



РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА



Рейтинг	Субъект Российской Федерации	Общее количество баллов	Количество баллов по показателю			
			1. Уровень реализации 30-летних программ	2. Эффективность использования средств за 2017 год	3. Собираемость взносов за 2017 год	4. Выполнение планов работ за 2017 год
1	Белгородская область	286	82	84	81	39
2	Липецкая область	267	75	74	79	39
3	Республика Татарстан	253	64	81	69	39
3	Республика Башкортостан	253	79	64	71	39
4	город Москва	252	84	71	58	39
5	Московская область	248	54	82	73	39
6	Тульская область	236	71	61	65	39
7	Самарская область	234	28	85	82	39
8	Ульяновская область	232	51	72	83	26
9	Свердловская область	227	83	68	37	39
10	Курганская область	224	74	36	75	39
11	город Санкт-Петербург	222	80	48	62	32
12	Смоленская область	221	65	50	67	39
13	Ямало-Ненецкий автономный округ	220	85	40	56	39
14	Ханты-Мансийский автономный округ	219	78	34	78	29
15	Сахалинская область	210	77	70	24	39
16	Удмуртская Республика	205	47	58	61	39
17	Вологодская область	202	22	56	85	39
18	Оренбургская область	200	46	41	74	39
18	Карачаево-Черкесская Республика	200	68	83	10	39
19	Новосибирская область	199	58	49	59	33
20	Республика Адыгея	198	57	80	22	39
21	Республика Мордовия	196	39	76	42	39
22	Ивановская область	195	61	79	49	6
23	Тамбовская область	191	32	65	55	39
23	Алтайский край	191	66	69	17	39
23	Чеченская Республика	191	70	43	39	39
24	Ростовская область	190	40	67	44	39
24	Республика Алтай	190	34	52	70	34
25	Челябинская область	188	73	28	48	39
25	Республика Калмыкия	188	55	73	21	39
26	Ненецкий автономный округ	185	33	62	51	39
27	Камчатский край	184	81	27	60	16
28	Воронежская область	182	67	35	41	39
29	Ставропольский край	181	52	60	30	39
30	Республика Марий Эл	180	49	54	38	39
31	Республика Хакасия	178	44	78	26	30
32	Брянская область	175	19	51	66	39
33	Курская область	173	76	39	50	8
34	Рязанская область	171	36	53	43	39
35	Пензенская область	169	37	29	64	39
36	Томская область	168	69	32	28	39
37	Чувашская Республика	167	62	25	45	35
38	Омская область	161	48	33	76	4
38	Приморский край	161	25	30	84	22
39	Ярославская область	160	56	31	34	39
40	Владимирская область	156	41	44	32	39
40	Калужская область	156	24	21	72	39
40	Архангельская область	156	15	46	57	38
41	Тюменская область	155	72	6	68	9
42	Орловская область	153	50	11	53	39
42	Республика Тыва	153	45	63	6	39
43	город Севастополь	152	18	55	40	39
44	Кабардино-Балкарская Республика	145	38	66	2	39
44	Республика Дагестан	145	27	75	4	39
45	Кемеровская область	144	43	42	20	39
46	Кировская область	141	63	8	63	7
47	Калининградская область	139	20	57	23	39
48	Костромская область	138	13	22	80	23
48	Волгоградская область	138	59	24	36	19
49	Новгородская область	129	35	59	8	27
50	Нижегородская область	128	60	20	33	15
51	Хабаровский край	126	23	17	47	39
52	Республика Саха (Якутия)	119	42	3	46	28
52	Республика Карелия	119	29	45	14	31
53	Псковская область	110	53	26	18	13
54	Республика Бурятия	108	31	14	27	36
55	Амурская область	104	17	19	29	39
56	Республика Коми	99	9	38	13	39
56	Республика Северная Осетия-Алания	99	3	77	1	18
57	Астраханская область	95	30	12	52	1
58	Мурманская область	94	2	5	77	10
58	Пермский край	94	16	13	54	11
59	Ленинградская область	81	11	15	31	24
60	Иркутская область	78	21	9	11	37
61	Чукотский автономный округ	75	10	37	7	21
62	Республика Крым	69	5	47	5	12
63	Республика Ингушетия	65	7	16	3	39
64	Красноярский край	62	1	1	35	25
65	Еврейская автономная область	53	14	18	16	5
66	Саратовская область	52	26	4	19	3
67	Краснодарский край	50	8	10	12	20
68	Магаданская область	46	6	23	15	2
69	Забайкальский край	45	4	2	25	14
69	Тверская область	45	12	7	9	17

## Методика формирования рейтинга

Цель рейтинга – определить эффективность организации и исполнения региональными органами власти работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Информация, используемая в расчётах, размещается субъектами РФ на портале «Реформа ЖКХ»<sup>1</sup> в качестве отчёта о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно приказу Минстроя России от 25 августа 2017 г. № 1156/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России».

Рейтинг сформирован на основании четырёх основных показателей. В рамках расчёта каждого показателя регион ранжируется согласно полученным результатам. Номер места, занятого в ряду, является количеством набранных баллов. Если результат, то есть количество баллов, совпадает, регионы занимают одно и то же место в рейтинге.

Все набранные по отдельным показателям для каждого региона баллы суммируются. Полученные суммы также ранжируются. Полученный результат является итоговым местом региона в рейтинге.

### **1. Уровень реализации 30-летних программ**

Показывает уровень выполнения всех работ по капитальному ремонту за конкретный период времени, которые предусмотрены 30-летней региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В первую очередь, рассчитывается отношение времени, прошедшего с начала программы, ко времени, рассчитанному на всю программу. Далее рассчитывается целевой показатель программы на конкретный момент – умножение доли прошедшего с начала программы времени на общее количество работ по программе. Далее рассчитывается темп реализации программы – отношение количества проведённых работ с начала программы к целевому показателю программы на конкретный момент.

*Например, в Белгородской области на 1 января 2018 года прошёл 1461 день с начала реализации программы, или 13% от всей программы (11323 дня). Всего по программе*

---

<sup>1</sup> <https://www.reformagkh.ru>

должно быть проведено 42306 работ. Таким образом, на 1 января 2018 г. должно быть проведено приблизительно 5459 работ ( $13\% \cdot 42306$ ). Согласно актам приёмки, в регионе с начала программы было фактически выполнено 6146 работ, что на 13% выше целевого показателя.

То есть чем больше в регионе было выполнено работ с начала программы, тем больше баллов набирает регион. Такая зависимость включена потому, что регионы в разное время начинали реализовывать свои программы, самостоятельно решая, когда они будут полностью готовы к этому процессу.

## **2. Эффективность использования средств за 2017 год**

Показывает, насколько эффективно региональные операторы планируют использовать средства граждан, собираемые на капитальный ремонт. Показатель рассчитывается как отношение стоимости работ по актам приёмки за год к объёму поступлений денежных средств на капитальный ремонт (включая господдержку, проценты и пр.) в сумме с неизрасходованными остатками средств за предшествующий период.

## **3. Собираемость взносов за 2017 год**

Характеризует, насколько добросовестно собственники жилых помещений в многоквартирных домах исполняют обязанность по оплате взносов на капремонт, а также насколько эффективно удалось региональным властям наладить систему проведения капитального ремонта. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с собственников за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена в качестве взносов на капитальный ремонт.

## **4. Выполнение планов работ за 2017 год**

Характеризует эффективность планирования использования средств регионом для проведения капитального ремонта. Рассчитывается разница между стоимостью всех работ по краткосрочному плану капитального ремонта и стоимостью всех работ по актам приемки работ, то есть уже фактической стоимостью проведенных работ. Далее рассчитывается отношение полученной разницы к стоимости работ по плану. Кроме того, применяется поправочный коэффициент в размере 20% к стоимости работ согласно актам приёмки (возможность снижения стоимости работ по результатам торгов).<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Уровень снижения стоимости, ниже которого договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона (постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", п.205)