



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Комитет по социальной политике  
и защите прав граждан

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 220-51-04, факс: (423) 220-75-65  
social@zspk.gov.ru

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

А.И. Ролику

20.09.2018

№ 13-11/671

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Иванович!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".

Приложения: текст проекта закона на 2 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;  
решение комитета от 20.09.2018 № 426 на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

И.С. Чемерис

Безубченко  
Елена Николаевна  
2207565

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 496-ПР  
Дата: 20.09.2018 Время: 17:26

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 39, стр. 30, № 57, стр. 55, № 59, часть 2, стр. 193; 2016, № 151, стр. 47, № 4, стр. 39; 2018, № 58, стр. 97) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.";

2) пункт 2 части 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;"

3) в статье 7:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, в одном

многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.";

б) абзац первый части 9 после слов "на новый пятилетний срок" дополнить словом "неоднократно";

в) часть 11 изложить в следующей редакции:

"11. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением, заключившим договор найма специализированного жилого помещения, по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.";

г) абзац первый части 12 после слов "социального найма" дополнить словами "в отношении этого";

4) абзац первый части 1 статьи 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"1. Территориальные отделы уполномоченного органа обязаны в порядке, установленном Администрацией Приморского края, осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими в целях:".

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора края

А.В. Тарасенко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон Приморского края  
"Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, на территории Приморского края"

Проект закона подготовлен в целях приведения Закона Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Согласно законодательству Российской Федерации с 1 января 2019 года вводятся дополнительные меры по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе:

1) уточняется что:

- жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

- общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир;

- договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно;

- договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа по управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением, заключившим договор найма специализированного жилого помещения;

2) к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края будет относиться контроль за использованием, сохранностью, распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями, членами семей нанимателей или собственниками которых являются дети-сироты и детей, оставшиеся без попечения родителей.

Данный проект закона Приморского края приводит действующее законодательство Приморского края в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствие с федеральным законодательством.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по социальной политике и  
защите прав граждан



И.С. Чемерис

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края"

Принятие данного проекта закона Приморского края не потребует дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по социальной политике и  
защите прав граждан



И.С. Чемерис

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского  
края "О внесении изменений Закон Приморского края "Об обеспечении  
жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, на территории Приморского края"

Принятие данного законопроекта не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия  
законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по социальной политике и  
защите прав граждан



И.С. Чемерис



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

20.09.2018

№ 426

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края"

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", подготовленный комитетом в целях приведения Закона Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", которым вводятся дополнительные меры по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставленных без попечения родителей, в том числе:

1) уточняется что:

-жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или приобретении полной дееспособности до достижения возраста 18 лет;

-общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир;

-договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно;

-договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию уполномоченного органа по

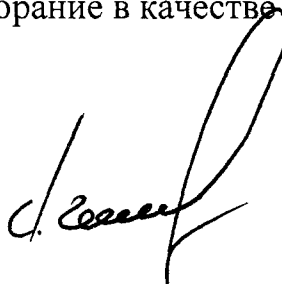
управлению имуществом Приморского края либо краевым учреждением, заключившим договор найма специализированного жилого помещения;

2) к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края будет относиться контроль за использованием, сохранностью, распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений нанимателями, членами семей нанимателей или собственниками которых являются дети-сироты, комитет

РЕШИЛ:

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета



И.С. Чемерис