



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И

07 ДЕК 2018 № 11/14649 -
На _____ от _____

О проекте закона Приморского
края «О социальной поддержке
семей с детьми, нуждающихся
в улучшении жилищных
условий, на территории
Приморского края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» для рассмотрения.

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект одновременно в трех чтениях на внеочередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 6 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 562-ПР
Дата: 07.12.2018 Время: 11:24

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

с уважением

О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 декабря 2018 года

г. Владивосток

№ 292-рг

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми,
нуждающихся в улучшении жилищных
условий, на территории Приморского края»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края».

2. Назначить Костенко Александра Ивановича, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" устанавливает меру социальной поддержки проживающим на территории Приморского края семьям с детьми, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ

1. В целях настоящего Закона используются следующие понятия:

1) семья с детьми:

семья, в которой воспитываются пятеро и более детей, или трое и более детей, один из которых ребенок-инвалид;

семья, в которой воспитывается ребенок-инвалид, члены которой реализовали свое право на обеспечение жильем в период с 01.01.2012 по 31.12.2018 в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае государственной программы "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013 - 2021 годы;

семья, в которой воспитываются трое и более детей, члены которой реализовали свое право на обеспечение жилым помещением в рамках государственной программы;

2) ребенок (дети) – несовершеннолетний ребенок (дети) (в том числе усыновленные, дети супругов), а также обучающийся (обучающиеся) по очной форме обучения в образовательной организации (образовательных организациях) до окончания такого обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет, за исключением:

детей, находящихся на полном государственном обеспечении в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в специализированных учреждениях для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации (за исключением случая временного пребывания ребенка из многодетной семьи в социально-реабилитационном учреждении), специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа;

детей, в отношении которых родители ограничены в родительских правах либо лишены родительских прав;

детей, в отношении которых отменено усыновление;

детей, находящихся под опекой (попечительством);

детей, переданных на воспитание в приемную семью;

детей, отбывающих наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

детей, учтенных в составе другой многодетной семьи;

детей, ставших дееспособными вследствие вступления в брак или объявления их дееспособными в порядке эмансипации;

3) члены семьи – супруги или родитель (усыновитель), не состоящий в браке, и совместно проживающие с ними дети.

СТАТЬЯ 2. МЕРА СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Мерой социальной поддержки семьи с детьми является однократное предоставление денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края (далее - денежная выплата).

СТАТЬЯ 3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. В соответствии с настоящим Законом условиями предоставления денежной выплаты являются:

1) один из родителей (усыновителей) в семье с учетом совместно проживающих с ним членов семьи принят до 1 декабря 2021 года на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" независимо от имущественного положения (далее – Закон Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ);

2) семья зарегистрирована в органе исполнительной власти Приморского края, осуществляющем в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), в качестве многодетной семьи;

3) члены семьи не реализовывали свое право на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края в соответствии со следующими Законами Приморского края:

от 29 апреля 2013 года № 203-КЗ "О материальной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, усыновивших (удочеривших) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Приморского края";

от 29 декабря 2004 года № 206-КЗ "О социальной поддержке льготных категорий граждан, проживающих на территории Приморского края";

от 11 мая 2016 года № 823-КЗ "О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края 20-30 августа 2015 года";

от 6 сентября 2016 года № 881-КЗ "О государственной поддержке граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, вызванной ливневыми дождями на территории Приморского края в августе - сентябре 2016 года";

4) члены семьи не реализовали свое право на получение бесплатного земельного участка на территории Приморского края в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" или реализовали такое право, но не произвели при этом отчуждение указанного земельного участка;

5) все члены семьи имеют гражданство Российской Федерации;

6) все дети, учтенные в составе семьи, проживают на территории Приморского края;

7) один из супругов (родитель, не состоящий в браке) проживает на территории Приморского края не менее 10 лет.

2. Денежная выплата предоставляется:

семье, указанной в абзацах втором, четвертом пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, при одновременном соответствии условиям, установленным пунктами 1 - 7 части 1 настоящей статьи;

семье, указанной в абзаце третьем пункта 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, при одновременном соответствии условиям, установленным пунктами 1, 3, 5, 6 части 1 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Денежная выплата предоставляется уполномоченным органом.

2. Денежная выплата предоставляется одному из родителей (усыновителей), с которым проживают дети, обратившемуся в территориальный отдел уполномоченного органа в срок до 31 декабря 2021 года (далее – гражданин).

3. Право гражданина на денежную выплату удостоверяется свидетельством о получении денежной выплаты с указанием ее размера (далее – свидетельство).

4. Право на денежную выплату может быть реализовано посредством оплаты договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых

помещений) или договора (договоров) строительства жилого помещения (жилых помещений).

5. Приобретенное (построенное) на средства денежной выплаты жилое помещение оформляется в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи.

6. В случае отсутствия жилого помещения общей площадью из расчета не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение, допускается приобретение двух жилых помещений.

7. При приобретении жилого помещения (жилых помещений), стоимость которого (которых) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения или договору (договорам) строительства жилого помещения превышает размер денежной выплаты, указанной в свидетельстве, денежная выплата перечисляется в размере, указанном в свидетельстве.

8. При приобретении жилого помещения (жилых помещений), стоимость которого (которых) по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения или договору (договорам) строительства жилого помещения меньше размера денежной выплаты, указанной в свидетельстве, денежная выплата перечисляется в размере стоимости жилого помещения (жилых помещений), указанной в договоре (договорах) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) или договоре (договорах) строительства жилого помещения (жилых помещений).

9. Семьи, занимающие жилые помещения по договору социального найма жилых помещений, обязаны расторгнуть договор социального найма на жилое помещение, освободить помещение в течение трех месяцев начиная с:

даты оплаты договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (помещений) при приобретении за счет денежной выплаты готового жилого помещения (помещений),

даты регистрации права собственности на построенное за счет средств денежной выплаты жилое (жилые) помещение (помещения).

10. Порядок предоставления денежной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 5. РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Размер денежной выплаты рассчитывается уполномоченным органом исходя из: состава семьи с детьми; 18 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи; средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Приморского края, на территории которого один из родителей (усыновителей) поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, установленной органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края, но не более средней рыночной

стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Размер денежной выплаты рассчитывается на дату подписания свидетельства.

При определении размера денежной выплаты семьям, имеющим в собственности жилые помещения, учитывается общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи.

В этом случае размер денежной выплаты рассчитывается исходя из разницы между общей площадью жилого помещения, рассчитанной для семьи в соответствии с абзацем первым настоящей части, и общей площадью жилых помещений, принадлежащих членам семьи на праве собственности, за исключением жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. Для целей настоящего закона Методика определения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Приморского края устанавливается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 6. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

СТАТЬЯ 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ

Информация о предоставлении денежной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

СТАТЬЯ 8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Врио Губернатора края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на территории Приморского края»**

Законопроект разработан с целью предоставления социальной поддержки для улучшения жилищных условий семей с детьми:

многодетных семей, в которых воспитываются пятеро и более несовершеннолетних детей или трое и более несовершеннолетних детей, один из которых ребенок-инвалид (в том числе усыновленные, а также дети супругов);

семей, воспитывающих детей-инвалидов, и многодетных семей, в которых воспитываются трое и более детей, если такая семья реализовала свое право на обеспечение жильем в период с 01.01.2012 по 31.12.2018 в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае государственной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2013 - 2021 годы»;

Социальная поддержка семей оказывается однократно в форме денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Приморского края (далее - денежная выплата).

Право на получение социальной поддержки имеет семья при условии принятия ее на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении в органах местного самоуправления в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» независимо от ее имущественного положения.

Размер денежной выплаты рассчитывается исходя из: состава семьи; 18 кв. м общей площади жилья на каждого члена семьи; средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, на территории которого один из родителей

(усыновителей) поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, но не более средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Приморскому краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

При определении размера денежной выплаты учитываются площади жилых помещений, находящихся в собственности членов семьи (за исключением жилых помещений, признанных ветхими и аварийными).

Методика определения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Приморского края устанавливается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным Администрацией Приморского края.

Право на денежную выплату реализуется посредством оплаты договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве жилого дома.

Денежная выплата предоставляется в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года.

Порядок предоставления (отказа в предоставлении) денежной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

Первый вице-губернатор
Приморского края



А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О социальной поддержке семей с детьми,
нуждающихся в улучшении жилищных условий,
на территории Приморского края»

По предварительной оценке для реализации проекта закона потребуется 2,97 млрд руб.

Потребность в средствах краевого бюджета определена по состоянию на 01.11.2018 исходя из количества семей с детьми указанных в законопроекте категорий (679 семей разной численности), состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма, нормативной площади жилого помещения на 1 члена семьи в размере 18 кв. м и максимально возможной рыночной стоимости 1 кв. м, равной установленной Приморскому краю Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 4 квартал 2018 года в размере 56 134 руб./кв. м.

Вместе с тем объем средств, необходимый для реализации проекта закона, может увеличиться, так как принимаемые меры по улучшению жилищных условий семей повлекут дополнительные рожденья (усыновления) детей в семьях, которые на момент вступления проекта закона в силу не имеют права на обеспечение жильем.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в государственную программу Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края на 2013 – 2020 годы» и в проект закона Приморского края «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов».

Первый вице-губернатор
Приморского края



А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О социальной поддержке семей с детьми, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Приморского края»

Принятие законопроекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения действующих или принятия новых законодательных актов Приморского края.

Первый вице-губернатор
Приморского края



А.И. Костенко