала;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке;

документ, подтверждающий использование земельного участка на момент подачи заявления в соответствии с установленным разрешенным использованием.

Документы, указанные в абзацах втором и четвертом настоящей части, представляются в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах третьем, пятом-седьмом настоящей части, запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанный документ в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, по собственной инициативе.

4. Решение о постановке гражданина на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, в течение 30 дней со дня подачи заявления и не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

5. Гражданину отказывается в постановке на учет при наличии хотя бы одного из оснований:

гражданин не относится к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

гражданином не соблюдено условие, предусмотренное пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона;

заявление не содержит сведений, указанных в части 2 настоящей статьи;

заявление подано в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, того муниципального образования, на территории которого гражданин не проживает;

к заявлению о постановке на учет не приложены либо приложены не в полном объеме документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, за исключением документов, которые запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, самостоятельно;

гражданином представлены заведомо недостоверные сведения и документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи.

В решении об отказе в постановке гражданина на учет указывается основание для отказа в постановке на учет.

6. Решение об отказе в постановке гражданина на учет не является препятствием для повторного обращения гражданина с заявлением о постановке на учет в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в постановке на учет.

7. Гражданин, состоящий на учете, подлежит снятию с учета решением органа местного самоуправления, осуществляющего учет граждан, по следующим основаниям:

1) утрата гражданином принадлежности к категории, указанной в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона;

2) изменение гражданином постоянного места жительства на новое в другом муниципальном образовании, субъекте Российской Федерации или за пределами Российской Федерации;

3) выявление в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет;

4) смерть гражданина либо признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим;

5) несоблюдение гражданином условия, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 10 настоящего Закона.

8. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом местного самоуправления, осуществляющим учет граждан, в течение пяти рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в части 7 настоящей статьи, и не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия направляется гражданину.

В решении о снятии гражданина с учета указывается основание для снятия гражданина с учета.";

3) в статье 12:

а) в части 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Граждане, указанные в пункте 2 части 1 статьи 10 настоящего Закона, самостоятельно осуществляют подбор интересующих их земельных участков.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно со дня принятия решения о постановке граждан на учет, но не менее чем за 30 дней до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.";

б) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Части 3-6 настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, состоящим на учете, в собственность бесплатно для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств.";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. К заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно прилагаются:

копия решения о постановке гражданина на учет;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина на территории того муниципального образования, где испрашивается земельный участок;

копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории, указанной в части 1 статьи 10 настоящего Закона, с предъявлением оригинала;

копия договора безвозмездного пользования земельным участком с предъявлением оригинала (для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона);

документ, подтверждающий использование земельного участка в соответствии с установленным разрешенным использованием (для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона).

Документ, указанный в абзаце четвертом настоящей части, представляется в уполномоченный орган гражданами самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах втором, третьем, пятом и шестом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Граждане вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе с предъявлением оригинала документа, указанного в абзаце втором настоящей части.

Представление документов, указанных в абзацах втором-четвертом настоящей части, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.";

г) часть 8 дополнить словами ", а также статьей 13 настоящего Закона";

4) в пункте 2 статьи 13 после слов "статьей 11" дополнить словами "или статьей 11¹".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

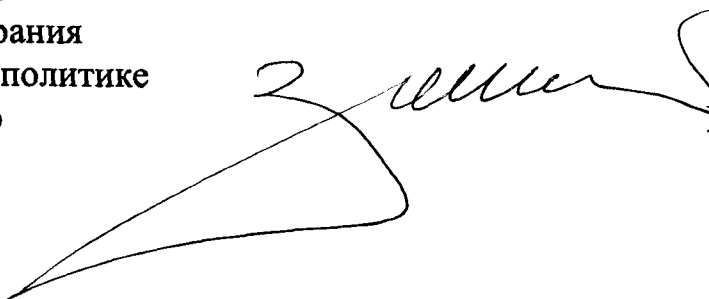
к проекту закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений
в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" разработан с целью совершенствования правового регулирования порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Статьей 10 настоящего Закона предусмотрено предоставление в собственность бесплатно земельных участков для осуществления деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств гражданам по истечении четырех лет со дня предоставления им земельных участков в указанных целях в безвозмездное пользование при условии, что они в указанный период использовали данные земельные участки в соответствии с установленным разрешенным использованием и постоянно проживали в муниципальном образовании, на территории которого осуществляется деятельность созданного ими крестьянского (фермерского) хозяйства.

Поскольку на момент возникновения права на получение в собственность бесплатно земельных участков у данной категории граждан уже имеются земельные участки в безвозмездном пользовании, проектом закона предлагается установить отдельный учет и особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



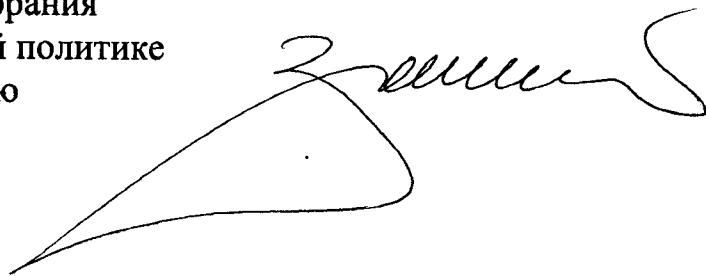
Е.А. Зотов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон
Приморского края "О регулировании земельных отношений
в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



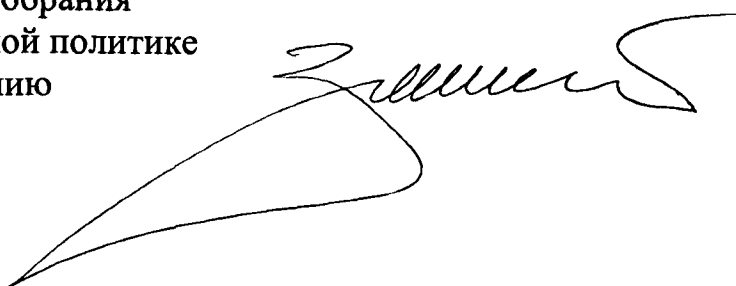
Е.А. Зотов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Е.А. Зотов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по продовольственной политике и природопользованию

РЕШЕНИЕ

30.01.2019

г. Владивосток

№ 225

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

1. Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы.

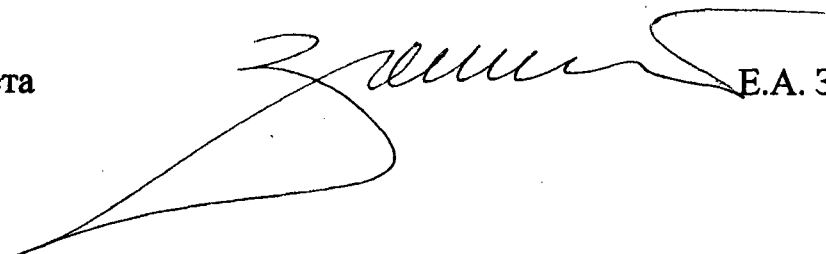
2. Рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в первом чтении на очередном заседании Законодательного Собрания в январе 2019 года.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении.

4. Поручить Зотову Е.А., председателю комитета по продовольственной политике и природопользованию, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по указанному вопросу.

5. Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

 Е.А. Зотов