



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

26 НОЯ 2018

№ 11/14222

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского
края в области регулирования
земельных отношений»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая вступление законопроекта в силу с 01 января 2019 года, прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 6 л. в 1 экз.

Выполнено в Законодательном Собрании
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 556-ПР
Дата: 26.11.2018 Время: 11:39

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края



О.Н. Кожемяко

Зач. 100/1



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ноября 2018 года

г. Владивосток

№ 280-ПГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений».

2. Назначить Железного Андрея Викторовича, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края от 2014, № 96, стр. 54; 2016, № 148, стр. 44, № 166, стр. 3, № 12, стр. 222; 2017, № 15, стр. 23, № 32, стр. 6; 2018, № 54, стр.23) следующие изменения:

1) в части 1:

- а) пункт 17 признать утратившими силу;
- б) пункт 21 признать утратившими силу;

2) в части 4:

- а) пункт 4 признать утратившими силу;
- б) пункт 5 признать утратившими силу;
- 3) часть 6 признать утратившими силу;
- 4) часть 7 признать утратившими силу;
- 5) часть 8 признать утратившими силу;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Полномочия, предусмотренные пунктами 2 - 5, 7 - 10 части 1, частью 2, пунктами 1 - 3, 5, 7 - 12, 21, 22 части 3, пунктами 1 - 9 части 5 настоящей статьи, перераспределяются с 1 января 2015 года, полномочия, предусмотренные пунктами 11 - 16, 18 части 1, пунктами 13 - 18 части 3, пунктом 6 части 4 настоящей статьи, перераспределяются с 1 марта 2015 года.».

СТАТЬЯ 2

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 64, стр.25) следующие изменения:

1) в статье 5:

- а) подпункт "в" пункта 1 признать утратившим силу;
- б) в пункте 2:

абзац третий подпункта "б" признать утратившим силу;

абзац третий подпункта "в" признать утратившим силу;

2) в статье 8:

а) пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;"

б) пункт 8 признать утратившим силу;

в) пункт 10 признать утратившим силу;

г) подпункт "в" пункта 11 признать утратившим силу;

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 9. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством."

СТАТЬЯ 3

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 03 июня 2015 года № 638-КЗ "О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 125, стр. 113, № 132, стр. 44; 2016, № 12, стр. 217) следующие изменения:

1) пункт 9 признать утратившим силу;

2) в пункте 10 слова "(за исключением органов местного самоуправления, указанных в пункте 9 настоящей статьи)" заменить словами «(за исключением органов местного самоуправления, определенных действующим законодательством)».

СТАТЬЯ 4.

Отменить Закон Приморского края от 29 октября 2018 года № 363-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 70, стр. 4).

СТАТЬЯ 5

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. С 1 января 2019 года до 01 мая 2019 года в части осуществления на территории Владивостокского городского округа полномочий, указанных в

пунктах 17, 21 части 1, частях 6, 8 статьи 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", в подпункте «в» пункта 1, абзаца третьего подпункта «б» и абзаца третьего подпункта «в» пункта 2 статьи 5, пунктов 7, 8, 10, подпункта «в» пункта 11 статьи 8 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", устанавливается переходный период, в течение которого:

а) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края с 01 января 2019 года по 30 апреля 2019 года включительно:

принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, на другой вид такого использования;

принимает решение о переводе земель, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, из одной категории в другую;

предоставляет земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Владивостокского городского округа (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования), в том числе обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утверждает схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предоставляет земельные участки на торгах и без проведения торгов;

осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа с учетом уведомлений органов местного самоуправления Владивостокского городского округа о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с целью реализации законов Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского

края", а также строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования;

проводит аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского городского округа, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;

принимает решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах Владивостокского городского округа;

б) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа приступают к осуществлению указанных полномочий с 01 мая 2019 года;

в) органы местного самоуправления Владивостокского городского округа в период с 01 января 2019 года по 30 апреля 2019 года включительно с целью реализации законов Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", а также в целях предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования уведомляют уполномоченный Администрацией Приморского края орган исполнительной власти Приморского края:

о подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не позднее чем за семь календарных дней до начала ее подготовки;

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории не позднее чем через три календарных дня со дня ее утверждения;

г) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края с 01 января 2019 года по 30 апреля 2019 года включительно принимает решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка при наличии уведомления органов местного самоуправления Владивостокского городского округа о подготовке схемы расположения земельного участка в целях реализации Закона Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в случае, если земельный участок имеет наложение на указанную схему. Данное основание действует в течение двух месяцев со дня поступления указанного уведомления в уполномоченный орган. Применение данного основания при наличии в

уполномоченном органе повторного уведомления в отношении одного и того же земельного участка не допускается;

д) департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в срок до 01 мая 2019 года обеспечивает передачу органам местного самоуправления Владивостокского городского округа в соответствии графиком, утвержденным департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края по согласованию с органами местного самоуправления Владивостокского городского округа:

действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 мая 2019 года;

действующих договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 мая 2019 года;

соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 мая 2019 года;

разрешений на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданных до 01 мая 2019 года;

электронных баз данных учета арендой платы за землю;

заявлений юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;

решений по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры, соглашения о перераспределении земельных участков.

3. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края в срок до 01 января 2019 года обеспечить передачу органам местного самоуправления Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района Приморского края:

действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 января 2019 года;

действующих договоров безвозмездного пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 января 2019 года;

соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 01 января 2019 года;

разрешений на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданных до 01 января 2019 года;

электронных баз данных учета арендой платы за землю;

заявлений юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;

решений по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры, соглашения о перераспределении земельных участков.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений»

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – департамент) осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах Владивостокского городского округа (с 01.02.2007), Артемовского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края (с 01.03.2015), за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Кроме того департамент осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками на основании Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях более эффективного распоряжения земельными участками с учетом их территориального расположения, полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского и Артемовского городских округов, Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края Законом Приморского края от 29.10.2018 года № 363-КЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в

области регулирования земельных отношений» переданы на уровень соответствующих муниципальных образований Приморского края.

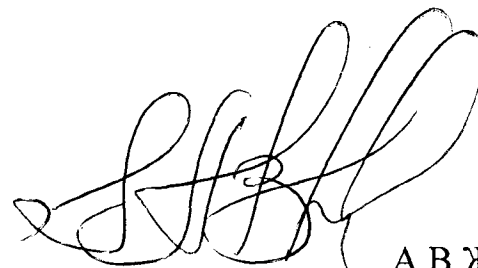
Вместе с тем после принятия указанного закона и.о. главы администрации Владивостокского городского округа выражена просьба об установлении переходного периода в связи с необходимостью проведения значительного числа организационных мероприятий, связанных с осуществлением полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах Владивостокского городского округа, а также увеличением штатной численности администрации города Владивостока.

Учитывая указанное обстоятельство законопроектом в части осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Владивостокского городского округа предусмотрен переходный период с 01.01.2019 по 01.05.2019, в течение которого будут решены все организационные вопросы.

Органы местного самоуправления Владивостокского городского округа приступят к осуществлению указанных полномочий в полном объеме с 01.05.2019.

Принятие законопроекта позволит не допустить возможные нарушения сроков при рассмотрении обращений граждан и юридических лиц по вопросу предоставления земельных участков.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



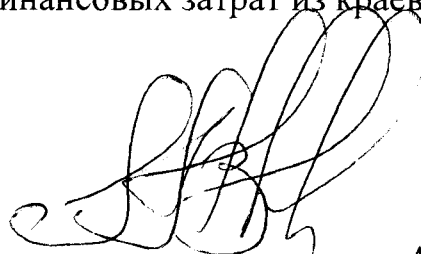
А.В.Железный

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края
в области регулирования земельных отношений»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



А.В.Железный

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием проекта
закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
регулирования земельных отношений»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений» не потребует признания утратившими силу, изменения,
приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



А.В.Железный