



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724

ИНН/КПП 2538111008/254001001
22.11.2018 № 20/ 20/40856

На № _____ от _____

Председателю Комитета
по социальной политике и
защите прав граждан
Законодательного Собрания
Приморского края

И.С. Чемерису

Об обеспечении жилыми помещениями
детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории
Приморского края

Уважаемый Игорь Святославович!

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее - департамент) на обращение от 26.10.2018 № 13-27/812 по вопросу реализации Закона Приморского края от 12.02.2013 № 168-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон) сообщает следующее.

До 01.07.2018 приобретение жилых помещений осуществлялось департаментом образования и науки Приморского края. В соответствии с Законом Приморского края от 13.06.2018 № 302-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» полномочия по приобретению жилых помещений с 01.07.2018 переданы департаменту и подведомственному департаменту краевому государственному казенному учреждению «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее - КГКУ «УЗИ»).

Законодательное Собрание
Приморского края

Комитет по социальной политике
и защите прав граждан

Входящий № 13/471

26 ноября 2018 г.

Администрация

Строительство жилых помещений осуществляется департаментом градостроительства Приморского края.

Департамент на основании ходатайств департамента образования и науки Приморского края готовит проекты распоряжений Администрации Приморского края о заключении договоров найма специализированных жилых помещений (договоров социального найма жилых помещений) на уже построенные либо приобретенные жилые помещения лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

Департамент совместно с КГКУ «УЗИ» обеспечивает заключение договоров найма специализированных жилых помещений и договоров социального найма жилых помещений, а также осуществляет полномочия наймодателя.

По вопросу заключения договоров найма специализированных жилых помещений сообщаем следующее.

С января 2018 года департаментом:

произведено заселение 4 многоквартирных домов в с. Покровка Октябрьского района Приморского края (по 36 квартир в каждом) :

по состоянию на 20.11.2018 заключен 261 договор найма специализированных жилых помещений (в 2017 году заключено всего 231 договор найма специализированных жилых помещений);

в соответствии с частью 12 статьи 7 Закона обеспечено заключение 9 договоров социального найма.

Дополнительно информируем, что по состоянию на 20.11.2018 КГКУ «УЗИ»:

размещено 315 аукционов в электронной форме на приобретение благоустроенного жилья указанной категории граждан;

обеспечено заключение 41 государственного контракта на приобретение жилых помещений на вторичном рынке для предоставления детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей (г. Владивосток – 6, г. Артем – 5, г. Большой Камень – 3, г. Дальнереченск – 2, Черниговский район – 10, пгт Лучегорск – 6, г. Уссурийск - 9), 14 из которых исполнены в полном

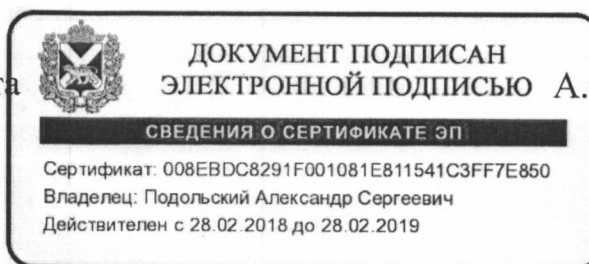
объеме, собственность Приморского края зарегистрирована на 14 жилых помещений (г. Владивосток – 5, г. Артем – 5, г. Большой Камень – 3, пгт Лучегорск - 1);

до конца 2018 года планируется к заключению еще 35 государственных контрактов (г. Владивосток – 5, г. Дальнереченск – 3, Черниговский район – 2, г. Большой Камень – 1, пгт Славянка – 6, г. Уссурийск – 1, г. Находка – 5, г. Спасск-Дальний – 2, Михайловский район – 7, г. Партизанск - 3);

денежные средства, выделяемые для приобретения жилья указанной категории граждан, КГКУ «УЗИ» не освоены, сумма в размере 64 896,97 тыс. рублей планируется к оплате заключенных государственных контрактов; до конца 2018 года планируется освоить денежные средства в размере 114 234,16 тыс. рублей.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 9 статьи 7 Закона по истечении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, департаментом обеспечивается заключение таких договоров найма на новый 5-летний срок.

И.о. директора департамента



Дубровина Анна Сергеевна
(432) 226-20-16