



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

12.12.2018

№ 526

г. Владивосток

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на территории Приморского края за 2018 год (в сравнении с 2017 годом)

Рассмотрев, заслушав и обсудив информации исполняющей обязанности директора департамента образования и науки Приморского края Кочуровой Н.Г., заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Ляйфера А.И., исполняющего обязанности директора департамента градостроительства Приморского края Макухина А.Г. по вопросу "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на территории Приморского края за 2018 год" (в сравнении с 2017 годом), которые в своих выступлениях отметили следующее:

1) департаментом образования и науки Приморского края в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на обеспечение жилым помещением, включены 7 322 человека, из них 5 541 человек достигли совершеннолетия.

Не исполненными в департаменте образования и науки Приморского края остаются 4 159 судебных решений о возложении на Администрацию Приморского края обязанности о предоставлении жилых помещений.

На исполнение полномочий по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан департаменту образования и науки Приморского края в 2018 году было доведено 667 573,3 тыс. рублей, из них:

-285 573,3 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

-346 000,0 тыс. рублей - средства краевого бюджета на приобретение жилых помещений;

-36 000,00 тыс. рублей - средства краевого бюджета на оплату свидетельств на социальную выплату, во исполнение судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 года.

В 2017 году департаменту образования и науки Приморского края были доведены средства в сумме 659 254,50 тыс. рублей, из них:

-277 254,5 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

-346 000,0 тыс. рублей - средства краевого бюджета на приобретение жилых помещений;

-36 000,00 тыс. рублей - средства краевого бюджета на оплату свидетельств на социальную выплату, во исполнение судебных решений, вынесенных до 1 января 2013 года.

Неосвоенные до 1 июля 2018 года департаментом образования и науки финансовые средства были перераспределены департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края в размере 521 083,99 тыс. рублей, из них:

-235 634,18 тыс. рублей - средства федерального бюджета;

-285 449,81 тыс. рублей - средства краевого бюджета.

По состоянию на 21 ноября 2018 года жилыми помещениями обеспечены 266 человек (в 2017 году - 265 человек), из них:

-260 человек - по договору найма специализированных жилых помещений;

-6 человек - за счет свидетельств на социальную выплату;

2) департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края и подведомственному департаменту краевому государственному казенному учреждению "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" с 1 июля 2018 года переданы полномочия по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на вторичном рынке жилья.

По состоянию на 20 ноября 2018 года:

1) департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края заключен 261 договор найма специализированных жилых помещений (в 2017 году - 231 договор найма специализированных жилых помещений);

2) ЖГКУ "Управление землями и имуществом на территории Приморского края":

- размещено 315 аукционов в электронной форме на приобретение благоустроенного жилья указанной категории граждан;

- обеспечено заключение 41 государственного контракта на приобретение жилых помещений на вторичном рынке для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей (г. Владивосток - 6, г. Артем - 5, г. Большой Камень - 3, г. Дальнереченск - 2, Черниговский район - 10, пгт Лучегорск - 6, г. Уссурийск - 9), 14 из которых исполнены в полном объеме, собственность Приморского края зарегистрирована на 14 жилых помещений (г. Владивосток - 5, г. Артем - 5, г. Большой Камень - 3, пгт Лучегорск - 1).

До конца 2018 года планируется к заключению еще 35 государственных контрактов (г. Владивосток - 5, г. Дальнереченск - 3, Черниговский район - 2, г. Большой Камень - 1, пгт Славянка - 6, г. Уссурийск - 1, г. Находка - 5, г. Спасск-Дальний - 2, Михайловский район - 7, г. Партизанск - 3).

Денежные средства, выделяемые для приобретения жилья указанной категории граждан, КГКУ "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" не освоены.

До конца 2018 года планируется освоить денежные средства в размере 114 234,16 тыс. рублей.

3) департаментом градостроительства Приморского края в рамках реализации мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2020 годы, в 2017 году были сданы в эксплуатацию два 36-квартирных дома в с. Покровка Октябрьского муниципального района.

В 2018 году исполняются государственные контракты на строительство жилых домов в следующих населенных пунктах Приморского края:

- один 36-квартирный жилой дом в г. Находка (дом № 3);

- два 45-квартирных жилых дома в г. Лесозаводске (дома № 1 и № 2).

Начиная с 1 января 2019 года мероприятия "Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений" реализовываться не будет в связи с изменившимся федеральным законодательством, которым уточняется, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, в связи с чем, у департамента градостроительства Приморского края и других департаментов будет отсутствовать правовое основание по строительству и распределению жилых помещений указанной категории граждан.

Департаментом градостроительства Приморского края с 20 сентября 2018 года приостановлены мероприятия по проектированию и строительству жилых домов.

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информации исполняющей обязанности директора департамента образования и науки Приморского края Кочуровой Н.Г., заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Ляйфера А.И., исполняющего обязанности директора департамента градостроительства Приморского края Макухина А.Г. по вопросу "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

а также лиц из их числа на территории Приморского края за 2018 год" (в сравнении с 2017 годом).

2. Признать работу департамента градостроительства Приморского края, департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, департамента образования и науки Приморского края по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, неудовлетворительной.

3. Обратить внимание временно исполняющего обязанности Губернатора Приморского края на ненадлежащее исполнение органами исполнительной власти Приморского края полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, на территории Приморского края.

4. Рекомендовать Администрации Приморского края:

4.1. Принять меры, направленные на освоение средств краевого и федерального бюджетов, предусмотренных в 2019 году на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

4.2. Обратить внимание на необходимость увеличения количества предоставляемых жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, состоящих в сводном списке.

4.3. Осуществлять контроль:

- за формированием списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- за использованием, сохранностью, распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений нанимателями, членами семей нанимателей или собственниками которых являются дети-сироты;

- за предоставлением жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, в том числе по судебным решениям.

4.4. Рассмотреть возможность:

- строительства в сельской местности малоэтажных социальных домов в целях обеспечения жильем всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, учитывая, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не должно превышать 25 процентов от общего количества квартир;

-предоставления для застройщиков, готовых возводить жилье эконом-класса для всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, земельных участков без проведения торгов, при выполнении ими обязательства по передаче части квартир в собственность Приморского края.

4.5. При формировании краевого бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов увеличить объем средств на приобретение жилых помещений в целях скорейшей реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

5. Рекомендовать департаменту градостроительства Приморского края завершить в 2018 году исполнение государственных контрактов на строительство жилых домов в следующих населенных пунктах Приморского края:

-один 36-квартирный жилой дом в г. Находка (дом № 3);

-два 45-квартирных жилых дома в г. Лесозаводске (дома № 1 и № 2).

6. Рекомендовать департаменту образования и науки Приморского края:

6.1. Формировать список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.2. Осуществлять контроль за деятельностью территориальных отделов опеки и попечительства департамента образования и науки Приморского края по сохранению права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в которых они зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, на период их нахождения в центрах содействия семейному устройству.

6.3. Продолжать работу по реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на территории Приморского края, состоящих в сводном списке, а также по судебным решениям.

7. Рекомендовать территориальным отделам опеки и попечительства департамента образования и науки Приморского края осуществлять контроль:

-за использованием, сохранностью, распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений нанимателями, членами семей нанимателей или собственниками которых являются дети-сироты;

-за сохранением права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися

без попечения родителей, в которых они зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, на период их нахождения в центрах содействия семейному устройству.

8.Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края:

8.1.Продолжить работу:

-по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

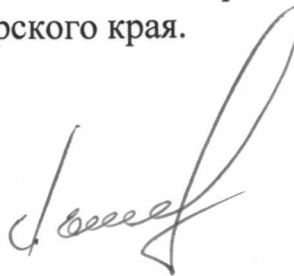
-по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма указанной категории лиц.

8.2.Принять меры, направленные на выполнение показателей подпрограммы "Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" до конца 2018 года (целевой показатель на 2018 год составляет 536 человек).

8.3.Своевременно и в полном объеме осваивать средства, выделенные из краевого бюджета на приобретение жилых помещений в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

9.Направить данное решение временно исполняющему обязанности Губернатора Приморского края, в Администрацию Приморского края, департамент образования науки Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, департамент градостроительства Приморского края.

Председатель комитета



И.С. Чемерис