



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 433579-7
«О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 433579-7 «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации»,

внесенный депутатами Государственной Думы П.Р.Качкаевым, А.Г.Сидякиным, А.А.Гетта, В.С.Скругом,

В.В.Бузиловым, Ю.В.Кобзевым, Н.В.Маловым, Р.А.Баталовой,

А.Н.Ищенко, И.В.Осиповым, Р.А.Азимовым, Н.Д.Боевой, И.Е.Марьяш,

О.В.Савастьяновой, С.А.Пахомовым, М.М.Бариевым, Р.К.Хуснулиным,

А.А.Максимовым, А.Г.Когогиной, М.А.Гадьльшиным,

А.Ю.Брыксиным, А.Л.Ветлужских, А.П.Петровым, О.И.Павловой,

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4908
Дата: 25.10.2018 Время: 11:07

Т.И.Цыбизовой, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, А.В.Маграмовым,
Г.К.Сафаралиевым, И.В.Сапко, Г.И.Данчиковой, М.П.Беспаловой,
О.М.Германовой, А.И.Петровым, И.М.Гусевой, Л.И.Черкесовым,
А.В.Каличенко, В.В.Субботом, О.А.Бондарь, М.С.Гаджиевым,
С.А.Боженковым, А.З.Фарраховым, Н.В.Говориным, Д.А.Беликом,
С.В.Чижовым, А.Н.Красноштановым, Н.Н.Пилос, А.А.Хохловым,
Ю.А.Левицким, А.Ф.Тихомировым, А.Г.Кобилевым, П.И.Пимашковым,
М.В.Гулевским, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, А.В.Канаевым,
М.А.Чернышевым, С.Ю.Бидонько, В.И.Синяговским, Р.Б.Букачаковым,
Т.И.Фроловой, Н.Р.Будуевым, В.Н.Карамышевым, П.М.Федяевым,
Н.В.Назаровой, Н.П.Саниной, В.В.Зубаревым, К.Г.Слыщенко, а также
Н.Б.Колесниковой в период исполнения ею полномочий депутата
Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

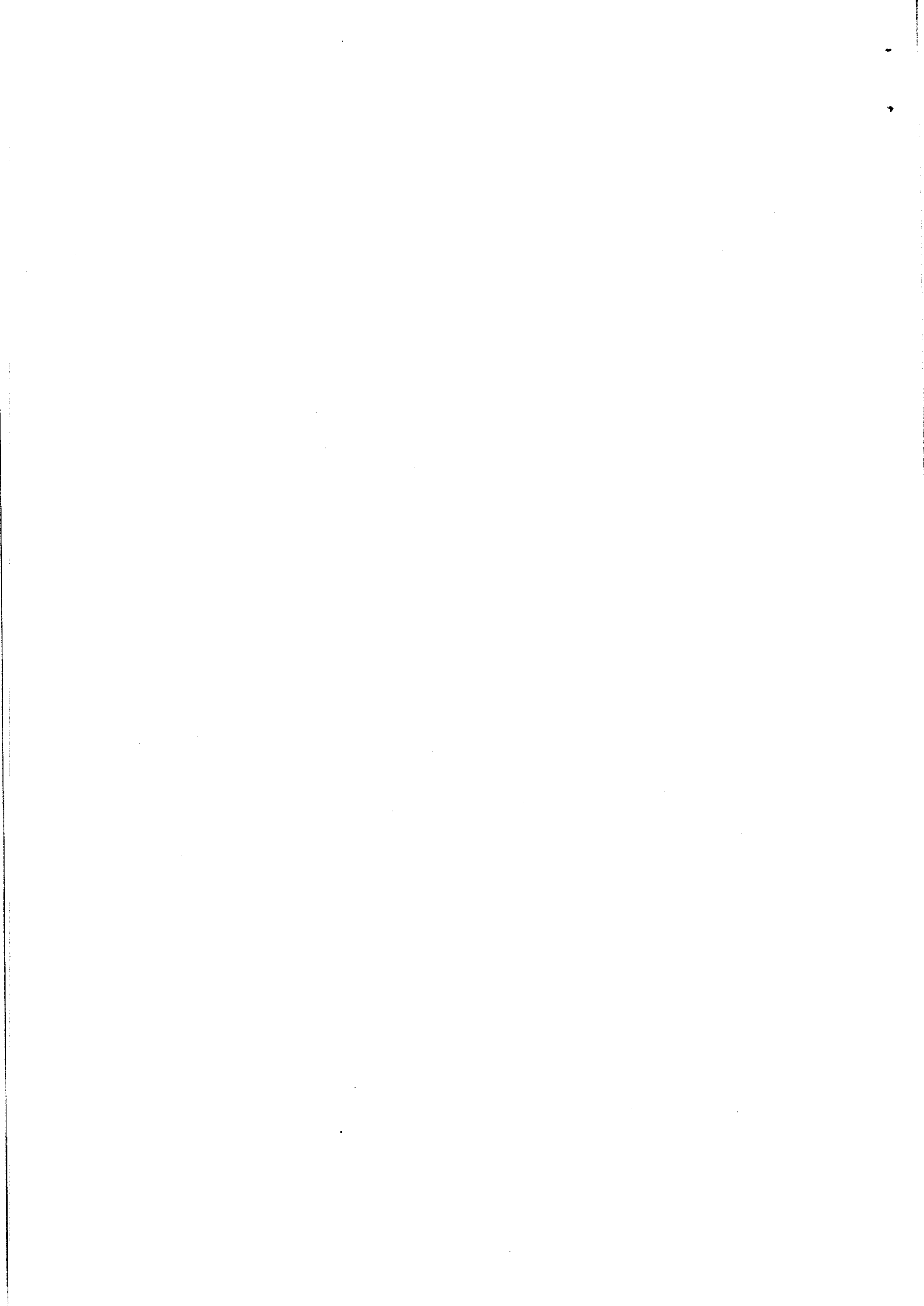
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва
17 октября 2018 года
№ 5003-7 ГД



Внесен депутатами Государственной Думы П.Р.Качкаевым, А.Г.Сидякиным, А.А.Гетта, В.С.Скругом, В.В.Бузиловым, Ю.В.Кобзевым, Н.В.Маловым, Р.А.Баталовой, А.Н.Ищенко, И.В.Осиповым, Р.А.Азимовым, Н.Д.Боевой, И.Е.Марьяш, О.В.Савастьяновой, С.А.Пахомовым, М.М.Бариевым, Р.К.Хуснулиным, А.А.Максимовым, А.Г.Когогиной, М.А.Гадьлышиным, А.Ю.Брыксиным, А.Л.Ветлужских, А.П.Петровым, О.И.Павловой, Т.И.Цыбизовой, Р.Ш.Хайровым, И.С.Минкиным, А.В.Маграмовым, Г.К.Сафаралиевым, И.В.Сапко, Г.И.Данчиковой, М.П.Беспаловой, О.М.Германовой, А.И.Петровым, И.М.Гусевой, Л.И.Черкесовым, А.В.Каличенко, В.В.Субботом, О.А.Бондарь, М.С.Гаджиевым, С.А.Боженным, А.З.Фарраховым, Н.В.Говориным, Д.А.Белик, С.В.Чижовым, А.Н.Красноштановым, Н.Н.Пилос, А.А.Хохловым, Ю.А.Левицким, А.Ф.Тихомировым, А.Г.Кобилевым, П.И.Пимашковым, М.В.Гулевским, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, А.В.Канаевым, М.А.Чернышевым, С.Ю.Бидонько, В.И.Синяговским, Р.Б.Букачаковым, Т.И.Фроловой, Н.Р.Будуевым, В.Н.Карамышевым, П.М.Федяевым, Н.В.Назаровой, Н.П.Саниной, В.В.Зубаревым, К.Г.Слыщенко, а также Н.Б.Колесниковой в период исполнения ею полномочий депутата Государственной Думы

Проект № 433579-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

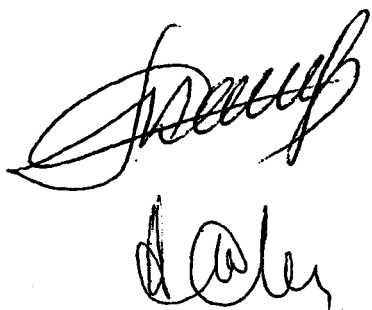
О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2¹ статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14 2014, N 30, ст. 4264) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«2¹. Договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенные, в том числе в электронной форме с использованием системы, собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление таким домом, в случаях, предусмотренных настоящей статьей, должны быть размещены лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях обеспечения полноты, достоверности и своевременного размещения информации в государственной информационно-коммунальной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ), исключения обязанности граждан по размещению информации в ГИС ЖКХ.

В настоящее время в случае непосредственного управления многоквартирным домом на собственников помещений возлагается обязанность по размещению в ГИС ЖКХ договоров, заключаемых с ресурсоснабжающими организациями и организациями, выполняющими работы и оказывающими услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в таком доме. Неисполнение этой обязанности влечет для граждан наступление административной ответственности в виде штрафа в размере 1 000 рублей (статья 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

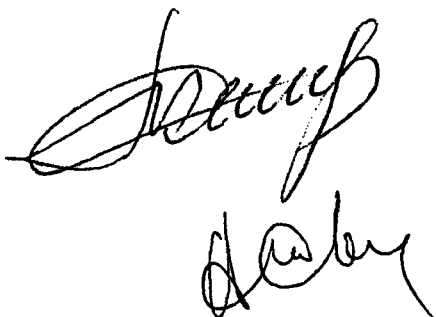
Следует отметить, что непосредственное управление реализуется в многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет не более чем 16. Как правило, такие дома располагаются в малонаселенных пунктах, а собственники в большинстве представлены пенсионерами и гражданами с невысоким уровнем доходов. Такие граждане не имеют необходимых материально-технических средств (ксерокс, сканер, компьютер) для исполнения обязанности по размещению в ГИС ЖКХ соответствующих договоров. А это означает, что они несправедливо могут быть подвергнуты административному наказанию.

С другой стороны, для органа государственного жилищного надзора, осуществляющего контроль за размещением в ГИС ЖКХ информации, весьма проблематично будет исполнять возложенные на него функции ввиду

множественности субъектов в многоквартирных домах, что в результате не приведет к обеспечению своевременного размещения в ГИС ЖКХ полной информации о многоквартирном доме, находящемся на непосредственном управлении.

Вместе с тем при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений заключают договоры с поставщиками услуг (ресурсоснабжающими организациями, подрядными организациями), которые также несут обязанность по размещению информации о многоквартирных домах (в части ведения их вопросов). Данные лица обладают необходимыми средствами и профессиональными навыками для исполнения этой обязанности в отличие от пенсионеров и граждан с невысоким уровнем доходов. Кроме того, они в первую очередь заинтересованы в заключении указанных договоров.


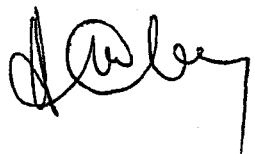
В связи с чем, законопроектом предлагается возложить обязанность по размещению в ГИС ЖКХ договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенные на лица, осуществляющих соответствующие виды деятельности, с которыми собственники их заключили, одновременно освободив граждан от этой обязанности.

Handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a surname, and a smaller signature below it.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации»

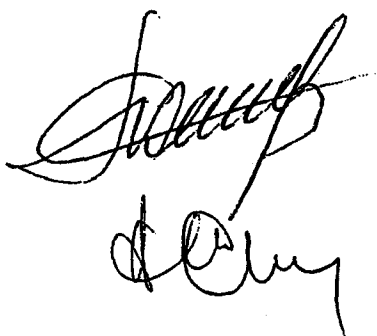
Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 164 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a surname, and a smaller signature below it.