



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2018

г. Владивосток

№ 972

Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в федеральное законодательство в целях совершенствования правового регулирования отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в федеральное законодательство в целях совершенствования правового регулирования отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Талабаевой Л.З., Горячевой С.П. с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

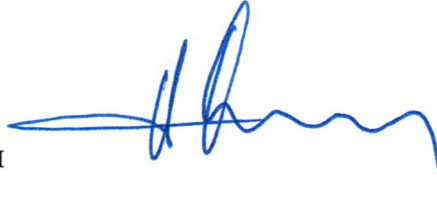
4. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Николаевой В.В., Новикову В.М., Пинскому В.В., Сопчуку С.А., Андрейченко А.В.,

Корниенко А.В. с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

5. Направить настоящее постановление законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Приморского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the chair and the name of the signatory.

А.И. Ролик

Приложение  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
Приморского края  
от 25.07.2018 № 972

Обращение  
Законодательного Собрания Приморского края к Председателю  
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации  
Володину В.В. о необходимости внесения изменений в федеральное  
законодательство в целях совершенствования правового регулирования  
отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Для Приморского края, как и для многих других субъектов Российской Федерации, остаются актуальными проблемы ненадлежащего использования сельскохозяйственных угодий. Неиспользование длительное время земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использование их с нарушением законодательства Российской Федерации влечет за собой целый комплекс негативных последствий, в числе которых не только деградация земель, существенное снижение плодородия почв и сокращение аграрных площадей, но и уменьшение экономической отдачи от земельных ресурсов в целом.

Кроме того, земельные участки, не участвующие в сельскохозяйственном производстве, являются источником стихийного распространения огня, возникновения значительных по площади пожаров, что влечет угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Принудительное изъятие ненадлежаще используемых земель предусмотрено статьями 284-287 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 44-46, 54 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Полагаем, что существующая на большей части территории Российской Федерации проблема с ненадлежащим состоянием сельскохозяйственных угодий свидетельствует о необходимости совершенствования правового механизма вовлечения в оборот неиспользованных земель, а также воздействия на недобросовестных собственников и арендаторов земельных участков.

Продолжительность возможного неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в настоящее время составляет три и более года подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, после чего возможно их изъятие в судебном порядке.

На практике этот срок несоизмеримо больше, поскольку формально устранив выявленные нарушения, землепользователь продолжает не использовать земельный участок и трехлетний срок возобновляется.

В связи с этим предлагаем рассмотреть вопрос о сокращении срока неиспользования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, по истечении которого участок может быть изъят в судебном порядке, с трех лет до двух лет. Также предлагаем установить возможность изъятия земельного участка в случае получения землепользователем трех предписаний подряд об устранении выявленных нарушений.

Предлагаем также пересмотреть установленную в настоящее время периодичность проведения проверок один раз в три года в рамках осуществления государственного земельного надзора, которая, по нашему мнению, с учетом особенностей использования земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечивать своевременное выявление, пресечение и устранение нарушений земельного законодательства.

Учитывая, что в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения являются особо ценными, имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране, предлагаем уменьшить интервал проверок с трех лет до одного года, а также установить возможность проведения внеплановых проверок использования сельскохозяйственных угодий без согласования с органами прокуратуры.

Также, по нашему мнению, крайне важным является вопрос, связанный с инвентаризацией земель сельскохозяйственного назначения, которая необходима для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. Поскольку масштабная инвентаризация указанных земель проводилась в девяностых годах и, как показывает практика, впоследствии не актуализировалась, в настоящее время отсутствуют полные и достоверные сведения о соответствии земель сельскохозяйственного назначения их реальному состоянию.

В целях оптимизации контроля за использованием сельскохозяйственных угодий предлагаем законодательно установить обязанность проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также ответственность за ее неисполнение.

С учетом изложенных предложений Законодательного Собрания Приморского края и для повышения продуктивности, потенциала, восстановления качеств сельскохозяйственных земель, а также усиления ответственности землепользователей просим рассмотреть возможность внесения соответствующих изменений в федеральное законодательство в целях совершенствования правового регулирования отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.