



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Комитет по региональной политике и законности

РЕШЕНИЕ

10.12.2018

№ 407

г. Владивосток

О взаимодействии Управления  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Приморскому краю с органами  
государственной власти и местного  
самоуправления в области земельных  
отношений и государственной  
кадастровой деятельности

Заслушав информацию заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Дьяченко А.В. и заместителя директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Приморскому краю" Дмитриенко И.В. о взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю с органами государственной власти и местного самоуправления в области земельных отношений и государственной кадастровой деятельности,

учитывая, что в настоящее время Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в рамках мероприятий федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903, осуществляется комплекс мероприятий, обеспечивающих создание достоверного (полного и качественного) единого государственного реестра объектов недвижимости, включающих в себя деятельность по образованию земельных участков, проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства, проведению землеустроительных работ в отношении границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов, внесению сведений по итогам проведения кадастровых и землеустроительных работ в государственный кадастр недвижимости (далее - ЕГРН), и при этом отмечены следующие проблемные вопросы:

1) В кадастровом учете отсутствуют границы Приморского края. Граница между субъектами Российской Федерации Приморским краем и Хабаровским краем в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) не внесена, что не позволяет осуществить корректировку границ кадастрового округа и может привести к некорректному внесению границ муниципальных образований Приморского края в ЕГРН.

В ходе осуществления мероприятий, направленных на внесение в ЕГРН сведений о границах между Приморским и Хабаровским краями, выявлены земельные участки и объекты недвижимости, границы которых пересекает предполагаемая граница между субъектами. В связи с чем, требуется внесение изменений в описание местоположения границ указанных объектов либо в описание местоположения предполагаемой границы, что может привести к возникновению территориального спора.

В соответствии со статьей 5 Закона Приморского края от 14 ноября 2001 года № 161-КЗ "Об административно-территориальном устройстве Приморского края" границами Приморского края являются, в том числе, на севере, граница между Приморским и Хабаровским краями. Официальными документами, закрепляющими границы Приморского края, являются, на участках границы между Приморским и Хабаровским краями - картографические материалы и описание границы, заверяемые подписями Губернатора Приморского края и уполномоченного для этой цели в соответствии с законодательством Хабаровского края представителя Хабаровского края.

Изменение границы между субъектами Российской Федерации - Приморским и Хабаровским краями - может производиться с их взаимного согласия в соответствии с федеральным законодательством.

Согласие Приморского края на изменение границы с Хабаровским краем оформляется Законом Приморского края, принимаемым с учетом мнения населения края, выраженного на референдуме Приморского края.

До настоящего времени соответствующие документы о закреплении границы не подписаны.

При этом, механизм установления границы между субъектами Российской Федерации в случае не достижения согласия между смежными субъектами о прохождении границы не установлен.

2) В соответствии с разделом IV целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)" участие субъектов Российской Федерации в реализации Программы и финансировании мероприятий должно определяться в соглашениях с Росреестром, являющимся государственным заказчиком Программы.

По данным Росстата на территории Приморского края 158 муниципальных образований и 659 населенных пунктов. По данным ЕГРН учтено сведений о границах 2 муниципальных образований, что составляет 1,3%, о границах 132 населенных пунктов, что составляет 20%.

Согласно показателям целевых моделей, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р во исполнение

пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 05.12.2016 № Пр-2347 ГС по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации от 12.11.2016, доля муниципальных образований субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований субъекта на 31.12.2018 должна составлять 65 %, на 31.12.2019 - 85 %.

Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых, внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации, на 31.12.2018 должна составлять 37 %, на 31.12.2019 - 65%,

работа по заключению соглашения с Администрацией Приморского края ведется с 2013 года и в настоящее время не завершена. Заключение Соглашения и его реализация позволит достигнуть значений показателей целевых моделей,

принимая во внимание вышеизложенную информацию, комитет

РЕШИЛ:

1.Принять к сведению информацию о взаимодействии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю с органами государственной власти и местного самоуправления в области земельных отношений и государственной кадастровой оценки.

2.Рекомендовать Администрации Приморского края:

1)организовать работу с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю с целью завершения мероприятий по уточнению границы между Приморским краем и Хабаровским краем и внесении сведений о координатах уточненной границы Приморского края в Единый государственный реестр недвижимости;

2)в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации права и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)" заключить с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю соглашение о сотрудничестве.

Председатель комитета



Д.А. Текиев