

**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»
(ФПК «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Приморского края»)**

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,
Приморский край, 690088
Телефон: 8 (423) 279-56-71
<http://www.fkr25.ru>, info@fkr25.ru

ОГРН 1132500003195,
ИНН/КПП 2540975823/254301001

09.01.2019

№ 10-осн/30-зв

На № _____ от _____

Председателю комитета по
экономической политике и
собственности

С.А. Ищенко

econom@zspk.gov.ru

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд, Региональный оператор), рассмотрев обращение (входящий от 21.12.2018 № 7168-орг), сообщает следующее.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на период 2017-2019 годы, утвержденным приказом департамента градостроительства Приморского края от 29.07.2016 № 749 (в редакции приказа от 14.03.2018 № 35) на 2018 год запланирован ремонт 542 многоквартирных домов, из них МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете - 5, МКД ремонтируемых за счет средств ОМС - 11. В результате Фонду предстоит выполнить ремонт по **526 домам**.

По результатам объявленного электронного аукциона, в рамках Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ и порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

01.07.2016 № 615 на проведение работ по капитальному ремонту по 345 МКД заключены контракты. По состоянию на 09.01.2019 года в 195 МКД выполнены **все** предусмотренные краткосрочным планом 2018 года работы (стоимость выполненных 195 МКД - 1 057 653 951,48 руб.). По 171 МКД выполнена хотя бы 1 работа согласно краткосрочному плану на общую сумму - 72 771 530,02 руб., из них в 15 МКД выполнена хотя бы одна строительно-монтажная работа на сумму - 30 275 247,71 руб.

Низкий темп исполнения и контрактования краткосрочного плана связан с несколькими основными причинами:

1. Размер минимального взноса, не позволяющий проводить ремонт в тех объемах, которое требует фактическое состояние домов;

2. Недобросовестное исполнение ООО «Бизнесстройальянс» обязательств по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества 84 многоквартирных домов расположенных на территории 7 муниципальных образований (Арсеньевский ГО (14 МКД), Артемовский ГО (27 МКД), Владивостокский ГО (17 МКД), Дальнегорский ГО (10 МКД), Фокино (9 МКД), Кавалеровское гп (6 МКД), Сибирцевское гп (1 МКД). В результате чего, Фонд вынужден был расторгнуть договора с ООО «Бизнесстройальянс» и заключить с новым подрядчиком.

3. Нахождение в программе ветхих домов, а так же небольших домов капитальный ремонт которых нецелесообразен с точки возврата средств собственниками. Для выполнения работ по капитальному ремонту таких домов необходимо предусматривать финансовую поддержку со стороны федерального, краевого и местного бюджетов. За 2015-2018 года финансовая поддержка со стороны краевого и местного бюджетов не выделялась;

4. Ремонт домов культурного наследия. Ограниченное количество подрядных организаций. Высокая себестоимость ремонта, превышающая предельную стоимость. Как следствие отказ подрядчиков выходить на конкурс.

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на период 2017-2019 годы, утвержденным приказом департамента

градостроительства Приморского края от 29.07.2016 № 749 (в редакции приказа от 14.03.2018 № 35) на 2019 год запланирован ремонт 335 многоквартирных домов, из них МКД, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете - 15, МКД ремонтируемых за счет средств ОМС - 7. В результате Фонду предстоит выполнить ремонт по **313 домам**

Генеральный директор



А.В.Коваль