



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

03.09.2018 № 11/11341

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

О снятии с рассмотрения проекта
закона Приморского края

Уважаемый Александр Иванович!

28.06.2017 Законодательным Собранием Приморского края в первом чтении принят проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта в Приморском крае», внесенный в качестве законодательной инициативы Губернатором Приморского края (распоряжение Губернатора Приморского края от 21.06.2017 № 103-рг).

Данным проектом закона предусматривалась возможность использования на возвратной основе денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, в случаях расположения этих домов на территории одного муниципального образования: городского округа или муниципального района.

Вместе с тем 17.08.2018 в Законодательное Собрание Приморского края временно исполняющим обязанности Губернатора Приморского края внесен проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта в Приморском крае», которым также

вносятся изменения в статью 23 действующего Закона, исключая ограничение по использованию средств капитального ремонта только в пределах одного муниципального образования.

Учитывая изложенное, прошу рассмотреть вопрос о снятии проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта в Приморском крае», принятого Законодательным Собранием Приморского края в первом чтении 28.06.2017, с дальнейшего рассмотрения Законодательным Собранием Приморского края.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/10716-

На № _____ от _____

**О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»**

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;


2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.;

Администрация
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 469-ПР
Дата: 20.08.2018 Время: 10:18

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

С уважением,


Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2018 года

г. Владивосток

№ 177-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Гагика Левики Захаряна, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12(14) следующего содержания:

«12(14) утверждение порядка установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»;

2) в статье 19 в пункте 3 части 1 слова «, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю» исключить;

3) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер предельной стоимости каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Закона, устанавливается на три года в порядке, установленном Администрацией Приморского края, и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.»;

б) часть 3 исключить;

4) второе предложение части 4 статьи 23 исключить.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования краевого законодательства в области организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

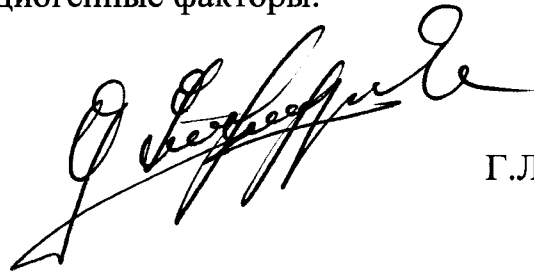
Законопроект предполагает исключить из перечня видов работ, финансируемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из оплаты минимального размера взноса, следующие виды работ: *переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю*. Основание: капитальный ремонт выполняется в целях восстановления технических и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов дома, а вышеуказанные работы по своей сути относятся к реконструкции. Стоимость реконструкции крыши в три раза дороже её капитального ремонта, при этом оплата работ производится за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов. В результате образовался дефицит средств на реализацию программы капитального ремонта: объем собираемых взносов (по минимальному размеру) меньше, чем требуемый объем средств, необходимый на капитальный ремонт с учетом проведения работ по реконструкции крыш. Для того, чтобы ликвидировать данный дисбаланс, необходимо либо повысить размер минимального взноса, что несправедливо для граждан, не планирующих реконструкцию крыши, либо исключить данный вид работ из перечня обязательных работ, выполняемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов. При этом собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о повышении установленного минимального размера

взноса, за счет которого (превышения) возможно проведение реконструкции крыши дома.

Кроме того, законопроект конкретизирует, что предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту утверждается в порядке, установленном Администрацией Приморского края, с закреплением данных полномочий в статье 2. Также снимается ограничение по использованию средств фондов капитального ремонта только в пределах одного муниципального образования, что позволит использовать на капитальный ремонт весь объем собранных средств (за исключением объема средств финансовой устойчивости).

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Вице-губернатор
Приморского края



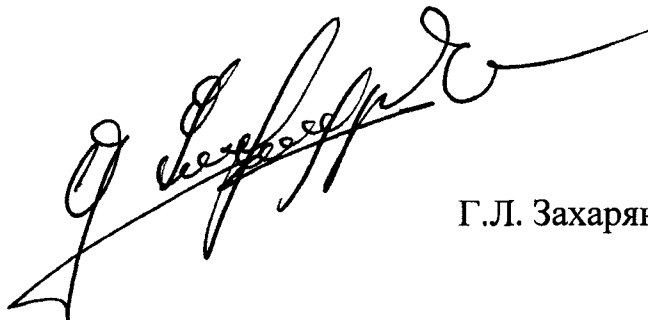
Г.Л. Захарян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор
Приморского края



Г.Л. Захарян

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



Г.Л. Захарян



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (4232) 20-92-20, факс: (4232)20-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

21 ИЮН 2017 № 11/6708--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И.Ролику

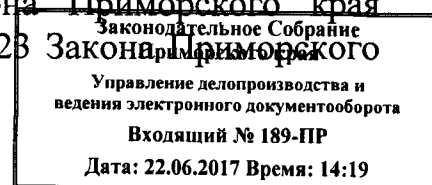
О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 23
Закона Приморского края «О системе
капитального ремонта
многоквартирных домов в
Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

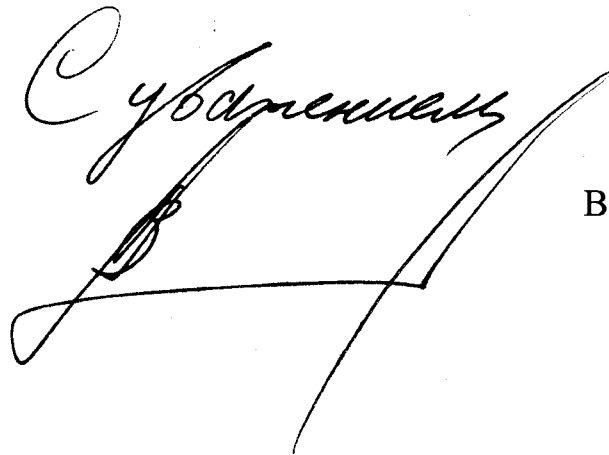
В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях в связи с необходимостью приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие с федеральным законодательством.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края»



- края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз;
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2017 года

г. Владивосток

№ 103-ДГ

**О внесении на рассмотрение
Законодательного Собрания Приморского края
проекта закона Приморского края «О внесении
изменения в статью 23 Закона Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Портнова Эдуарда Геннадьевича, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 23
ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в статью 23 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 20, стр. 34) следующее изменение:

в части 4 после слов «одного муниципального образования» дополнить словами «(городского округа, муниципального района)».

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» в соответствие в части недопущения нарушения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания при реализации Краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее – региональная программа капитального ремонта) и краткосрочных планов ее реализации.

Частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации регламентировано, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

При этом законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований.

Действующая редакция Закона Приморского края предусматривает использование средств только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

С учетом того, что на территории ряда городских (сельских) поселений Приморского края расположено небольшое количество многоквартирных домов с небольшим количеством жителей (Красноярковское сельское поселение – 1 дом, Игнатьевское сельское поселение – 1 дом, Хасанское городское поселение – 4 дома, Посьетское городское поселение – 11 домов), реализация региональной программы капитального ремонта на территории таких городских (сельских) поселений в предусмотренные региональной программой сроки становится невозможной.

Так, например, срок накопления средств для комплексного ремонта одного дома, расположенного на территории Григорьевского сельского поселения, составит 1549 лет, для ремонта крыши одного дома собственникам придется копить взносы 340 лет. В целях комплексного ремонта одного дома, расположенного на территории Игнатьевского сельского поселения Пожарского муниципального района, необходимые средства будут копиться 769 лет, а для ремонта крыши – 169 лет.

Внесение в Закон Приморского края предложенных изменений позволит использовать средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, расположенных на территории городского (сельского) поселения, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на возвратной основе для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, расположенных на территории городского (сельского) поселения в границах одного муниципального района, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г.Портнов

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23
Закона Приморского края «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 23 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице - губернатор
Приморского края



Э.Г. Портнов