



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 99/8245--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте закона Приморского края
«О Программе приватизации имущества,
находящегося в собственности
Приморского края, на 2019 год и
плановый период 2020 и 2021 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 5 л. в 1 экз.;


3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 2 л. в 1 экз.;

находящегося в
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 442-ПП
Дата: 02.07.2018 Время: 12:27

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

С уважением,


А.В. Тарасенко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2018 года

г. Владивосток

№ 134-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2019 год и плановый
период 2020 и 2021 годов»**

На основании Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

2. Назначить Алексея Николаевича Немкова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

Проект внесен
Губернатором Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2019 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Утвердить Программу приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (прилагается).

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко

**ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ
имущества, находящегося в собственности Приморского края,
на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов**

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
имущества, находящегося в собственности
Приморского края**

Целью реализации Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Программа) является обеспечение пополнения доходной части краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее – имущество Приморского края).

Задачами Программы являются повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизация структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Согласно Программе в 2019 – 2021 годах планируется приватизировать лотами два здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, восемнадцать нежилых помещений в трех зданиях, один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним и один пакет акций акционерного общества.

В соответствии с требованиями законодательства о приватизации реализация объектов будет проводиться на аукционе. В случае если аукцион будет признан несостоявшимся, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Поступление в 2019 – 2021 годах средств в краевой бюджет от приватизации имущества Приморского края предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, и пакета акций акционерного общества.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края, в 2019 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 37,06 млн рублей, в 2020 году – не менее 30 тыс. рублей, в 2021 году – не менее 1,6 млн рублей.

**2. Имущество Приморского края,
приватизация которого планируется в 2019 году
и плановом периоде 2019 и 2020 годов**

Таблица 1

Перечень
объектов недвижимого имущества, находящегося
в собственности Приморского края, которые планируется
приватизировать в 2019 году

Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4
Объект незавершенного строительства (готовность 51 %), кадастровый номер 25:30:020101:9192 земельный участок кадастровый номер: 25:30:020101:6402	11 664,1 14 699,0	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, 78	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:21:000000:4695	48,6	Приморский край, Хорольский район, пгт Ярославский, ул. Ломоносова, д. 29 этаж: 2	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1037	50,3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 1	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:41318	60,3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещения № 2 и № 4	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1038	16,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 3	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1046	34,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 5	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1040	26,5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 6	I-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер:		Приморский край, г. Владивосток,	II-IV кварталы

1	2	3	4
25:28:000000:25974	41,7	ул. Луцкого, д. 8, помещение № 7	2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1041	24,3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 8	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:58410	44,1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 9	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1043	96,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 10	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1044	51,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 11	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:1045	21,1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, помещение № 12	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:010007:874	56,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 1	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:60434	57,4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 2	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:35229	35,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 3	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:35228	43,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 4	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер: 25:28:000000:25339	43,1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 5	II-IV кварталы 2019 года
Нежилое помещение кадастровый номер:		Приморский край, г. Владивосток,	II-IV кварталы

1	2	3	4
25:28:000000:60075	34,4	ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, помещение № 6	2019 года
Нежилое здание - торговое кадастровый номер: 25:34:016402:3136	1969,3	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 141	II-IV кварталы 2019 года
земельный участок кадастровый номер: 25:34:016402:72	790,0		

Таблица 2

Перечень
акций акционерного общества, находящихся
в собственности Приморского края, планируемых
к приватизации в 2020 году

Наименование акционерного общества	Доля Приморского края в общем количестве акций, процент	Размер доли акций, подлежащих приватизации, процент	Сроки приватизации
1	2	3	4
Акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»	1,5953	100	II-IV кварталы 2020 года

Таблица 3

Перечень
объектов недвижимого имущества, находящегося
в собственности Приморского края, которые планируется
приватизировать в 2021 году

Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4
Нежилое здание - гараж кадастровый номер: 25:32:010601:264	419,3	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 1	II-IV кварталы 2021 года
земельный участок кадастровый номер: 25:32:010601:2	1759,0		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Представленный проект закона «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

Такие предложения направляются в уполномоченный орган по управлению имуществом Приморского края в срок до 28.02.2018.

Учитывая предложения департамента здравоохранения Приморского края, департамента образования и науки Приморского края, департамента труда и социального развития Приморского края, департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, в том числе предложения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект.

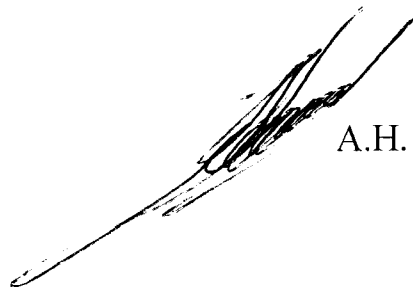
Другие отраслевые органы исполнительной власти Приморского края предложений по формированию проекта Программы приватизации краевого имущества не имеют.

В Программу приватизации включен двадцать один объект краевого имущества, из них два здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, восемнадцать нежилых помещений в трех зданиях и один объект незавершенного строительства с одновременным отчуждением земельного участка под ним.

В Программу приватизации включен пакет акций АО «Федеральная фондовая корпорация», которое находится в г. Москве. Предметом деятельности АО «Федеральная фондовая корпорация» является консультирование по вопросам коммерческой деятельности предприятий и управлений, предоставление имущества, в том числе недвижимого, в аренду физическим и юридическим лицам. Приморский край является миноритарным акционером, в собственности Приморского края находится 1,5953 %. Пакет акций неоднократно предлагался в Программу приватизации.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



А.Н. Немков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Расходы на реализацию данного закона составят не менее 880 тысяч рублей на оплату услуг независимого оценщика по проведению оценки приватизируемого имущества, в том числе в 2019 году - 800 тысяч рублей, в 2020 году – 40 тысяч рублей, в 2021 году – 40 тысяч рублей.

Средняя стоимость услуг независимой оценки недвижимого имущества в Приморском крае составляет 40 тысяч рублей.

Финансирование расходов будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013 - 2020 годы.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края, в 2019 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 37,06 млн рублей, в 2020 году – не менее 30 тыс. рублей, в 2021 году – не менее 1,6 млн рублей.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Вице-губернатор
Приморского края



А.Н. Немков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению,
дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края «О Программе приватизации имущества,
находящегося в собственности Приморского края,
на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Вице-губернатор
Приморского края



А.Н. Немков