



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 220-83-95
E-mail: archkom@primorsky.ru
ОКПО 00089690 ОГРН 1072540011114
ИНН/КПП 2540138350/254001001
14.11.2018 № 17-04-11/8132
на № 13-27/813 от 26.10.2018

Председателю комитета по
социальной политике и защите
прав граждан Законодательного
собрания Приморского края

И.С. Чемерису

Уважаемый Игорь Святославович!

В ответ на Ваш запрос информации от 26.10.2018 № 13-27/813 по вопросу обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа департамент градостроительства Приморского края (далее - департамент) сообщает следующее.

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), жилыми помещениями на территории Приморского края, в том числе во исполнение решения суда, осуществляется в порядке, установленном Законом Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

В соответствии с государственной программой Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 07.12.2012 года № 398-па ответственным исполнителем подпрограммы № 5 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей» на 2013 - 2020 годы является департамент образования и науки Приморского края.

В свою очередь департамент градостроительства Приморского края является ответственным соисполнителем в рамках реализации мероприятия «Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений».

В 2017 году в рамках реализации вышеуказанного мероприятия были сданы в эксплуатацию 2 (два) 36-квартирных жилых дома в с. Покровка Октябрьского района Приморского края.

В 2018 году в рамках реализации вышеуказанного мероприятия исполняются государственные контракты на строительство жилых домов в следующих населенных пунктах Приморского края:

- 1 (один) 36-квартирный жилой дом в г. Находка (дом №3);
- 2 (два) 45-квартирных жилых дома в г. Лесозаводск (дома №1 и №2).

Дополнительно сообщая, что начиная с 01.01.2019 года мероприятие «Строительство жилых помещений для реализации мероприятия по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений» реализовываться не будет по следующей причине.

В соответствии с федеральным законом от 29.07.2018 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с 01.01.2019 года вносятся изменения в нормы федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Так в частности, в соответствии с п.6 ст.1 федерального закона от 29.07.2018 года № 267-ФЗ, п. 7 ст. 8 федерального закона № 159-ФЗ дополняется предложением следующего содержания: *«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме».*

Учитывая тот факт, что вышеуказанные изменения вступают в силу с 01.01.2019 года, а также то, что в настоящее время департаментом градостроительства Приморского края осуществляется строительство и проектирование жилых домов с последующим распределением 100% жилых помещений в этих домах детям-сиротам, у департамента градостроительства Приморского края и других департаментов Приморского края, ответственных за реализацию мероприятия в 2019 году будет отсутствовать правовое основание по строительству и распределению жилых помещений указанной категории граждан.

В связи с вышеизложенным информирую, что департаментом градостроительства Приморского края с 20.09.2018 года приостановлены мероприятия по проектированию и строительству жилых домов, внесению изменений в постановление администрации Приморского края о бюджетных инвестициях, в целях реализации мероприятия «Строительство жилых помещений для обеспечения предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа» с внесением соответствующих изменений в план закупок и план-график.

Дополнительно сообщая, что департаментом в адрес вице-губернатора А.Н. Немкова направлена служебная записка от 26.10.2018 года № 17-04-11/7772 с предложением о перераспределении средств краевого бюджета в 2018-2020 годах предусмотренных на вышеуказанное мероприятие

с целью недопущения неэффективного расходования средств краевого бюджета.

Помимо этого информирую, что по инициативе врио Губернатора Приморского края подготовлен проект краевого закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», согласно которого полномочия по строительству жилых домов с целью обеспечения жилыми помещениями детей-сирот передаются муниципальным образованиям Приморского края.

Директор департамента



М.С. Веденев