

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 24.07.2018 № 138
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 24 " июля 2018 г.

56. О проекте федерального закона № 500154-7 "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части признания невостребованными земельных долей, принадлежащих юридическим лицам) - вносит Калининградская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 27 августа 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3737
Дата: 03.08.2018 Время: 10:33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
(шестого созыва)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2018 года
г. Калининград

№ 308

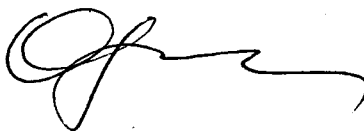
О законодательной инициативе
Калининградской областной Думы по
внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменения в
Федеральный закон «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации- представителю от Калининградской областной Думы А.В. Короткову представлять данный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель областной Думы



М.Э. Оргеева



Проект

Внесен Калининградской
областной Думой

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

№ 500154-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

Статья 1. Внести в статью 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47; 2016, № 27, ст. 4294.) следующее изменение:

в пункте 1 слова «, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.» заменить словами «или юридическому лицу, которые не передали эту земельную долю в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трех и более лет подряд.».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Предлагаемый проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» направлен на ускорение процесса вовлечения в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых длительное время.

В соответствии с положением статьи 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая гражданину на праве собственности, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

Вместе с тем, учитывая возможные совершенные сделки, в настоящее время земельные доли, в том числе и невостребованные, могут на праве собственности принадлежать и юридическим лицам.

По данным статистической отчетности на территории Российской Федерации по состоянию на 1 января 2017 года в долевой собственности граждан и юридических лиц находится 53,7 млн га земель сельскохозяйственного назначения, из них площадь невостребованных долей - 18,4 млн га или более 34 %. В разрезе отдельных субъектов Российской Федерации процент невостребованных земельных долей коррелирует от 20 до 50 % от общей площади земельных долей земель сельскохозяйственного назначения.

На территории Калининградской области из общей площади земельных долей (48,5 тыс. га) площадь не выделенных на местности и не используемых по назначению долей, находящихся в собственности юридических лиц, ориентировочно составляет 15,0 тыс. га или более 30 %.

Исходя из текста действующей редакции статьи 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», применить понятие невостребованной земельной доли к доле, находящейся в собственности у юридического лица, не представляется возможным.

Настоящим проектом федерального закона предлагается признать невостребованными земельные доли, находящиеся в долевой собственности юридических лиц, которые в течение трех и более лет не распорядились ими, а значит и не использовали по назначению, что впоследствии будет способствовать вовлечению таких земель в сельскохозяйственный оборот.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный
закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует выделения дополнительных финансовых средств.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения иных действующих федеральных законов, а также иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
