



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края 19 декабря 2018 года

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" устанавливает меру социальной поддержки проживающим на территории Приморского края семьям с детьми, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

1. В целях настоящего Закона используются следующие понятия:

1) семья с детьми:

а) семья, в которой воспитываются пятеро и более детей или трое и более детей, один из которых ребенок-инвалид;

б) семья, в которой воспитывается ребенок-инвалид, члены которой реализовали свое право на обеспечение жильем в период с 01.01.2012 по 31.12.2018 в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2021 годы;

в) семья, в которой воспитываются трое и более детей, члены которой реализовали свое право на обеспечение жилым помещением в рамках государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2021 годы;

2) ребенок (дети) - несовершеннолетний ребенок (дети) (в том числе усыновленные, дети супругов), а также обучающийся (обучающиеся) по очной форме обучения в образовательной организации (образовательных организациях) до окончания такого обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет, за исключением:

а) детей, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, в специализированных учреждениях для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации (за исключением случая временного пребывания ребенка из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении), специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа;

б)детей, в отношении которых родители ограничены в родительских правах либо лишены родительских прав;

в)детей, в отношении которых отменено усыновление;

г)детей, находящихся под опекой (попечительством);

д)детей, переданных на воспитание в приемную семью;

е)детей, отбывающих наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

ж)детей, учтенных в составе другой многодетной семьи;

з)детей, ставших дееспособными вследствие вступления в брак или объявления их дееспособными в порядке эмансипации;

3)члены семьи - супруги или родитель (усыновитель), не состоящий в браке, и совместно проживающие с ними дети.

СТАТЬЯ 2. МЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Мерой социальной поддержки семьи с детьми является однократное предоставление денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края (далее - денежная выплата).

СТАТЬЯ 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.В соответствии с настоящим Законом условиями предоставления денежной выплаты являются:

1)один из родителей (усыновителей) в семье с учетом совместно проживающих с ним членов семьи принят до 1 декабря 2021 года на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" независимо от имущественного положения;

2)семья зарегистрирована в органе исполнительной власти Приморского края, осуществляющем в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченный орган), в качестве многодетной семьи;

3)члены семьи не реализовали свое право на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края в соответствии со следующими законами Приморского края:

а)от 29 апреля 2013 года № 203-КЗ "О материальной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края";

б)от 29 декабря 2004 года № 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края";

в)от 11 мая 2016 года № 823-КЗ "О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года";

г)от 6 сентября 2016 года № 881-КЗ "О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края в августе-сентябре 2016 года";

4)члены семьи не реализовали свое право на получение бесплатного земельного участка на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" или реализовали такое право, но не произвели при этом отчуждение указанного земельного участка;

5)все члены семьи имеют гражданство Российской Федерации;

6)все дети, учтенные в составе семьи, проживают на территории Приморского края;

7)один из супругов (родитель, не состоящий в браке) проживает на территории Приморского края не менее 10 лет.

2.Денежная выплата предоставляется:

1)семье, указанной в подпунктах "а" и "в" пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, при одновременном соответствии условиям, установленным пунктами 1-7 части 1 настоящей статьи;

2)семье, указанной в подпункте "б" пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, при одновременном соответствии условиям, установленным пунктами 1, 3, 5, 6 части 1 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Денежная выплата предоставляется уполномоченным органом.

2.Денежная выплата предоставляется одному из родителей (усыновителей), с которым проживают дети, обратившемуся в территориальный отдел уполномоченного органа в срок до 31 декабря 2021 года (далее - гражданин).

3.Право гражданина на денежную выплату удостоверяется свидетельством о получении денежной выплаты с указанием ее размера (далее - свидетельство).

4.Право на денежную выплату может быть реализовано посредством оплаты договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или договора (договоров) строительства жилого помещения (жилых помещений).

Общая площадь приобретаемого (приобретаемых) или построенного (построенных) жилого (жилых) помещения (помещений) с учетом общей площади всех жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности и занимаемых на условиях социального найма, нанимателем которых является один из родителей (усыновителей) (далее - на условиях найма), за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными, в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретено (приобретены), построено (построены) жилое помещение (жилые помещения).

5.Приобретенное (построенное) на средства денежной выплаты жилое помещение оформляется в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи.

6.В случае отсутствия жилого помещения общей площадью из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение, допускается приобретение двух жилых помещений.

7.При приобретении жилого помещения (жилых помещений), стоимость которого (которых) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения или договору (договорам) строительства жилого помещения превышает размер денежной выплаты, указанной в свидетельстве, денежная выплата перечисляется в размере, указанном в свидетельстве.

8.При приобретении жилого помещения (жилых помещений), стоимость которого (которых) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения или договору (договорам) строительства жилого помещения меньше размера денежной выплаты, указанной в свидетельстве, денежная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения (жилых помещений), указанной в договоре (договорах) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или договоре (договорах) строительства жилого помещения (жилых помещений).

9.Порядок предоставления денежной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 5. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1.Размер денежной выплаты рассчитывается уполномоченным органом исходя из следующих показателей: состава семьи с детьми; 18 квадратных метров общей площади жилья на каждого члена семьи; средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Приморского края, на территории которого

один из родителей (усыновителей) поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, установленной органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер денежной выплаты рассчитывается на дату подписания свидетельства.

При определении размера денежной выплаты учитывается площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи и занимаемых на условиях найма, нанимателем которых является один из родителей (усыновителей) (за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания).

В этом случае размер денежной выплаты рассчитывается исходя из разницы между общей площадью жилого помещения, рассчитанной для семьи в соответствии с абзацем первым настоящей статьи, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности и занимаемых на условиях найма.

2. Для целей настоящего Закона методика определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Приморского края устанавливается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

Информация о предоставлении денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

СТАТЬЯ 8. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ
НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток
24 декабря 2018 года
№ 426-КЗ