



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

17.10.2018 № 11-11/483
На № _____ от _____

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона, на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 16.10.2018 № 369 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.А. Ищенко

Шмелёва
Валентина Александровна
2205492

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 522-ПП
Дата: 17.10.2018 Время: 15:30

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 15⁴ следующего содержания:

"15⁴)создает государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;"

2)часть 1 статьи 5 дополнить пунктами 19² и 19³ следующего содержания:

"19²)направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19³)осуществляет эксплуатацию государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведет такую информационную систему в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;"

3)в статье 6:

а)в части 1:

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹)направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;"

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

б) в части 2:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;"

дополнить пунктом 7³ следующего содержания:

"7³) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

в) в части 3:

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;"

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;"

дополнить пунктом 8³ следующего содержания:

"8³) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

4) в части 4 статьи 8:

а) по тексту части слова "объектов регионального значения" заменить словами "объектов краевого значения";

б) слова "объектов местного значения и о предоставлении" заменить словами "объектов местного значения, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении";

5) в статье 43:

а) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

"4) Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом".";

б) в части 4 слова "уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения," заменить словами "Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом";

в) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).";

б) в части 1 статьи 50:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;"

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;"

в) в пункте 2 слова "(киосков, навесов и других)" исключить;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) в иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Приморского края о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.";

7) в статье 51:

а) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

"2) создания и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края - создаваемая и эксплуатируемая в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.";

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности (подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в пределах компетенции указанных органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, установленной Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.";

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Приморского края, осуществляется с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенного уполномоченным на создание и эксплуатацию такой системы органом исполнительной власти Приморского края или подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями.".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением подпункта "в" пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт "в" пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2021 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – Закон № 446-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральными законами от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в законодательство о градостроительной деятельности, земельное законодательство.

Федеральный закон № 340-ФЗ был принят с целью упрощения строительства объектов индивидуального жилищного строительства, совершенствования механизма государственного строительного надзора и установления порядка сноса объектов капитального строительства.

Федеральным законом № 341-ФЗ предусматривается, в том числе, уточнение, что случаи, при которых не требуется получения разрешения на строительство, могут устанавливаться нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Федеральным законом № 342-ФЗ значительные изменения внесены в статьи 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регламентирующие состав сведений государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД), порядок их ведения, направленные на сокращение бюджетных расходов на создание и эксплуатацию таких информационных систем, и разнородности программных средств их поддержки. Данным Законом определено, что оператором ГИСОГД будут являться органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные бюджетные учреждения.

В этой связи вносятся изменения в статьи 4, 5 Закона № 446-КЗ, в которых полномочия Администрации Приморского края в области градостроительной деятельности, полномочия органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, дополняются новыми полномочиями:

по созданию, эксплуатации и ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в

том числе ведению такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

по направлению уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Полномочия органов местного самоуправления (статья 6 Закона № 446-КЗ) дополнены следующими полномочиями:

направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, городских округов, соответствующих межселенным территориях (для муниципальных районов);

ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, муниципального района, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Изменения, вносимые в статью 50 Закона № 446-КЗ, уточняют случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

Изменения, вносимые в статью 51 Закона № 446-КЗ, касаются изменения названия и порядка ведения ГИСОГД Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности
на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



С.А. Ищенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности

РЕШЕНИЕ

16.10.2018

№ 369

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О градострои-
тельной деятельности на территории
Приморского края" (внесение
законопроекта в качестве
законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в соответствие с федеральным законодательством, заслушав Авдои Джони Титаловича, заместителя председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

С.А. Ищенко