



**Краевое государственное
унитарное предприятие
«ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»
(КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»)**

ул. Героев Варяга 12, г. Владивосток,
Приморский край, 690089
Телефон: (423) 246-76-04, (423) 246-75-99
E-mail: office@primtep.ru
ИНН 2536112729, ОКОНХ 11180,
ОКПО 57825401

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по экономической
политике и собственности

С.А. Ищенко

12.09.2018 № 4586/0007

На № 11-14/437 от 29.08.2018

О направлении информации к совещанию

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Настоящим письмом направляем Вам информацию «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических комплексов, эксплуатируемых Предприятием, к осенне-зимнему отопительному периоду 2018-2019 годов».

Приложение: Информация «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических комплексов, эксплуатируемых Предприятием, к осенне-зимнему отопительному периоду 2018-2019 годов» на 4 листах.

Главный инженер

С.М. Попов

Исп. А.Ю. Филин
+7-914-703-28-80



**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
« П Р И М Т Е П Л О Э Н Е Р Г О »**

12.09.2018

Информация «О ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетических комплексов, эксплуатируемых Предприятием, к осенне-зимнему отопительному периоду 2018-2019 годов»

О выполнении ремонтной программы и технической готовности эксплуатируемых объектов ЖКХ.

В соответствии с распоряжением Администрации Приморского края №1-ра от 09.01.2018 (далее - распоряжение АПК 1-ра) о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период по состоянию 1 сентября 2018 года процент выполнения преддизимных плановых объемов работ должен составить 80%. Согласно утвержденной ремонтной программы на 2018 год от запланированных на 31.08.2019 преддизимных мероприятия фактически выполнено 84% мероприятий (144,4 млн. руб. из 171,9 млн. руб.). Таким образом, задание по поэтапному выполнению преддизимных мероприятий исполняется.

Также по состоянию на 31.08.2018 в целом по Предприятию техническая готовность котельных к прохождению отопительного периода составила – 83,3%, готовность тепловых сетей – 88,8%. На сегодняшний день (11.09.2018) техническая готовность котельных уже составляет – 87,7%, тепловых сетей – 91,4%. Учитывая имеющуюся динамику роста процента технической готовности объектов ЖКХ нет сомнений, что задание по поэтапному выполнению преддизимных мероприятий согласно распоряжению АПК 1-ра будет исполнено.

Помимо выше изложенного для продолжения работ по ремонтной программе и обеспечения аварийно-восстановительных работ в зимний период Предприятием уже закуплено и поставлено на склад материалов и оборудования на сумму 56,4 млн. руб., закуплено и находится в отгрузке (в пути) 72,3 млн. руб., также находится на торгах на электронной площадке материалов и оборудования ещё на сумму 188 млн. руб. (суммы указаны без учёта НДС).

Краевые инвестиции на капитальный ремонт объектов ЖКХ.

В 2018 году предусмотрено выполнение мероприятий по энергоресурсосбережению и повышению энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры Приморского края (капремонт) на общую сумму 288,9 млн. руб, в том числе за счет средств субсидий краевого бюджета 244,7 млн. руб.:

1. Приобретение и монтаж 22-х автоматизированных модульных котельных с целью замещения существующих неэффективных котельных.

Плановый объем финансирования – 166 млн. руб., фактически по итогам проведённой закупки заключен контракт на сумму 147,9 млн. руб. Экономия от запланированной сумму составила 18,1 млн. руб. (15,3 млн. руб. субсидии КБ). По предварительному составленному графику все АМК поставщик планирует отгрузить до конца октября текущего года. По имеющейся информации 3 АМК отгружены.

2. Приобретение оборудования производственного назначения (обеспечение надежности). Объем финансирования – 97,7 млн. руб. Всего планируется закупить 72 единицы котельного и вспомогательного оборудования и 18 единиц оборудования для обеспечения бесперебойного электроснабжения (10 дизель-генераторных установок и 8 комплектных трансформаторных подстанций). Предприятием в настоящее время проводятся конкурсные процедуры на поставку данного оборудования.

3. Выполнение работ по капитальному ремонту на 9-ти объектах (здания котельных, котельное оборудование и дымовые трубы) в целях обеспечения надежности объектов теплоснабжения. Объем финансирования – 25,2 млн. руб. Заключено 10 контрактов на выполнение работ подрядным способом, ведутся работы.

О накоплении топлива согласно распоряжению АПК №1-ра.

Информация о плане накопления топлива и фактическом наличии топлива по состоянию на 11.09.2018 (подробная информация в разрезе муниципальных образований прилагается) представлена ниже.

Вид топлива	План накопления по №1-ра, тонн	Факт с учётом пути по состоянию на 11.09.18, тонн (% от плана)	Отклонение (Факт – План), тонн
мазут	45 024	26 086 (58%)	- 18 938
уголь	112 670	45 399 (40%)	- 67 271
дизтопливо	413	538 (130%)	125

По состоянию на 11.09.2018 для обеспечения необходимых объёмов запаса топлива заключены все необходимые контракты, активно ведётся отгрузка и доставка топлива в адрес предприятия. Планируемые остатки топлива, при нормативном расходе на ГВС в летний период и с учетом плановой поставки сентября, на 1 октября текущего года составят: мазут – 51,8 тыс. тонн (115% от задания); уголь – 138,3 тыс. тонн (122% от задания); дизтопливо – 0,4 тыс. тонн (100 % от задания).

Так же, в настоящее время предприятием проводятся следующие конкурсные процедуры по отбору поставщиков топлива в соответствии с требованиями 44-ФЗ:

- Заключен контракт с ПАО «НК «Роснефть» на поставку мазута в сентябре текущего года – 30,555 тыс. тонн.

- По состоявшемуся аукциону на поставку 30,5 тыс. тонн мазута в октябре текущего года определен победитель, по состоянию на 11.09.2018 контракт на согласовании в правовом управлении Администрации Приморского края.

- Поставка угля марки 1 БР – 13,5 тыс. тонн для котельной Академгородка - закупка перенесена на сентябрь в связи с несостоявшимися эл. аукционом и запросом предложений (не поступило ни одной заявки).

- Поставка угля для котельных Арсеньевского ГО – 1БР - 75 тыс. тонн и 2БР – 25 тыс. тонн (1БР – 14.09.2018 проведение электронного аукциона; 2БР-26.09.2018 проведение электронного аукциона).

Информация о дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность всех категорий потребителей по состоянию на **01.09.2018г.** составляет **3 030 млн. руб.**, в том числе: население – 2 463 млн. руб.; организации МБ – 293 млн. руб.; организации КБ – 54 млн. руб., организации ФБ – 89 млн. руб.; прочие организации – 131 млн. руб.

По сравнению с началом года дебиторская задолженность снижена на **390 млн. руб.**, в том числе по населению - на **280 млн. руб.**

Из общей суммы дебиторской задолженности на 01.09.2018г. в судебном и исполнительном производстве находится **1 903 млн. руб.**, что составляет 63% от всей суммы задолженности. Так только за 8 месяцев 2018 года предъявлено в суд задолженность на сумму **1 075 млн. руб.**, что на 518 млн. руб. больше, чем за весь 2017 год.

За 8 месяцев 2018г. задолженность, предъявленная на исполнение в службу судебных приставов, кредитные организации, по месту работы должников и в Пенсионный фонд составляет **774 млн. руб.**

Негативные факторы, влияющие на прирост задолженности:

1. Значительный объем нереальной ко взысканию задолженности по категории «население» (по актам о невозможности взыскания). На 01.09.2018 документально подтвержденная постановлениями и актами судебных приставов-исполнителей нереальная ко взысканию задолженность составила **436 млн. руб.** (18% от общей задолженности по населению).

2. Незаселенный муниципальный жилой фонд. Задолженность по незаселенному муниципальному жилому фонду на 01.09.2018 составляет **57 млн. руб.** Сумма задолженности, находящаяся в судебном и исполнительном производстве на 01.09.2018 - **29 млн. руб.**

3. Задолженность «проблемных муниципальных образований» (долги которых образовались еще в отопительном периоде 2016/2017гг.) на 01.09.18 составляет **207 млн. руб.** К ним относятся: Кировский МР (84 млн. руб.), Спасский ГО (80 млн. руб.), Лесозаводский ГО (43 млн. руб.) - это **71%** всей задолженности местного бюджета.

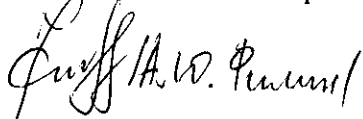
4. Предприятия-банкроты министерства обороны, задолженность которых на 01.09.2018г. АО «РЭУ» - 73 млн. руб., АО «Славянка» - 18 млн. руб. На сегодняшний день деятельность данных предприятий прекращена и для обеспечения коммунальными ресурсами объектов Минобороны создана аналогичная организация ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. На 01.09.2018г. задолженность этой организации составляет 2 млн. руб.

5. Задолженность управляющей организации ООО «УК «Жилкомхоз» пгт. Ярославский Хорольского района.

Указанная организация – злостный неплательщик поставленной тепловой энергии. Задолженность на 01.09.18 составляет 60 млн. руб. (46% задолженности всех прочих организаций). Период задолженности: февраль 2012 г. – апрель 2018г. Предприятие вынуждено взыскивать задолженность в суде. На настоящий момент в производстве Арбитражного суда Приморского края и Пятого арбитражного с апелляционного суда находятся восемь судебных дел о взыскании задолженности.

Приложение: Информация о наличии топлива в разрезе муниципальных образований по состоянию на 11.09.2018 на 1 листе.

Главный инженер





С.М. Попов

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии топлива КГУП "Примтеплоэнерго" по состоянию на

11.09.2018

Наименование муниципального образования	1-ра			мазут			ДТ	уголь		
	мазут	ДТ	уголь	факт, тнт	путь, тнт (по данным за 09.09.18)	всего (факт+ путь), тнт	факт, тнт	факт, тнт	путь, тнт (по данным за 09.09.18)	всего (факт+ путь), тнт
Арсеньев	3 096,5		16 650,8	17,6	0,0	17,6		8 061,3		8 061,3
Артем	1 117,6		906,7	529,9	236,0	765,9	0,0	158,4	106,0	264,4
Дальнегорск	4 580,0		6 481,1	2 381,9	580,3	2 962,1	1,6	3 192,4	513,5	3 705,9
Дальнереченск	1 218,2	11,3	3 302,3	759,0	121,2	880,3	44,6	1 325,0	0,0	1 325,0
Лесозаводск	3 442,3		1 344,3	1 734,0	357,3	2 091,2	0,0	477,7	0,0	477,7
Находка	13 785,1	14,4	8 100,2	7 563,9	0,0	7 563,9	43,9	2 539,8	624,8	3 164,6
Партизанск			6 831,8	13,7		13,7		4 622,4	1 042,8	5 665,2
Спасск	1 377,0	0,6	16 313,5	841,2	133,3	974,5	0,0	6 316,6	0,0	6 316,6
Фокино	3 588,6		95,2	3 139,3	1 030,0	4 169,2	0,0	195,3	288,7	484,0
Анучинский	180,4		1 012,5	95,2	17,9	113,1	0,0	269,4	342,3	611,7
Дальнереченский			647,6					649,0	0,0	649,0
Кавалеровский	2 110,2		1 001,5	2 153,4	264,7	2 418,1	0,0	169,2	271,6	440,8
Кировский	1 557,6		1 546,6	927,7	140,4	1 068,1	0,0	1 257,1	65,4	1 322,5
Красноармейский	168,2	11,3	431,4					435,0	0,0	435,0
Лазовский	652,0		947,1	119,8	0,0	119,8	1,2	526,5	0,0	526,5
Михайловский	333,8		7 894,9	63,0	49,9	112,9	0,0	3 099,1	0,0	3 099,1
Надеждинский	1 369,0	3,5	2 239,4	569,7	277,0	846,7	0,0	475,2	318,0	793,2
Октябрьский	966,4		2 620,4	179,6	138,2	317,8	0,0	257,0	0,0	257,0
Ольгинский	315,2		684,8	58,7	40,7	99,4	0,0	122,5	196,7	319,2
Пограничный	534,9		1 562,9	103,4	76,8	180,2	2,1	384,7	0,0	384,7
Пожарский	296,4		1 853,7	32,8	19,1	51,9	0,0	63,0	331,4	394,3
Спасский	755,0		2 281,7	85,2	76,9	162,1	0,0	600,7	0,0	600,7
Тернейский		365,6					443,9	0,0		0,0
Ханкайский	529,9		2 607,8	196,3	69,1	265,4	0,0	405,1	0,0	405,1
Хасанский	1 628,5		1 791,9	172,2	0,0	172,2	0,0	1 349,8	1 062,2	2 412,0
Хорольский	71,7	0,4	8 275,8	283,7	49,9	333,6	0,0	250,2	0,0	250,2
Черниговский			5 963,7					626,7	0,0	626,7
Чугуевский	1 025,8	5,7	889,8	54,3	132,3	186,6	0,8	38,6	0,0	38,6
Шкотовский	98,5		3 350,4	53,0	33,3	86,3	0,0	762,8	625,8	1 388,6
Яковлевский	225,3		810,3	85,2	28,2	113,4	0,0	342,9	435,7	778,6
Кот. Академгородок			4 230,3					200,0	0,0	200,0
Всего	45 024,0	412,8	112 670,2	22 213,7	3 872,5	26 086,2	537,9	39 173,6	6 225,0	45 398,6

Заместитель генерального директора по топливным ресурсам



О.Н. Бронников