



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

16 НОЯ 2018 № 11/14007-

На № _____ от _____

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края
по экономической политике
и собственности

Ищенко С.А.

О таблице поправок к проекту
закона Приморского края

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляю Вам для рассмотрения таблицу поправок к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», принятому в первом чтении на заседании Законодательного Собрания Приморского края 24.10.2018.

Приложение: 1. Таблица поправок - на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснения к таблице поправок - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

о уваженасе
С.А.

О.Н. Кожемяко

Пархоменко Елена Александровна
8(423) 220-83-33



Таблица поправок Губернатора Приморского края
к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края
«О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

№ п/п	Текст законопроекта, к которому предлагается поправка	Содержание поправки	Новая редакция текста законопроекта с учетом поправки
1.	<p>Пункт 6 статьи 1 законопроекта: "6) в части 1 статьи 50:</p> <p>а) пункт 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>"1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;"</p> <p>б) дополнить пунктом 11 следующего содержания:</p> <p>"11) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"</p>	<p>Пункт 6 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6) статью 50 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:</p> <p>1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 киловольт включительно и связанных с ними электроустановками, осуществляемых в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых</p>	<p>б) статью 50 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также в случаях:</p> <p>1) строительства и (или) реконструкции кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач классом напряжения до 35 киловольт включительно и связанных с ними электроустановками, осуществляемых в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей;</p> <p>2) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи, предназначенных для размещения вне населенных</p>

<p>в) в пункте 2 слова "(киосков, навесов и других)" исключить;</p> <p>г) пункт 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>"5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Приморского края о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.";</p>	<p>сооружений связи, предназначенных для размещения вне населенных пунктов средств связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до сорока метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции следующих объектов капитального строительства от точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до объекта капитального строительства:</p> <p>а) тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;</p> <p>б) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 400 миллиметров включительно;</p>	<p>пунктов средств связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до сорока метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до четырех метров;</p> <p>3) строительства и (или) реконструкции следующих объектов капитального строительства от точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения до объекта капитального строительства:</p> <p>а) тепловых сетей, включая сети горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;</p> <p>б) водопроводных сетей с внутренним диаметром труб до 400 миллиметров включительно;</p> <p>в) линейных сооружений хозяйственно-бытовой канализации</p>
--	--	---

		<p>в) линейных сооружений хозяйственно-бытовой канализации с внутренним диаметром труб до 600 миллиметров включительно;</p> <p>г) сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 800 миллиметров включительно;</p> <p>4) реконструкции инженерных сетей и сооружений (объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения), не указанных в пункте 3 настоящей части, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, а также отклонение осей инженерных коммуникаций от первоначально установленного положения.</p> <p>2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства, реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.</p> <p>3. Строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии результатов инженерных изысканий и проектной</p>	<p>с внутренним диаметром труб до 600 миллиметров включительно;</p> <p>г) сетей ливневой канализации с внутренним диаметром труб до 800 миллиметров включительно;</p> <p>4) реконструкции инженерных сетей и сооружений (объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения), не указанных в пункте 3 настоящей части, при которой не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, а также отклонение осей инженерных коммуникаций от первоначально установленного положения.</p> <p>2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства, реконструкции особо опасных и технически сложных объектов.</p> <p>3. Строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии результатов инженерных изысканий и проектной документации, выполненных в соответствии с требованиями</p>
--	--	---	---

		документации, выполненных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Приморского края, в том числе в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.».	законодательства Российской Федерации и законодательства Приморского края, в том числе в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.».
--	--	---	---

Пояснения

к поправкам Губернатора Приморского края
к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края
«О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

Поправки врио Губернатора Приморского края к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» предусматривают исключение дублирования норм федерального законодательства, а также определяют условия на территории Приморского края, при которых не требуется получение разрешения на строительство, обусловленное необходимостью сокращения сроков строительства сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения, кабельных, воздушных, кабельно-воздушных линий электропередач, антенно-мачтовых сооружений связи.

Действующая редакция части 1 статьи 50 Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края) дублирует нормы, изложенные в пунктах 1 – 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что является излишним.

В связи с этим предлагается изложить статью 50 Закона Приморского края в новой редакции, расширив количество условий, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Директор департамента по
жилищно-коммунальному
хозяйству и топливным ресурсам
Приморского края



Е.А. Пархоменко