



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 19 декабря 2018 года

Настоящий Закон регулирует отношения по реализации права детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края, на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой сертификатом.

СТАТЬЯ 1. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Право на обеспечение жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Право на предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

СТАТЬЯ 2. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ЛИЦ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

1. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования (далее - уполномоченный орган в области образования) формирует в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее - список).

2. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Заявление о включении в список по форме, установленной Правительством Российской Федерации, подается законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в уполномоченный орган в области образования в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Закона.

Территориальные отделы опеки и попечительства по соответствующему муниципальному образованию Приморского края уполномоченного органа в области образования (далее - территориальный отдел уполномоченного органа в области образования) осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением, указанным в абзаце втором настоящей части.

Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, вправе самостоятельно

либо через своих законных представителей в случае, если они являются недееспособными или ограниченно дееспособными, обратиться с заявлением, указанным в абзаце втором настоящей части.

СТАТЬЯ 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно на территории муниципального образования Приморского края, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего муниципального образования Приморского края и отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, а также иным требованиям действующего законодательства.

4. Норма предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Приморского края.

5. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд определяется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 6 настоящей статьи, и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам.

В специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд приобретаетсЯ жилое помещение общей площадью не менее 30 квадратных метров.

В специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд может быть приобретено жилое помещение общей площадью, превышающей 30 квадратных метров, при условии, что стоимость приобретения такого жилого помещения не превышает стоимости, рассчитанной на дату

размещения извещения о проведении закупок исходя из общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам.

6.В целях реализации настоящего Закона органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Приморского края устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемая при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда:

1)в отношении жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет;

2)в отношении квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет.

7.При расчете размера дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной статьей 6 настоящего Закона, применяется средняя рыночная стоимость, установленная органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Приморского края в соответствии с пунктом 1 части 6 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ПРИЗНАНИЯ НЕВОЗМОЖНЫМ ПРОЖИВАНИЯ В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1.Проживание в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, указанных в пункте 2 части 1 и части 2 статьи 1 настоящего Закона, признается невозможным территориальным отделом уполномоченного органа в области образования, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1)проживание на любом законном основании в указанных жилых помещениях лиц:

а)лишенных родительских прав в отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б)страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с перечнем, указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2)жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3)общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.Порядок установления факта невозможности проживания лиц, указанных в пункте 2 части 1 и части 2 статьи 1 настоящего Закона, в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1.В целях предоставления лицам, включенным в список, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется формирование:

1)муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных районов и городских округов Приморского края (далее - муниципальное образование), предназначенного для проживания лиц, включенных в список, подлежащих обеспечению жилым помещением на территории соответствующего муниципального образования в соответствии с Законом Приморского края от 6 декабря 2018 года № 412-КЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями";

2)специализированного жилищного фонда Приморского края, предназначенного для проживания лиц, включенных в список, в отношении которых имеются вступившие в законную силу судебные акты, согласно которым обязанность по обеспечению их жилым помещением возложена на Администрацию Приморского края (далее - судебный акт).

2.Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

3.Строительство и (или) приобретение жилых помещений в собственность муниципальных образований, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря текущего года, а также проведение капитального ремонта (реконструкции) в течение текущего финансового года имеющегося муниципального жилищного фонда для последующего включения в муниципальный специализированный жилищный фонд осуществляется органами местного самоуправления

муниципальных образований (далее - орган местного самоуправления).

Орган местного самоуправления уведомляет уполномоченный орган в области образования о включении жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд в течение пяти дней со дня его включения.

4. Уполномоченный орган в области образования в течение 20 дней со дня получения уведомления о включении жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд направляет в орган местного самоуправления представление о распределении указанного в уведомлении жилого помещения лицу, включенному в список, с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (пребывания), по которому необходимо направлять приглашение на подписание проекта договора найма специализированного жилого помещения (далее - представление о распределении жилого помещения).

5. Орган местного самоуправления в течение 35 дней со дня получения представления о распределении жилого помещения предоставляет в порядке, установленном органом местного самоуправления, жилое помещение лицу, указанному в представлении о распределении жилого помещения, и направляет копию заключенного договора найма специализированного жилого помещения в уполномоченный орган в области образования.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, указанного в представлении о распределении жилого помещения, для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение подлежит перераспределению на основании представления уполномоченного органа в области образования.

За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма специализированного жилого помещения, сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном настоящим Законом.

6. Приобретение жилых помещений в собственность Приморского края, в том числе с правом заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома при условии, что ввод в эксплуатацию многоквартирного дома планируется осуществить не позднее 31 декабря текущего года, для последующего включения в специализированный жилищный фонд Приморского края осуществляется уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо подведомственным ему краевым государственным учреждением, уполномоченным на обеспечение реализации полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - краевое учреждение), в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

7. Жилые помещения включаются в реестр собственности Приморского края и специализированный жилищный фонд Приморского края на основании решения уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края в течение 30 дней со дня поступления ему сведений о государственной регистрации права собственности Приморского края на жилое помещение от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в течение пяти дней со дня включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края уведомляет уполномоченный орган в области образования о данных жилых помещениях.

Уполномоченный орган в области образования в течение 20 дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящей части, направляет в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края представление о распределении жилого помещения.

8. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края предоставляются лицам, включенным в список, в отношении которых имеются судебные акты, на основании решения Администрации Приморского края о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - решение о предоставлении жилого помещения).

Решение о предоставлении жилого помещения принимается Администрацией Приморского края в течение 30 дней со дня вынесения представления о распределении жилого помещения.

9. Договор найма специализированного жилого помещения с лицом, включенным в список, в отношении которого имеется судебный акт, от имени Приморского края заключается уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением в соответствии с принятым решением о предоставлении жилого помещения.

Во исполнение решения о предоставлении жилого помещения уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края либо краевое учреждение в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляет в уполномоченный орган в области образования подписанный от имени Приморского края проект договора найма специализированного жилого помещения (далее - проект договора найма).

Уполномоченный орган в области образования в течение пяти дней со дня получения проекта договора найма направляет его в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования по месту нахождения жилого помещения, указанного в проекте договора найма.

Территориальный отдел уполномоченного органа в области образования в течение пяти дней со дня получения проекта договора найма направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в представлении уполномоченного органа в области образования, приглашения либо вручает лично указанному лицу проект договора найма для подписания.

Отказ лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма оформляется в письменном виде.

Лицо, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, считается надлежащим образом уведомленным в случае направления приглашения заказным письмом.

Срок для подписания лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, проекта договора найма составляет 15 дней со дня получения приглашения.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, а также в случае наличия оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма жилое помещение подлежит перераспределению на основании решения Администрации Приморского края, принимаемого по представлению о распределении жилого помещения.

За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма, сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном настоящим Законом.

10.Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

11.Договор найма специализированного жилого помещения по истечении срока его действия на основании представления уполномоченного органа в области образования может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно в случае выявления следующих обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

1)неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни: отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение противоправных деяний;

2)болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

3)ненадлежащее санитарное состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

4)ненадлежащее техническое состояние специализированного жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения;

5)наличие задолженности по оплате коммунальных и иных обязательных платежей за жилое помещение в течение трех и более месяцев.

12.Порядок выявления обстоятельств, указанных в части 11 настоящей статьи, устанавливается Администрацией Приморского края.

13. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, в судебном порядке по требованию уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края, краевого учреждения, органа местного самоуправления, заключивших договор найма специализированного жилого помещения.

14. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края, орган местного самоуправления на основании представления уполномоченного органа в области образования обязан принять решение об исключении жилого помещения из соответствующего специализированного жилищного фонда.

Договор социального найма в отношении жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящей части, заключается в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из соответствующего специализированного жилищного фонда соответственно уполномоченным органом по управлению имуществом Приморского края, краевым учреждением либо органом местного самоуправления.

СТАТЬЯ 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ МЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Лицу, включенному в список, достигшему возраста 25 лет, имеющему удовлетворительную адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которого до 1 января 2019 года вынесен судебный акт, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее - мировое соглашение) предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, форма которого утверждается Администрацией Приморского края (далее - сертификат).

2. Оценка адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни осуществляется комиссией, создаваемой территориальным отделом уполномоченного органа в области образования и возглавляемой руководителем территориального отдела уполномоченного органа в области образования. В состав комиссии входит не менее семи человек, в том числе представители территориального отдела уполномоченного органа в области образования, уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения, органа местного самоуправления.

Порядок деятельности комиссии утверждается Администрацией Приморского края. Состав комиссии утверждается приказом уполномоченного органа в области образования.

3. В целях получения сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, обращается с заявлением о предоставлении сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом в области образования (далее соответственно - заявление о предоставлении сертификата, заявитель), в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования по тому муниципальному образованию, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком.

Заявление о предоставлении сертификата подается с 10 января по 1 марта для получения сертификата в текущем финансовом году и с 10 сентября по 1 ноября для получения сертификата в следующем финансовом году.

4. К заявлению о предоставлении сертификата прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала;

2) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, либо справка с места обучения по очной форме;

3) характеристика с места работы или обучения по очной форме;

4) копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя при ее наличии (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи);

5) справка о наличии (отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

6) справка из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

7) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

5. Территориальный отдел уполномоченного органа в области образования регистрирует заявление о предоставлении сертификата в журнале с присвоением номера и даты регистрации и выдает заявителю копию заявления о предоставлении сертификата с датой регистрации.

В случае, если заявление о предоставлении сертификата подано заявителем, не достигшим возраста 25 лет, либо к заявлению приложены документы в объеме, не соответствующем требованиям части 4 настоящей статьи, территориальный отдел уполномоченного органа в области образования возвращает документы заявителю в течение пяти дней со дня регистрации заявления с мотивированным обоснованием причин возврата.

В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном частями 3 и 4 настоящей статьи.

6. Территориальный отдел уполномоченного органа в области образования в течение пяти дней со дня регистрации заявления о предоставлении сертификата направляет копию заявления и документов,

указанных в части 4 настоящей статьи, в комиссию для оценки адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни.

7. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления документов, указанных в части 4 настоящей статьи:

1) проводит заседание комиссии, на котором рассматривает вопрос об адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни;

2) оформляет заключение об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни;

3) направляет указанное заключение в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования.

8. Территориальный отдел уполномоченного органа в области образования в течение пяти дней со дня поступления заключения об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни, направляет заявление указанного лица о предоставлении сертификата, а также документы, указанные в части 4 настоящей статьи, и заключение об удовлетворительной (неудовлетворительной) адаптации лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к самостоятельной жизни в уполномоченный орган в области образования для рассмотрения.

9. Уполномоченный орган в области образования:

1) в течение пяти дней со дня поступления документов, предусмотренных частью 8 настоящей статьи, принимает решение о возможности предоставления заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение об удовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни) либо об отказе в предоставлении заявителю сертификата (в случае подачи заявления о предоставлении сертификата лицом, в отношении которого комиссией оформлено заключение о неудовлетворительной адаптации к самостоятельной жизни);

2) в течение пяти дней со дня подписания заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления сертификата, мирового соглашения обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения;

3) в течение пяти дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения принимает решение о предоставлении заявителю сертификата.

10. Решения, указанные в части 9 настоящей статьи, направляются уполномоченным органом в области образования лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, в течение пяти дней со дня их принятия.

11. Руководитель уполномоченного органа в области образования подписывает сертификат в течение пяти дней со дня вступления в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право лица, указанного в части 1 настоящей статьи, на получение за счет

средств краевого бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения в его собственность и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

Срок действия сертификата составляет шесть месяцев с даты его выдачи. Датой выдачи сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа в области образования.

12. Расчет размера социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, производится уполномоченным органом в области образования исходя из 36 квадратных метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 3 настоящего Закона.

Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

13. В течение срока действия сертификата лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, приобретает по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, по желанию используя собственные средства.

Общая площадь приобретаемого лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, жилого помещения не может быть меньше 18 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность лица - получателя сертификата.

14. В течение 30 дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение лицо - получатель сертификата предоставляет договор купли-продажи и его копию, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение, а также сертификат в уполномоченный орган в области образования.

15. Уполномоченный орган в области образования проверяет соответствие заключенного договора требованиям действующего законодательства и оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, в течение 20 дней путем перечисления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи.

Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

16. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, не сумевшие приобрести жилое помещение за время действия сертификата, сохраняют за собой право на повторное обращение с заявлением о предоставлении сертификата в порядке, установленном настоящей статьей.

Сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату в уполномоченный орган в области образования.

17. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, приобретшие жилое помещение на средства социальной выплаты, удостоверенной сертификатом, подлежат исключению из списка в соответствии с действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Территориальные отделы уполномоченного органа в области образования обязаны в порядке, установленном Администрацией Приморского края, осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими в целях:

1) предотвращения незаконных сделок по обмену, отчуждению жилых помещений;

2) недопущения вселения в жилое помещение посторонних лиц с нарушением прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

3) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляемых с нарушением порядка, предусмотренного федеральным законодательством, в том числе влекущих уменьшение общей площади жилого помещения;

4) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии жилого помещения силами и средствами пользователей;

5) обеспечения выселения из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

2. Территориальные отделы уполномоченного органа в области образования обязаны ежегодно производить обследование состояния жилого помещения с составлением акта обследования состояния жилого помещения.

СТАТЬЯ 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕР ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 9. О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 39, стр. 30);

2) Закон Приморского края от 3 октября 2013 года № 279-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 57, стр. 55);

3) Закон Приморского края от 1 ноября 2013 года № 287-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 59, часть 2, стр. 193);

4) Закон Приморского края от 3 марта 2016 года № 786-КЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2016, № 151, стр. 47);

5) Закон Приморского края от 2 ноября 2016 года № 16-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2016, № 4, стр. 39);

6) Закон Приморского края от 13 июня 2018 года № 302-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 58, стр. 97);

7) Закон Приморского края от 3 декабря 2018 № 401-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 75, стр. 13).

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. Лица, включенные в список, не реализовавшие принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2019 года, подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом.

3. В 2019 году лица, указанные в части 1 статьи 6 настоящего Закона, вправе подать заявление о предоставлении сертификата в территориальный отдел уполномоченного органа в области образования по тому муниципальному образованию, на территории которого лицо подлежит обеспечению жилым помещением в соответствии со списком, в срок с 1 марта по 1 мая 2019 года.

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Приморского края утверждают размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 3 настоящего Закона в срок не позднее 1 февраля 2019 года.

До установления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Приморского края размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 3 настоящего Закона при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда начальная (максимальная) цена контракта приобретаемых жилых помещений определяется в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
24 декабря 2018 года
№ 433-КЗ