



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

18 ОКТ 2018 № 11 / 13005 -

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского
края в области регулирования
земельных отношений»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 2 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

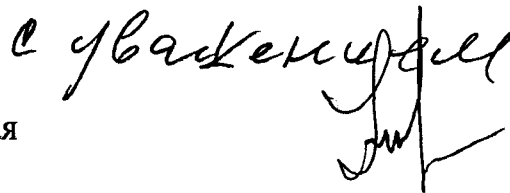
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 524-ПР
Дата: 19.10.2018 Время: 12:04

Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - 7 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» - на 3 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 октября 2018 года

г. Владивосток

№ 233-ДГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Приморского края в области регулирования
земельных отношений»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений».

2. Назначить Подольского Александра Сергеевича, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края от 2014, № 96, стр. 54; 2016, № 148, стр. 44, № 166, стр. 3, № 12, стр. 222; 2017, № 15, стр. 23, № 32, стр. 6; 2018, № 54, стр.23) следующие изменения:

- 1) пункты 17, 21 части 1 признать утратившими силу;
- 2) пункты 4, 5 части 4 признать утратившими силу;
- 3) части 6-9 признать утратившими силу;
- 4) в части 10:
слова "пунктами 11 – 18, 21" заменить словами "пунктами 11-16, 18";
словам "пунктами 4 – 6" заменить словами "пунктом 6";
слова ",частью 6" исключить.

СТАТЬЯ 2

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр. 24, № 36, стр. 16; 2018, № 64, стр.25) следующие изменения:

- 1) в статье 5:
 - а) подпункт "в" пункта 1 признать утратившим силу;
 - б) в пункте 2:
абзац третий подпункта "б" признать утратившим силу;
абзац третий подпункта "в" признать утратившим силу;
- 2) в статье 8:
 - а) пункт 7 изложить в следующей редакции:
"7) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков";
 - б) пункт 8 признать утратившим силу;
 - в) пункт 10 признать утратившим силу;
 - г) подпункт "в" пункта 11 признать утратившим силу;

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 9. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в области регулирования земельных отношений осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством."

СТАТЬЯ 3

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 03 июня 2015 года № 638-КЗ "О реализации отдельных полномочий органами исполнительной власти Приморского края, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 125, стр. 113, № 132, стр. 44; 2016, № 12, стр.217) следующие изменения:

- 1) пункт 9 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 10 слова "(за исключением органов местного самоуправления, указанных в пункте 9 настоящей статьи)" исключить.

СТАТЬЯ 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2019 года.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края в срок до 01 января 2019 года обеспечить передачу органам местного самоуправления Владивостокского городского округа, Артемовского городского округа, Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района Приморского края следующих документов:

- действующие договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенные до 31 декабря 2018 года;
- электронные базы данных учета арендой платы за землю;
- заявления юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;
- решения по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым не заключены договоры, соглашения о перераспределении земельных участков.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений»

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – департамент) осуществляет распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах Владивостокского городского округа (с 01.02.2007), Артемовского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края (с 01.03.2015), за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования. Кроме того департамент осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками на основании Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов».

В целях более эффективного распоряжения земельными участками с учетом их территориального расположения, а также учитывая тот факт, что согласно ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от передачи в собственность и аренду вышеуказанных земельных участков по нормативу 100% поступают в бюджеты муниципальных образований, целесообразно передать полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Владивостокского и Артемовского городских округов, Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края на уровень соответствующих муниципальных образований Приморского края.

Предлагаемый к принятию проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

И.о. директора департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned between the text 'И.о. директора департамента' and 'А.С. Подольский'.

А.С. Подольский

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений»

По состоянию на 01.10.2018 штатная численность департамента земельных и имущественных отношений Приморского края составляет 124 штатные единицы.

В связи с планируемой передачей полномочий по распоряжению земельными участками Владивостокской агломерации от департамента к муниципальным образованиям ПК, сокращение штатной численности департамента составит 26 единиц:

1. Заместитель директора департамента – 1 единица;
2. Отдел по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Артемовского городского округа, Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов – 7 единиц (всего в отделе 9 шт. единиц, 2 ставки из которых декретные);
3. Отдел по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными на территории Владивостокского городского округа – 6 единиц (всего в отделе 8 шт. единиц, 2 ставки из которых декретные);
4. Отдел подготовки договоров на земельные участки и администрирования доходов – 7 единиц (всего в отделе 12 шт. единиц, 2 ставки из которых декретные);
5. Отдел судебной практики и нормативно-правового обеспечения - 5 единиц (всего в отделе 10 шт. единиц).

Месячное денежное содержание сокращаемых единиц составляет 1 200 000,00 рублей.

1. Выплата заработной платы 26 штатных единиц в течение 3 месяцев = $1\,200\,000,00 * 3 \text{ месяца} = 3\,600\,000,00$ рублей;
2. Начисления на выплаты по оплате труда = $3\,600\,000,00 * 30,2\% = 1\,087\,200$ рублей;
3. Компенсация за неиспользованные дни отпуска = $4\,000\,000,00$ рублей;

4. Начисления на компенсацию = 1 208 000,00 рублей.

Итого выплаты работникам департамента, подлежащим сокращению, включая начисления на выплаты по оплате труда и компенсацию за неиспользованные дни отпуска, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, составят 9 895 200,00 рублей.

По состоянию на 05 октября 2018 года в Краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – Учреждение) штатная численность составляет 264,5 штатных единиц.

Отделом делопроизводства производится регистрация входящих и исходящих заявлений. Численность отдела на 05.10.2018 года составляет 15,5 штатных единиц. При передаче полномочий по предоставлению земельных участков гражданам в Учреждении сократится объем входящей и исходящей корреспонденции, в связи с чем необходимо сократить состав отдела на 3 человека.

В отделе информационного обеспечения и защиты информации деятельность сотрудников связана с общим обеспечением работы ИТ-инфраструктуры, передача полномочий департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также государственная собственность на которые не разграничена - на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, поселений в границах Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, не повлечет сокращение штатной численности сотрудников отдела.

В юридическом отделе Учреждения штатная численности сотрудников (далее – отдел) составляет 17 человек. В случае изменения целей деятельности Учреждения возможно сократить 5 штатных единиц ведущих специалистов.

Отдел кадастровых работ ведет следующие работы:

- Уточнение границ земельных участков, находящихся в собственности Приморского края (общее количество 360 земельных участков);
- постановка на ГКУ, учет изменений сведений об ОКСах – 180 объектов;

- анализ 2140 земельных участков на наличие реестровых ошибок в них, с последующим их исправлением;
- наполнение и корректировка сведений, внесенных в ФИС и подготовка нормативно-правовых актов ОИВ;
- корректировка береговых полос (реки, ручьи, море);
- корректировка дорог;
- анализ и корректировка сведений, внесенных ОМС в ФИС;
- анализ и корректировка сведений, внесенных ОМС в ФИС (ТИП 4), в частности актуализация информации о материалах территориального планирования и иных правовых документов;
- землеустроительные работы;
- платные услуги (подготовка схем расположения, обзорных схем, кадастровые работы).

Так в Приморском крае 34 муниципальных района, 124 сельских/городских поселений. В связи с тем, что ДЗИО заключены контракты по внесению в ЕГРН границ 4 муниципальных образований и 10 сельских/городских поселений, будут выполняться землеустроительные работы по внесению в ЕГРН 30 муниципальных образований и 114 сельских/городских поселений. Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения в частности, на основании отчетов ИГО выявлять фактическое использование земель, фактических землепользователей.

В настоящее время штатная численность отдела составляет 39,5 штатных единиц. Сотрудники отдела сокращению не подлежат

Отдел претензионной работы обеспечивает реализацию полномочий департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по контролю за исполнением договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Артемовского, Владивостокского городских округов, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов. В настоящее время штатная численность отдела составляет 21 штатную единицу. Сокращению подлежит 11 штатных единиц.

Отдел по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края в рамках осуществления Учреждением деятельности, предусмотренной Уставом, выполняет функции по проведению проверочных мероприятий по обследованию (осмотру) имущества, находящегося в собственности Приморского края, в том числе жилых помещений, составляющих казну Приморского края, а также объектов, подлежащих осмотру в рамках исполнения постановления Администрации Приморского края № 105-па от 08.04.2015 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы о налогу на имущество организаций»; анализу отчетов об оценке имущества Приморского края на предмет их соответствия законодательству РФ в сфере оценочной деятельности, обеспечению содержания и ремонта общего имущества казны Приморского края, регистрации права собственности Приморского края и иных вещных прав в отношении недвижимого имущества.

В связи с изложенным, в осуществлении деятельности Отдела заняты все сотрудники, включая начальника Отдела, в количестве 18 человек. Вышеуказанное сокращение полномочий Департамента не затрагивает Отдел, однако для обеспечения более эффективной работы Отдела присутствует необходимость в увеличении штатной численности на 5 единиц.

Деятельностью Отдела по хранению и использованию учетно-технической документации является обеспечение постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края (далее - учетно-техническая документация), а также обеспечение свободного и равного доступа к сведениям, содержащимся в учетно-технической документации и являющимся общедоступными, по запросам любых лиц в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Порядком хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-

технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края.

На основании вышеизложенного, поскольку деятельность сотрудников отдела по хранению и использованию учетно-технической документации не связана с передаваемыми полномочиями Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, то сокращение численности отдела не требуется. На 05.10.2018 года штатная численность Отдела составляет 21 штатную единицу.

Функции отдела предоставления копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений не связаны с передаваемыми полномочиями. В настоящее время штатная численность Отдела составляет 14 штатных единиц, что соответствует необходимой, в связи с чем, её сокращение не требуется.

Совместная работа инженерно-геодезического отдела и отдела кадастровых работ состоит в следующем:

Уточнение серых зон ФИС, а именно уточнение местоположения границ водных объектов: береговые линии рек, ручьёв, озер, береговой линии моря. Протяжённость береговых линий моря рек, ручьёв, озер составляют порядка 513791 км, работа по приведению в соответствие границ серых зон береговых полос водных объектов в информационные системы ФИС в наиболее востребованных районах и максимально кратчайшие сроки. Инженерно-геодезический отдел из расчета, одна инженерно-геодезическая бригада может выполнить полевое инструментальное обследование береговой линии в день порядка одного километра, таким образом существующий объем территорий серых зон может быть выполнен 17 бригадами за период более 10 лет;

Уточнение земельных участков, находящихся в краевой собственности производимой совместной работой отделов Учреждения. На данный момент в краевой собственности насчитывается 226 дорог площадью порядка 4852 гектара, что составляет протяженность 24260882 километров: данный объем

может быть выполнен 17 бригадами за срок более 10 лет, а также 132 земельных участка площадью 15500 гектар данный объем может быть выполнен 17 бригадами за срок более 10 лет. Итого на выполнение данной работы требуется задействовать 17 количества полевых бригад и срок более 10 лет.

Также силами инженерно-геодезического отдела проводится проверка целевого использования земельных участков, переданных в безвозмездное пользование гражданам в рамках 119-ФЗ. На данное направление требуется задействовать не менее 5 инженерно-геодезических бригад, так как при выполнении обследований в дальних районах необходима привязка к государственной геодезической сети, расположенной в труднодоступных местах.

Также инженерно-геодезическим отделом Учреждения проводятся работы по развитию инфраструктуры пространственных данных Приморского края в том числе и создание сети референцных базовых станций, на что требуется не менее 7 инженерно-геодезических бригад для проведения работ по поиску мест установки референцных базовых станций, закладке пилона для размещения оборудования референцной базовой станции и после установки оборудования необходимо осуществить привязку референцной базовой станции к системе координат принятой для городского округа либо муниципального района.

Дополнительно Учреждение может оказывать платные услуги: вынос границ земельных участков на местности; топографические съемки различных масштабов; поиск и координирование подземных коммуникаций; создание геодезической разбивочной основы, планово-высотного обоснования; ведение строительства; проведение аэрофотосъемки местности различных масштабов и другого спектра геодезических услуг.

По состоянию на 05.10.2018 в соответствии с штатным расписанием краевого государственного казённого учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края», утвержденное приказом №235/2018 от 18.06.2018 и введенное в действие с 18.06.2018 состав инженерно-геодезического отдела Учреждения включает 49,5 штатных единиц.

В соответствии с выше описанным планируем сократить штатную численность инженерно-геодезического отдела на 10 штатных единиц по должности «инженер-геодезист», на 1 штатную единицу по должности «техник».

В связи с вышеперечисленными видами деятельности инженерно-геодезического отдела, отдела по обеспечению управления и содержания имущества в отделе транспортного обеспечения будут задействованы все сотрудники, в количестве 17 человек, вышеуказанное сокращение полномочий Департамента не затрагивает объем транспортной работы Учреждения.

Передача полномочий Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также государственная собственность на которые не разграничена - на территории Владивостокского, Артемовского городских округов, поселений в границах Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, повлечет сокращение штатной численности Учреждения на 25 штатных единиц, что составляет 9,4 % от утвержденной штатной численности на 05.10.2018 года.

Итого выплаты работникам учреждения, подлежащим сокращению, включая начисления на выплаты по оплате труда и компенсацию за неиспользованные дни отпуска, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, составят 6 000 000,00 рублей.

На основании изложенного, реализация данного законопроекта потребует финансовых затрат из бюджета Приморского края (при сокращении работников департамента и учреждения) в размере 15 895 200, 00 рублей.

И.о. директора департамента



А.С. Подольский

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием Закона
Приморского края «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
регулирования земельных отношений»

Реализация Закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. директора департамента



А.С. Подольский