



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

23 НОЯ 2018 № 11/14192

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О территориях Приморского края,  
в границах которых земельные  
участки не могут быть предоставлены  
в безвозмездное пользование»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» (далее – законопроект) для рассмотрения.

Учитывая, что принятие законопроекта находится на особом контроле у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации - полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева, прошу рассмотреть его на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» -

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 555-ПР  
Дата: 23.11.2018 Время: 15:48

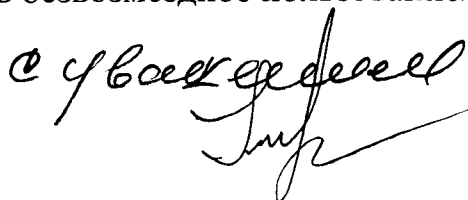
на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» - на 2635 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» - на 5 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» - на 1 л. в 1 экз.



Врио Губернатора края

О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 275-ОГ

### **О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование»**

В соответствии с частью 3.1 статьи 2 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование».

2. Назначить Подольского Александра Сергеевича, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



О.Н. Кожемяко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
О ТЕРРИТОРИЯХ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**Статья 1.**

Определить территории Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению к настоящему Закону.

**Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора края

О.Н. Кожемяко

Приложение  
к Закону Приморского края

Территории Приморского края, в границах которых земельные участки  
не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование территории	Описание местоположения территории	Площадь, га	Основания, по которым земельные участки не могут быть предоставлены
1	2	3	4	5
1	Владивостокский городской округ	Территория расположена в границах Владивостокского городского округа согласно таблице № 1. Граница Владивостокского городского округа установлена согласно генеральному плану Владивостокского городского округа, изменения в который утверждены постановлением Администрации Приморского края от 12.02.2018 № 61-па «О внесении изменений в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края»	58 522,73	Город Владивосток является административным центром Приморского края; территория Владивостокского городского округа относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория Владивостокского городского округа входит в состав Владивостокской агломерации согласно соглашению между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район от 28.10.2014 № 30 о создании Владивостокской агломерации, формирование и развитие Владивостокской агломерации осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных

1	2	3	4	5
				свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Артемовский городской округ	Территория расположена в границах Артемовского городского округа согласно таблице № 2. Граница Артемовского городского округа установлена согласно генеральному плану Артемовского городского округа, изменения в который утверждены постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»	51 758,93	Территория Артемовского городского округа относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория Артемовского городского округа входит в состав Владивостокской агломерации согласно соглашению между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район от 28.10.2014 № 30 о создании Владивостокской агломерации, формирование и развитие Владивостокской агломерации осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Находкинский городской округ	Территория расположена в границах Находкинского городского округа согласно таблице № 3.	36 259,46	Территория Находкинского городского округа относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015

1	2	3	4	5
		Граница Находкинского городского округа установлена согласно генеральному плану Находкинского городского округа, утвержденному решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578 «Об утверждении генерального плана Находкинского городского округа»		№ 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Городской округ Спасск-Дальний	Территория расположена в границах городского округа Спасск-Дальний согласно таблице № 4. Граница городского округа Спасск-Дальний установлена согласно генеральному плану городского округа Спасск-Дальний, утвержденному решением Думы городского округа Спасск-Дальний от 14.07.2009 № 63 «Об утверждении генерального плана городского округа Спасск-Дальний»	4 348,97	Территория городского округа Спасск-Дальний относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Город Большой Камень городского округа Большой Камень	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 4453443	7 384,54	Территория расположена в городском округе Большой Камень, территория которого относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5
6	Город Арсеньев Арсеньевского городского округа	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 4268212	4 689,05	Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; в границах населенного пункта город Арсеньев находятся крупные промышленные предприятия; город Арсеньев – является одним из планировочных центров в существующей планировочной структуре, расположен в Центральном планировочном районе, в точке пересечения второстепенных транспортно- планировочных осей (железнодорожной магистрали и автодороги общего пользования регионального значения с выходом на автодорогу федерального значения Владивосток-Хабаровск), в перспективе рассматривается как межрайонный центр социально-культурного обслуживания центральной части территории края и с частичными функциями регионального центра
7	город Дальнегорск Дальнегорского городского округа	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 4020207	6 042	Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; в границах населенного пункта город Дальнегорск находятся крупные промышленные предприятия; город Дальнегорск - является одним из планировочных центров в существующей планировочной структуре, расположен в Северо-Восточном планировочном районе,



1	2	3	4	5
				<p>в центральной части Сихотэ-Алинского хребта, на второстепенной транспортно-планировочной оси – автомобильной дороге общего пользования регионального значения Осиновка – Рудная Пристань, недалеко от берега Японского моря, в перспективе рассматривается как межрайонный центр социально-экономического развития и социально-культурного обслуживания северо-восточной части территории края</p>
8	<p>город Дальнереченск Дальнереченского городского округа</p>	<p>Территория расположена в границах населенного пункта город Дальнереченск согласно таблице № 5. Граница населенного пункта город Дальнереченск установлена согласно генеральному плану Дальнереченского городского округа, утвержденному решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 «Об утверждении генерального плана Дальнереченского городского округа»</p>	10 676,76	<p>Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; город Дальнереченск - является подцентром в существующей планировочной структуре, расположен в Северном планировочном районе со спецификой, связанной с наличием военно-пограничных функций</p>
9	<p>город Лесозаводск Лесозаводского городского округа</p>	<p>Территория расположена в границах населенного пункта город Лесозаводск согласно таблице № 6. Граница населенного пункта город Лесозаводск установлена согласно генеральному плану Лесозаводского городского округа, утвержденному решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 № 57-НПА «Об утверждении</p>	10 189,40	<p>Высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, город Лесозаводск - является одним из планировочных центров в существующей планировочной структуре, расположен в Северном планировочном районе, на пересечении трех транспортных магистралей –</p>

1	2	3	4	5
		генерального плана Лесозаводского городского округа»		речной, железнодорожной (Транссибирская магистраль) и шоссейной, имеет выход на Китай (г. Хулинь, пропускной пункт Марково), в перспективе рассматривается в качестве межрайонного центра социально-культурного обслуживания северо-западной части территории края, транспортно-логистический центр
10	город Партизанск Партизанского городского округа	Территория расположена в границах населенного пункта город Партизанск согласно таблице № 7. Граница населенного пункта город Партизанск установлена согласно генеральному плану Партизанского городского округа, утвержденному решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009 № 165 «Об утверждении генерального плана Партизанского городского округа»	17 020,54	Территория расположена в Партизанском городском округе, территория которого относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	город Уссурийск Уссурийского городского округа	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 1553958	18 370,25	Территория расположена в Уссурийском городском округе, территория которого относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; высокая плотность населения, развитый рынок недвижимости, ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	поселок городского типа Смоляниново Шкотовского	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 4529662	1 986,98	Поселок городского типа Смоляниново является административным центром Шкотовского муниципального района;

1	2	3	4	5
	муниципального района			<p>территория Шкотовского муниципального района относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория Шкотовского муниципального района входит в состав Владивостокской агломерации согласно соглашению между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район от 28.10.2014 № 30 о создании Владивостокской агломерации, формирование и развитие Владивостокской агломерации осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»</p>
13	село Вольно-Надеждинское Надеждинского муниципального района	Сведения о территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости, учетный номер 3210843	2 258,03	<p>Село Вольно-Надеждинское является административным центром Надеждинского муниципального района; территория Надеждинского муниципального района относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория Надеждинского муниципального района входит в состав Владивостокской агломерации согласно соглашению между</p>

1	2	3	4	5
				<p>Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район от 28.10.2014 № 30 о создании Владивостокской агломерации, формирование и развитие Владивостокской агломерации осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»</p>
14	<p>село Молодежное Красноармейского муниципального района</p>	<p>Территория расположена в границах населенного пункта село Молодежное Красноармейского муниципального района согласно таблице № 8. Граница населенного пункта село Молодежное установлена согласно схеме территориального планирования Красноармейского муниципального района, утвержденной решением Думы Красноармейского муниципального района от 14.10.2014 № 105-НПА «Об утверждении схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района»</p>	142,26	<p>Село Молодежное Красноармейского муниципального района признано закрывающимся согласно Закону Приморского края от 28.04.2010 № 599-КЗ «О признании села Молодежное Таежненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края, находящегося в приравненной к районам Крайнего Севера местности Приморского края, закрывающимся»</p>

1	2	3	4	5
15	село Таежное Красноармейского муниципального района	Территория расположена в границах населенного пункта село Таежное Красноармейского муниципального района согласно таблице № 9 Граница населенного пункта село Таежное установлена согласно схеме территориального планирования Красноармейского муниципального района, утвержденной решением Думы Красноармейского муниципального района от 14.10.2014 № 105-НПА «Об утверждении схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района»	173,01	Село Таежное Красноармейского муниципального района признано закрываемым согласно Закону Приморского края от 28.04.2010 № 600-КЗ «О признании села Таежное Таежненского сельского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края, находящегося в приравненной к районам Крайнего Севера местности Приморского края, закрываемым»
16	часть территории Хасанского муниципального района	Территория расположена в пределах границ Хасанского муниципального района, установленных Законом Приморского края от 06.12.2004 № 187-КЗ «О Хасанском муниципальном районе», за исключением территорий с координатным описанием согласно таблице № 10 и земельных участков, образованных в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного	409 485,00	Территория Хасанского муниципального района относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», ограниченное количество свободных от прав третьих лиц земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, территория необходима для реализация крупных инвестиционных проектов, осуществление которых необходимо для социально-экономического развития Приморского края

1	2	3	4	5
		Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и перечень которых приведенных в таблице № 11		
17	Территория, расположенная на расстоянии двадцати километров от города Владивостока, Владивостокского городского округа и десяти километров от города Артем, Артемовского городского округа	Территория расположена в границах согласно таблице № 12	74 348,05	Территория относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории населенного пункта город Владивосток с численностью населения более шестисот тысяч человек и населенного пункта город Артем с численностью населения более ста тысяч человек
18	Территория, расположенная на расстоянии десяти километров от города Находка, Находкинского городского округа	Территория расположена в границах согласно таблице № 13	37 732,78	Территория относится к свободному порту Владивосток согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»; территория установлена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территории населенного пункта город Находка с численностью населения более ста пятидесяти тысяч человек

Описание границ территории, расположенной в границах Владивостокского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	373335.12	2158654.95
2	373489.12	2158820.94
3	373564.24	2158878.97
4	373577.32	2158925.23
5	373514.20	2159074.22
6	373559.36	2159235.55
7	373606.73	2159320.41
8	373740.67	2159458.43
9	373614.33	2159937.78
10	373512.96	2160129.43
11	373523.85	2160191.71
12	373572.44	2160187.89
13	373560.29	2160335.23
14	373767.72	2160486.67
15	373774.00	2160554.00
16	373702.56	2160630.50
17	373906.38	2161090.67
18	373981.35	2161216.09
19	374100.50	2161317.70
20	374253.41	2161378.54
21	374290.63	2161334.35
22	374499.62	2161348.13
23	374541.50	2161432.83
24	374586.22	2161471.57
25	374776.43	2161494.56
26	374923.60	2161534.25
27	375032.55	2161458.66
28	375043.23	2161303.39
29	375116.53	2161226.07
30	375227.90	2161200.93
31	375389.19	2160876.92
32	375440.83	2160854.66
33	375649.19	2160981.50
34	375805.54	2161000.44
35	376050.80	2160945.26
36	376246.74	2160945.32
37	376591.20	2160746.27
38	376652.79	2160660.81
39	376728.95	2160655.98
40	376772.20	2160678.68
41	376776.74	2160743.15
42	376750.11	2160768.44
43	376766.76	2161251.03

Описание границ территории, расположенной в границах Артемовского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	398587,36	2171093,77
2	398695,34	2171193,19
3	398651,68	2171251,64
4	398592,76	2171274,66
5	398560,11	2171287,85
6	398556,53	2171289,18
7	398792,05	2171668,34
8	398794,85	2171672,94
9	398963,71	2171694,79
10	398969,66	2171695,57
11	399062,88	2171707,64
12	399726,36	2172288,70
13	399983,91	2172316,37
14	400048,55	2172359,50
15	400135,93	2172340,64
16	401217,77	2172567,66
17	401905,14	2172690,03
18	402458,74	2172788,59
19	403441,13	2172966,62
20	403430,31	2173055,44
21	403283,32	2173521,37
22	402941,98	2173611,55
23	402885,12	2173963,94
24	402772,80	2174106,08
25	402746,27	2174387,73
26	402695,32	2174617,68
27	402368,51	2174941,25
28	402221,54	2175258,89
29	402606,49	2175450,10
30	403096,51	2175577,38
31	403315,60	2175784,26
32	403483,20	2175957,15
33	403564,15	2176222,62
34	403427,93	2176460,35
35	403419,77	2176676,97
36	403480,12	2177050,43
37	403653,59	2177449,66
38	404113,83	2177665,89
39	404216,16	2177776,25
40	404259,30	2178041,00
41	404190,44	2178506,23
42	404520,21	2178894,32
43	404683,35	2179349,52
44	404785,61	2179464,96



Описание границ территории, расположенной в границах  
Находкинского городского округа, на которой земельные участки  
не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	330165.11	2223467.82
2	330151.22	2223513.05
3	330154.67	2223534.05
4	330128.32	2223569.49
5	330109.99	2223620.51
6	330088.86	2223618.17
7	330070.26	2223604.82
8	330034.78	2223642.75
9	330014.79	2223690.97
10	329943.99	2223732.78
11	329919.20	2223743.39
12	329923.84	2223769.35
13	329881.79	2223797.60
14	329854.14	2223822.64
15	329822.55	2223836.17
16	329795.11	2223871.97
17	329770.62	2223928.42
18	329722.25	2224024.74
19	329695.63	2224016.77
20	329686.79	2224022.90
21	329626.25	2224074.94
22	329534.45	2224146.27
23	329531.80	2224167.87
24	329538.59	2224178.06
25	329531.94	2224194.95
26	329522.72	2224204.04
27	329523.27	2224212.57
28	329518.38	2224220.81
29	329510.98	2224223.62
30	329506.16	2224223.44
31	329503.72	2224225.07
32	329503.33	2224233.50
33	329496.19	2224238.92
34	329490.87	2224244.52
35	329491.92	2224255.55
36	329482.87	2224259.62
37	329473.90	2224253.17
38	329471.35	2224254.13
39	329469.15	2224256.99
40	329459.78	2224260.07
41	329456.32	2224265.45
42	329449.22	2224270.25
43	329440.77	2224282.93
44	329419.27	2224306.47

Описание границ территории, расположенной в границах городского округа Спасск-Дальний, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	524646,99	2227470,03
2	524877,92	2227575,86
3	525068,62	2227659,91
4	525221,66	2227726,29
5	525377,25	2227798,79
6	525493,19	2227858,72
7	525602,45	2227916,49
8	525697,65	2227969,14
9	525805,52	2228021,62
10	525921,60	2228075,01
11	526008,24	2228113,35
12	526153,40	2228192,19
13	526163,20	2228190,19
14	526167,70	2228190,69
15	526174,40	2228191,99
16	526180,50	2228192,89
17	526186,40	2228197,29
18	526189,70	2228200,49
19	526193,00	2228204,09
20	526196,70	2228208,99
21	526199,40	2228214,19
22	526201,20	2228218,89
23	526203,50	2228225,89
24	526205,90	2228234,69
25	526208,40	2228250,59
26	526209,90	2228261,19
27	526213,10	2228274,79
28	526218,20	2228283,19
29	526225,20	2228291,69
30	526229,90	2228298,09
31	526235,40	2228301,79
32	526243,87	2228306,03
33	526255,40	2228309,19
34	526264,40	2228305,09
35	526271,20	2228301,09
36	526275,60	2228296,39
37	526281,90	2228283,89
38	526283,60	2228269,99
39	526283,90	2228253,69
40	526282,10	2228236,09
41	526277,80	2228223,59
42	526268,70	2228208,69
43	526257,00	2228164,59
44	526262,30	2228147,49

Описание границ территории, расположенной в границах города Дальнереченск, Дальнереченского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	676243,75	2296781,05
2	676219,03	2296892,34
3	676083,36	2297270,10
4	676010,19	2297466,09
5	675971,00	2297515,89
6	675907,82	2297526,74
7	675805,17	2297532,48
8	675731,45	2297553,95
9	675618,28	2297551,78
10	675568,27	2297549,35
11	675528,84	2297533,66
12	675473,56	2297533,89
13	675376,20	2297521,08
14	675331,46	2297526,55
15	675281,45	2297516,19
16	675199,87	2297508,59
17	675089,34	2297503,77
18	674968,27	2297506,94
19	674899,82	2297520,46
20	674776,13	2297534,21
21	674686,60	2297555,77
22	674623,42	2297556,03
23	674518,16	2297553,85
24	674462,88	2297554,07
25	674307,55	2297607,66
26	674236,46	2297618,55
27	674165,31	2297682,35
28	674136,30	2297732,75
29	674115,22	2297754,00
30	674033,64	2297759,64
31	673980,98	2297759,86
32	673920,43	2297776,00
33	673870,41	2297786,81
34	673830,94	2297784,32
35	673775,66	2297787,20
36	673701,97	2297782,23
37	673652,00	2297761,27
38	673617,81	2297740,25
39	673530,98	2297743,27
40	673475,71	2297722,33
41	673433,62	2297704,01
42	673383,62	2297693,63
43	673309,94	2297699,22
44	673273,10	2297702,04

Описание границ территории, расположенной в границах города Лесозаводск, Лесозаводского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624260,58	2270871,44
2	624260,56	2270899,35
3	624259,80	2270927,25
4	624258,25	2270955,10
5	624255,94	2270982,91
6	624252,86	2271010,64
7	624249,02	2271038,28
8	624244,42	2271065,81
9	624239,06	2271093,18
10	624232,95	2271120,42
11	624226,09	2271147,47
12	623780,74	2272808,42
13	623772,57	2272837,32
14	623763,66	2272865,99
15	623753,99	2272894,41
16	623743,55	2272922,56
17	623732,38	2272950,44
18	623720,49	2272978,01
19	623707,84	2273005,23
20	623694,50	2273032,14
21	623680,46	2273058,66
22	623665,70	2273084,81
23	623650,25	2273110,58
24	623634,14	2273135,91
25	623617,36	2273160,80
26	623599,92	2273185,25
27	623581,84	2273209,21
28	623563,15	2273232,71
29	623543,82	2273255,70
30	623523,90	2273278,15
31	623503,39	2273300,08
32	623482,30	2273321,47
33	623460,65	2273342,26
34	623438,48	2273362,50
35	623415,76	2273382,13
36	623392,53	2273401,17
37	623368,81	2273419,56
38	623344,60	2273437,34
39	623319,93	2273454,45
40	623294,83	2273470,92
41	623267,41	2273488,39
42	623224,09	2273515,97
43	623164,83	2273553,72
44	623165,71	2273554,47
45	623167,00	2273556,00

Описание границ территории, расположенной в границах города Партизанск, Партизанского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	368279,24	2246093,38
2	368428,85	2246135,26
3	368428,84	2246135,26
4	368417,98	2246193,25
5	368404,87	2246264,81
6	368369,89	2246464,90
7	368336,57	2246669,63
8	368309,11	2246873,25
9	368294,92	2246979,51
10	368282,75	2247077,48
11	368276,03	2247122,53
12	368269,08	2247177,80
13	368261,91	2247226,48
14	368254,98	2247280,47
15	368250,67	2247312,68
16	368246,15	2247349,94
17	368244,27	2247384,34
18	368244,96	2247408,85
19	368248,28	2247439,94
20	368252,65	2247459,90
21	368257,29	2247479,90
22	368263,81	2247499,99
23	368276,78	2247531,99
24	368292,23	2247573,29
25	368311,94	2247621,33
26	368325,26	2247655,27
27	368331,43	2247674,42
28	368334,36	2247686,57
29	368337,17	2247700,86
30	368339,87	2247714,51
31	368341,96	2247733,41
32	368341,61	2247750,12
33	368340,17	2247768,70
34	368339,11	2247786,04
35	368337,36	2247800,06
36	368332,71	2247815,98
37	368327,03	2247833,22
38	368318,81	2247858,94
39	368307,65	2247886,87
40	368302,83	2247899,37
41	368276,67	2247959,82
42	368263,96	2247991,66
43	368249,80	2248026,04
44	368235,08	2248057,63

Описание границ территории, расположенной в границах села Молодежное, Красноармейского муниципального района, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	679094.19	2513890.28
2	679144.73	2513951.84
3	679169.41	2514011.92
4	679181.05	2514049.38
5	679118.57	2514076.92
6	679077.19	2514099.86
7	679060.40	2514116.49
8	679047.85	2514136.34
9	679041.68	2514160.22
10	679019.94	2514187.76
11	679008.12	2514270.89
12	678980.78	2514364.74
13	679078.92	2514591.75
14	679522.61	2514976.15
15	679396.51	2515167.26
16	679294.41	2515104.69
17	679175.55	2515047.14
18	678998.98	2514945.80
19	678935.49	2514889.89
20	678913.59	2514912.92
21	678868.48	2514953.30
22	678869.05	2514988.66
23	678911.21	2515023.37
24	678981.11	2515091.09
25	679021.72	2515155.02
26	679072.14	2515308.48
27	679085.72	2515374.98
28	679099.82	2515406.00
29	679004.23	2515384.05
30	678958.39	2515371.04
31	678923.59	2515356.34
32	678880.69	2515348.15
33	678842.04	2515350.82
34	678798.63	2515318.34
35	678744.26	2515284.68
36	678737.58	2515204.57
37	678718.66	2515131.36
38	678667.32	2515043.88
39	678565.64	2514942.58
40	678390.37	2514830.77
41	678340.60	2514804.00
42	678289.34	2514801.84
43	678229.95	2514758.27
44	678170.91	2514741.07

Описание границ территории, расположенной в границах села Таежное, Красноармейского муниципального района, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	651881,03	2496135,12
2	651962,59	2496153,36
3	652050,38	2496153,54
4	652120,32	2496152,43
5	652216,48	2496160,63
6	652353,55	2496178,36
7	652397,44	2496187,02
8	652528,30	2496236,98
9	652741,67	2496257,98
10	652858,87	2496262,55
11	652925,73	2496272,91
12	653012,37	2496300,72
13	653081,28	2496337,11
14	653128,67	2496354,23
15	653184,08	2496358,16
16	653187,88	2496393,90
17	653186,03	2496480,12
18	653164,06	2496591,36
19	653146,64	2496659,70
20	653141,06	2496718,31
21	653124,38	2496796,59
22	653040,64	2496814,91
23	652919,72	2496833,15
24	652856,27	2496835,45
25	652726,79	2496804,95
26	652665,55	2496795,99
27	652556,51	2496796,08
28	652328,63	2496794,88
29	652255,77	2496781,12
30	652184,56	2496770,67
31	652103,46	2496763,72
32	651962,70	2496734,59
33	651863,33	2496716,38
34	651779,35	2496678,28
35	651508,70	2496538,84
36	651389,93	2496441,57
37	651267,74	2496359,79
38	651250,72	2496380,51
39	651233,51	2496413,70
40	651207,29	2496439,47
41	651173,69	2496478,01
42	651120,14	2496456,09
43	651076,12	2496478,37
44	650970,22	2496510,48

Описание местоположения территорий Хасанского муниципального района, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	321931,71	2095055,78
2	321743,27	2094985,48
3	321717,05	2094981,22
4	321635,30	2094927,39
5	321489,67	2094944,34
6	321310,67	2094915,30
7	321201,04	2094928,05
8	321127,62	2094910,86
9	321014,15	2094800,72
10	320714,37	2094797,05
11	320674,75	2094784,95
12	320087,07	2094614,13
13	320035,10	2094509,19
14	319993,68	2094433,25
15	319991,81	2094429,95
16	319932,38	2094330,61
17	319881,75	2094258,73
18	319859,14	2094214,90
19	319843,55	2094177,80
20	319840,19	2094160,54
21	319832,50	2094112,71
22	319833,61	2094037,63
23	319833,56	2094033,87
24	319833,03	2094030,14
25	319832,05	2094026,51
26	319830,60	2094023,04
27	319828,73	2094019,75
28	319826,48	2094016,75
29	319823,86	2094014,05
30	319820,93	2094011,69
31	319817,72	2094009,72



Перечень земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района, образованных в соответствии с федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	25:20:000000:3822	33	25:20:030301:1344	65	25:20:030301:1415
2	25:20:000000:3823	34	25:20:030301:1345	66	25:20:030301:1416
3	25:20:000000:3824	35	25:20:030301:1346	67	25:20:030301:1420
4	25:20:000000:3827	36	25:20:030301:1347	68	25:20:030301:1422
5	25:20:000000:3833	37	25:20:030301:1348	69	25:20:030301:1423
6	25:20:000000:3836	38	25:20:030301:1349	70	25:20:030301:1424
7	25:20:000000:3839	39	25:20:030301:1350	71	25:20:030301:1425
8	25:20:000000:3840	40	25:20:030301:1353	72	25:20:030301:1426
9	25:20:000000:3842	41	25:20:030301:1354	73	25:20:030301:1427
10	25:20:000000:3843	42	25:20:030301:1361	74	25:20:030301:1429
11	25:20:000000:3844	43	25:20:030301:1362	75	25:20:030301:1531
12	25:20:000000:3845	44	25:20:030301:1363	76	25:20:030301:1532
13	25:20:000000:3853	45	25:20:030301:1365	77	25:20:030301:1533
14	25:20:000000:3854	46	25:20:030301:1368	78	25:20:030301:1535
15	25:20:000000:3856	47	25:20:030301:1374	79	25:20:030301:1537
16	25:20:000000:3857	48	25:20:030301:1382	80	25:20:030301:1613
17	25:20:000000:3858	49	25:20:030301:1385	81	25:20:030301:1614
18	25:20:000000:3878	50	25:20:030301:1386	82	25:20:030301:1619
19	25:20:000000:3905	51	25:20:030301:1387	83	25:20:030301:1620
20	25:20:000000:4041	52	25:20:030301:1390	84	25:20:030301:1621
21	25:20:000000:4045	53	25:20:030301:1392	85	25:20:030301:1639
22	25:20:030201:16	54	25:20:030301:1393	86	25:20:030301:1640
23	25:20:030201:18	55	25:20:030301:1394	87	25:20:030301:1656
24	25:20:030201:19	56	25:20:030301:1395	88	25:20:030301:1666
25	25:20:030201:20	57	25:20:030301:1396	89	25:20:030301:1680
26	25:20:030201:21	58	25:20:030301:1397	90	25:20:030301:1688
27	25:20:030201:22	59	25:20:030301:1398	91	25:20:030301:1689
28	25:20:030201:23	60	25:20:030301:1399	92	25:20:030301:1692
29	25:20:030201:24	61	25:20:030301:1400	93	25:20:030301:1694
30	25:20:030301:1269	62	25:20:030301:1410	94	25:20:030301:1722
31	25:20:030301:1342	63	25:20:030301:1411	95	25:20:030301:1723
32	25:20:030301:1343	64	25:20:030301:1413	96	25:20:030301:1724

Описание границ территории, расположенной на расстоянии двадцати километров от города Владивосток, Владивостокского городского округа и десяти километров от города Артем, Артемовского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	371285,44	2199654,47
2	368818,31	2199183,84
3	366429,62	2198407,71
4	364157,02	2197338,31
5	364106,29	2197306,11
6	363103,45	2196834,21
7	360982,82	2195488,42
8	360968,90	2195478,13
9	360955,28	2195468,24
10	359020,05	2193867,27
11	359011,89	2193859,23
12	357292,57	2192028,35
13	357215,68	2191922,52
14	357281,32	2191960,83
15	357332,86	2191983,27
16	357397,83	2192006,95
17	357443,37	2192020,09
18	357489,34	2192030,53
19	357534,21	2192038,36
20	357578,64	2192043,80
21	357613,67	2192046,58
22	357614,12	2192046,97
23	357615,90	2192046,76
24	357617,44	2192046,88
25	357679,79	2192050,23
26	357762,90	2192054,70
27	358028,85	2192071,14
28	358187,64	2192080,92
29	358513,03	2192108,20
30	358693,62	2192118,12
31	358755,98	2192128,99
32	358814,25	2192132,07
33	358820,79	2192135,14
34	358836,26	2192145,37
35	358854,28	2192155,64
36	358868,15	2192161,32
37	358908,75	2192179,24

Описание границ территории, расположенной на расстоянии десяти километров от города Находка, Находкинского городского округа, на которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование

Система координат: МСК 25, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334201,89	2239529,72
2	334153,33	2239782,24
3	334139,95	2239799,99
4	334137,95	2239803,19
5	334132,78	2239813,99
6	334065,85	2239916,24
7	334053,53	2239926,69
8	334041,00	2239938,64
9	334026,40	2239961,99
10	334013,70	2239987,99
11	334008,00	2240019,21
12	333993,24	2240143,44
13	333967,04	2240379,40
14	333842,65	2240947,59
15	333838,55	2240975,33
16	333812,34	2241005,14
17	333783,87	2241072,66
18	333781,21	2241103,55
19	333748,10	2241279,59
20	333390,86	2241566,45
21	333338,28	2241609,38
22	333336,26	2241611,95
23	333264,76	2241688,78
24	333157,82	2241808,02
25	333140,16	2241817,94
26	333439,19	2242098,26
27	333472,31	2242105,37
28	333617,13	2242178,72
29	333676,63	2242225,63
30	333716,28	2242242,24
31	333948,21	2242366,56
32	334595,90	2242635,18
33	335149,41	2242900,61
34	335257,15	2242998,66
35	335302,32	2243018,93
36	335324,72	2243023,94
37	335317,79	2243048,96
38	335326,00	2243073,02
39	335335,99	2243079,55
40	335352,04	2243069,74
41	335370,46	2243077,96
42	335388,45	2243105,91
43	335400,47	2243114,43
44	335417,61	2243116,23

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О территориях Приморского края, в границах которых  
земельные участки не могут быть предоставлены  
в безвозмездное пользование»

Проект закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» (далее – законопроект) разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ).

Законопроектом определяются территории Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ. К таким территориям предлагается отнести:

1) территории городских округов и муниципальных районов: Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Находкинский городской округ, городской округ Спасск-Дальний, Хасанский муниципальный район;

2) территории населенных пунктов: г. Большой Камень, г. Арсеньев, г. Дальнегорск, г. Дальнереченск, г. Лесозаводск, г. Партизанск, г. Уссурийск, пгт. Смоляниново Шкотовского муниципального района, с. Вольно-Надеждинское Надеждинского муниципального района, с. Молодежное Красноармейского муниципального района, с. Таежное Красноармейского муниципального района;

3) территории перспективного развития городов Владивосток, Артем, Находка (далее - буферные зоны).

На территориях Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Находкинского городского округа, городского округа Спасск-Дальний, Хасанского муниципального района, г. Большой Камень городского округа Большой Камень, г. Партизанск Партизанского городского округа, г. Уссурийск Уссурийского городского округа, пгт. Смоляниново Шкотовского муниципального района, с. Вольно-Надеждинское Надеждинского муниципального района, территориях перспективного развития городов Владивостока, Артема, Находки устанавливается запрет на предоставление земельных участков в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ в связи с отнесением указанных территорий к свободному порту Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток». Данная мера необходима

для создания и беспрепятственного функционирования свободного порта Владивосток.

Необходимо отметить, что реализация Федерального закона № 119-ФЗ опережает реализацию Федерального закона № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», что может создать проблемы в связи с размещением объектов резидентов свободного порта Владивосток ввиду отсутствия резерва свободных территорий.

Кроме того, в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий края к территориям, не подлежащим предоставлению в рамках Федерального закона № 119-ФЗ, отнесены населенные пункты со статусом город: г. Арсеньев, г. Дальнегорск, г. Дальнереченск, г. Лесозаводск, которые являются важными территориальными центрами муниципальных образований края с высокой численностью населения, в том числе в границах которых находятся крупные промышленные предприятия, влияющие на социально-экономическое развитие края.

На основании соглашения от 28.10.2014 № 30 между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район на территории Приморского края создана Владивостокская агломерация, что закреплено Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края». В целях формирования и развития Владивостокской агломерации территории Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, населенных пунктов пгт. Смоляниново и с. Вольно-Надеждинское, являющихся административными центрами Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, соответственно, предлагается отнести к территориям, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

В связи с высокой плотностью населения, развитым рынком недвижимости и ограниченностью в свободных от прав третьих лиц земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, проектом закона определены следующие территории, не подлежащие предоставлению в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ: Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Находкинский городской округ, городской округ Спасск-Дальний, территории населенных пунктов г. Большой Камень, г. Арсеньева, , г. Дальнегорска, г. Дальнереченска, г. Лесозаводска, г. Партизанска, г. Уссурийска.

Учитывая, что на значительной части территории Хасанского муниципального района федеральным и краевым законодательством установлены особо охраняемые природные территории: национальный парк «Земля леопарда», заповедник «Кедровая падь», Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник, природный парк

«Хасанский», лечебно-оздоровительная местность «Ясное», памятники природы краевого значения: «Бухты Новгородская, Экспедиция, рейд Паллады», Озеро Ковчег (Малое мраморное), сопка «Сюдари», Сопка Голубиный Утес, Участок лагуна «Огородная» и озеро Большое круглое, Бухта Миносок, Пещера Богатая Фанза, Лиман реки Раздольная и другие, а также на территории района расположены земли, находящиеся в ведении Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства обороны Российской Федерации, Федерального агентства по недропользованию, количество земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ограничено.

В связи с чем, учитывая возможность реализации крупных инвестиционных проектов (строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов, сыпучих грузов, терминалов по переработке сжиженного углеводородного газа и нефтехимии, рыбководство, создание рыбодобывающих и рыбоперерабатывающих предприятий, предприятий по выращиванию ценных морских гидробионтов и по переработке марикультуры, создание сельскохозяйственных предприятий (птицефермы, экофермы, выращивание риса), строительство завода по производству пиломатериалов, организация новых видов деятельности по переработке древесины и производству изделий из дерева, топливных гранул из отходов деревопереработки, развитие гостиничного комплекса и другое) и перспективного развития территорий Свободного порта Владивосток, а также соблюдения прав граждан на получение земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ законопроектом предлагается определить территории Хасанского муниципального района, возможные для предоставления в рамках указанного Федерального закона, исключая территории неблагоприятного природного и техногенного характера: болота, зоны затопления, санитарно-защитные зоны от скотомогильников, кладбищ, полигонов ТБО, путепроводов, газопроводов, опасных производственных объектов.

Также, законопроект предусматривает сохранение прав граждан на получение земельных участков, уже образованных на территории Хасанского муниципального района в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.

Территории населенных пунктов с. Таежное и с. Молодежное Красноармейского муниципального района подлежат исключению из территорий для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ в связи с признанием указанных населенных пунктов закрывающимися.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту распоряжения Правительства Российской Федерации о согласовании закрытия населенных пунктов с. Таежное и с. Молодежное Красноармейского муниципального района общая потребность в средствах федерального бюджета для обеспечения государственными жилищными сертификатами граждан, подлежащих переселению из планируемых к закрытию населенных пунктов, составит около 400 млн рублей, в связи с чем данные территории предлагается

закрывать для предоставления земельных участков в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.

Вместе с тем, в случае внесения изменений в Федеральный закон № 119-ФЗ, устанавливающих запрет на предоставление земельных участков на территориях закрываемых населенных пунктов с видами разрешенного использования, предусматривающими жилищное строительство или ведение дачного хозяйства и установление категории земель населенных пунктов, территории закрываемых населенных пунктов с. Таежное и с. Молодежное Красноармейского муниципального района могут быть открыты для реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

В целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий населенных пунктов: города Владивостока, с численностью населения более 600 тыс. человек, города Артема Артемовского городского округа, с численностью населения более 100 тыс. человек, город Находки Находкинского городского округа, с численностью более 150 тыс. человек, законопроектом устанавливается запрет на предоставление земельных участков в границах буферных зон от данных городов (территории, расположенные не более двадцати километров от границ Владивостокского городского округа и не более десяти километров от границ населенных пунктов г. Артема Артемовского городского округа, и г. Находки Находкинского городского округа).

В отношении территорий муниципальных образований, населенных пунктов, описание которых представлено в законопроекте в виде каталогов координат границ территорий на основании действующих документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований Приморского края, при внесении сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости проект закона Приморского края, предлагаемый к принятию, будут внесены изменения в данной части.

До принятия данного законопроекта на территории Приморского края действует постановление Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па «Об определении территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – постановление Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па).

Проектом закона предусмотрено открытие буферных зон от г. Арсеньева, г. Уссурийска, частично буферной зоны от г. Артема (на территории Уссурийского городского округа), закрытых к предоставлению постановлением Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па, что значительно увеличит площадь территорий Приморского края, возможных к предоставлению в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

Запрет на предоставление земельных участков на территориях, указанных в статье 1 настоящего законопроекта, не повлечет негативных последствий для граждан, так как в настоящее время основная часть предложенных к закрытию территорий недоступна для предоставления в рамках Федерального закона № 119-ФЗ на основании постановления Администрации Приморского края от 27.07.2016 № 348-па, в том числе в связи с отсутствием свободных для предоставления территорий.

В соответствии с частью 3.2 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ законопроект согласован Минвостокразвития России согласно письму от 08.11.2018 № МД-03-15/10570.

И.о. директора департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



А.С. Подольский



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края  
«О территориях Приморского края, в границах которых  
земельные участки не могут быть предоставлены  
в безвозмездное пользование»

Принятие проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» не повлечет расходов краевого бюджета.

И.о. директора департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



А.С. Подольский

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование»

Принятие проекта закона Приморского края «О территориях Приморского края, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. директора департамента  
земельных и имущественных  
отношений Приморского края



А.С. Подольский