



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423)220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/10716-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О системе  
капитального ремонта многоквартирных  
домов в Приморском крае»**

**Уважаемый Александр Иванович!**

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;


3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.;

Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 469-ПР  
Дата: 20.08.2018 Время: 10:18

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

*С уважением,*  


А.В. Тарасенко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2018 года

г. Владивосток

№ 177-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания  
Приморского края проекта закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края  
«О системе капитального ремонта  
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края  
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Гагика Левики Захаряна, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**«О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5; 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30, № 78, стр. 21, № 98, стр. 56; 2015, № 116, стр. 9, № 125, стр. 102, № 132, стр. 43, № 145, стр. 55; 2016, № 156, стр. 70, № 7, стр. 72; 2017, № 20, стр. 34, № 29, стр. 33, № 42, стр. 12, № 46, стр. 45; 2018, № 54, стр. 17, № 56, стр. 44) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 12(14) следующего содержания:

«12(14) утверждение порядка установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»;

2) в статье 19 в пункте 3 части 1 слова «, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю» исключить;

3) в статье 20:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер предельной стоимости каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 19 настоящего Закона, устанавливается на три года в порядке, установленном Администрацией Приморского края, и подлежит ежегодной индексации с учетом инфляции.»;

б) часть 3 исключить;

4) второе предложение части 4 статьи 23 исключить.

**СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования краевого законодательства в области организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

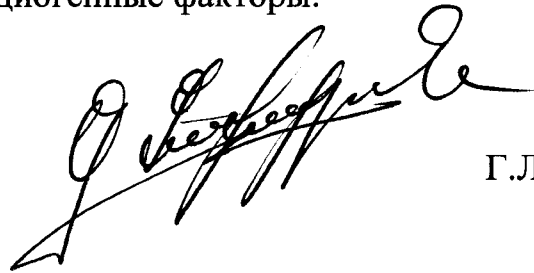
Законопроект предполагает исключить из перечня видов работ, финансируемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из оплаты минимального размера взноса, следующие виды работ: *переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю*. Основание: капитальный ремонт выполняется в целях восстановления технических и эксплуатационных характеристик конструктивных элементов дома, а вышеуказанные работы по своей сути относятся к реконструкции. Стоимость реконструкции крыши в три раза дороже её капитального ремонта, при этом оплата работ производится за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов. В результате образовался дефицит средств на реализацию программы капитального ремонта: объем собираемых взносов (по минимальному размеру) меньше, чем требуемый объем средств, необходимый на капитальный ремонт с учетом проведения работ по реконструкции крыш. Для того, чтобы ликвидировать данный дисбаланс, необходимо либо повысить размер минимального взноса, что несправедливо для граждан, не планирующих реконструкцию крыши, либо исключить данный вид работ из перечня обязательных работ, выполняемых за счет фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взносов. При этом собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о повышении установленного минимального размера

взноса, за счет которого (превышения) возможно проведение реконструкции крыши дома.

Кроме того, законопроект конкретизирует, что предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту утверждается в порядке, установленном Администрацией Приморского края, с закреплением данных полномочий в статье 2. Также снимается ограничение по использованию средств фондов капитального ремонта только в пределах одного муниципального образования, что позволит использовать на капитальный ремонт весь объем собранных средств (за исключением объема средств финансовой устойчивости).

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Вице-губернатор  
Приморского края



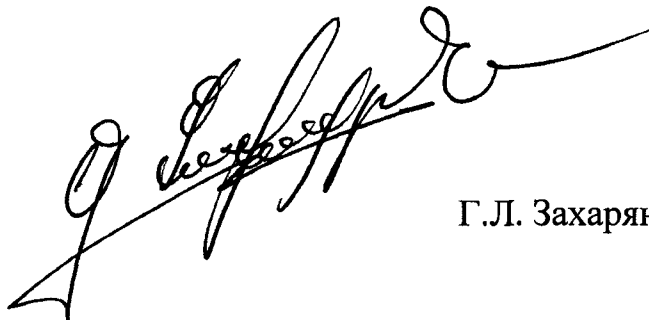
Г.Л. Захарян

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор  
Приморского края



Г.Л. Захарян

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Вице-губернатор  
Приморского края



Г.Л. Захарян