



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 334883-7  
«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации постановляет:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона  
№ 334883-7 «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса  
Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы  
С.М.Мироновым, В.В.Белουσвым, В.Г.Газзаевым, В.К.Гартунгом,  
Д.А.Иониным, О.А.Колесниковым, С.И.Крючком, О.А.Николаевым,  
Г.З.Омаровым, А.В.Терентьевым, А.Н.Грешневиковым, О.В.Шейным,  
О.Н.Елифановой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской  
Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской

Законодательное Собрание  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3326  
Дата: 13.07.2018 Время: 11:28

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

5 июля 2018 года

№ 4409-7 ГД

Вносится депутатами

Государственной Думы

Мироновым С.М., Белоусовым В.В.,

Газзаевым В.Г., Гартунгом В.К.,

Иониным Д.А., Колесниковым О.А.,

Крючком С.И., Николаевым О.А.,

Омаровым Г.З., Терентьевым А.В.,

Грешневиковым А.Н., Шеиным О.В.,

Епифановой О.Н..

Проект *№ 334883-7*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 13; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11; N 27, ст. 3967; N 45, ст. 6208; N 27, ст. 4288) первое предложение изложить в следующей редакции:

"1. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме."

Президент

Российской Федерации

*(Handwritten signatures and names)*  
Григорьев / Григорьев /  
Морозов / Морозов /  
Киселев О.А. / Киселев О.А. /  
Белозеро / Белозеро /  
Миратов / Миратов /  
Стеренцев / Стеренцев /  
Зичев / Зичев /  
Конескинов / Конескинов /  
Крыжик Ю / Крыжик Ю /  
Прешневиков / Прешневиков /  
Томасов / Томасов /

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Данный законопроект направлен на совершенствование механизмов управления в сфере жилищно-коммунального комплекса в целом и, в частности, управления многоквартирным домом, в целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг, развитие саморегулирования и участия органов управления многоквартирным домом в решении насущных задач, стоящих перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

До настоящего времени формулировка части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет принимать решения общим собранием собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В то же время, формулировка данной статьи позволяет общему собранию собственников принимать решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом возникают случаи, когда управляющие организации отказываются проводить текущие ремонты общего имущества многоквартирного дома, мотивируя отсутствием решения общего собрания собственников, а также случаи проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Причина таких ситуаций заключается в пассивном поведении большинства собственников помещений многоквартирного дома, высоким уровнем кворума для передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Ограничение возможности передачи полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома совету многоквартирного дома высоким кворумом для принятия такого решения способствует наступлению общественно-вредных последствий и не стимулирует жителей домов к их проведению. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома представляет собой комплекс ремонтно-строительных работ по устранению неисправностей и поддержанию общего имущества многоквартирного дома в эксплуатационном состоянии, нормативными актами предусмотрены оптимальные сроки проведения текущих ремонтов отдельных конструкций многоквартирных домов. Соответственно, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома необходимо проводить ежегодно для поддержания имущества в исправном состоянии, продлении его эксплуатационных характеристик. Представляется целесообразным снизить законодательные ограничения в принятии решений собственниками помещений многоквартирного дома о передаче полномочий такому важному органу общественного самоуправления многоквартирного дома, как совет многоквартирного дома.

На основании изложенного предлагается снизить кворум для принятия решения общего собрания собственников о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с кворума не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме до кворума более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*[Handwritten signatures]*  
Г. (Горбунов)  
Мокшин

*[Handwritten signature]*  
П. Кувшинов

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса

Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



The lower half of the document contains several handwritten signatures and stamps. At the top right, there is a signature with the name "(Резниченко)" written next to it. Below this, there is another signature with the name "Иванов" written next to it. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be "С. С. С." followed by a long horizontal line. Below this line, there is a signature that looks like "О. С." and another signature that looks like "Иван". At the bottom, there are three more signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right.



## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



The lower portion of the document contains several handwritten signatures and stamps. On the left side, there are three distinct signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'О. Сивов'. To the right, there are two more signatures, one of which is partially obscured by a large, rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a signature. At the bottom right, there is another signature.

