

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.06.2018 № 128**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " июня 2018 г.

**29. О проекте федерального закона № 471741-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в части совершенствования регулирования оценочной деятельности) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Жигарев, С.М.Катасонов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

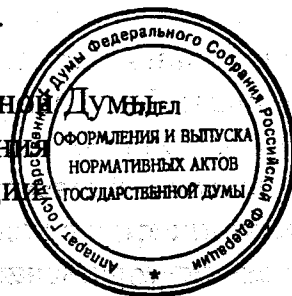
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 19 июля 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3035  
Дата: 27.06.2018 Время: 15:39



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 05 2018 г.

№ 5/к

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.;
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 л. в 1 экз.;
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л. в 1 экз.;
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 22.05.2018  
№471741-7; 1.1

**С.А. Жигарев**

**С.М. Катасонов**

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А. Жигаревым  
С.М. Катасоновым

Проект

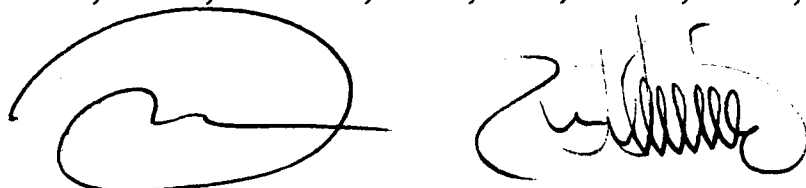
№ 459441-Х

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, Ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3327; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; №



24, ст. 3372; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2487; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4293, 4294) следующие изменения:

1) в части пятой статьи 21.1 слова «девяносто дней» заменить словами «тридцать дней с даты протокола проведения квалификационного экзамена.»;

2) в статье 21.2:

а) первое предложение части пятой признать утратившим силу;

б) часть восьмую признать утратившей силу;

3) в статье 24.4:

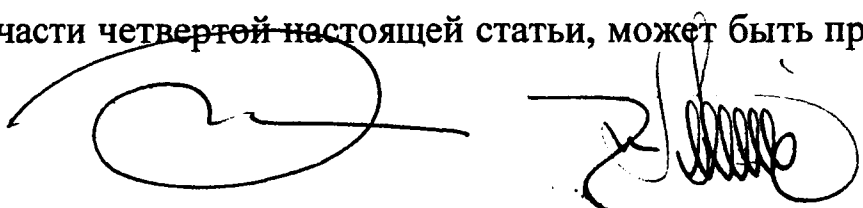
а) часть четвертую дополнить новым абзацем следующего содержания:

«вынесение члену саморегулируемой организации оценщиков требования о пересдаче квалификационного экзамена в соответствии со статей 21.1 настоящего Федерального закона;»;

б) абзацы пятый – девятый считать абзацами шестым – десятым соответственно;

в) часть седьмую изложить в следующей редакции:

«Решения, предусмотренные абзацами вторым - шестым и десятым части четвертой настоящей статьи, вступают в силу с момента их принятия дисциплинарным комитетом. Решение, предусмотренное абзацем восьмым ~~части четвертой~~ настоящей статьи, может быть принято



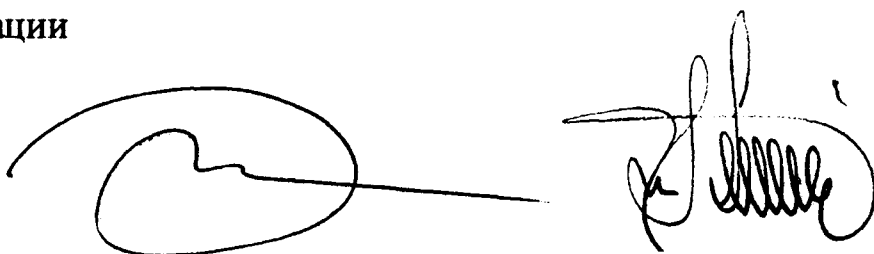
не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Решение, предусмотренное абзацами седьмым и девятым части четвертой настоящей статьи, может быть принято не менее чем семьюдесятью пятью процентами голосов членов дисциплинарного комитета, присутствующих на его заседании, и вступает в силу с момента его утверждения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков.».

## Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 июля 2017 года, положения абзаца третьего части третьей статьи 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Проект) направлен на нормализацию ситуации, связанной с проведением квалификационного экзамена оценщиков, на защиту прав и законных интересов оценщиков и лиц, собирающихся получить статус оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков (далее – СРОО), закрепление лучших существующих практик регулирования профессиональных сообществ.

Необходимость внесения, а также сущность предлагаемых изменений выявлены и сформулированы по результатам обсуждения указанной проблематики на различных публичных площадках, прежде всего:

Общественная Палата Российской Федерации – в рамках Общественных слушаний «Законодательное совершенствование процедуры проведения квалификационного экзамена в оценочной деятельности» 23.10.2017;

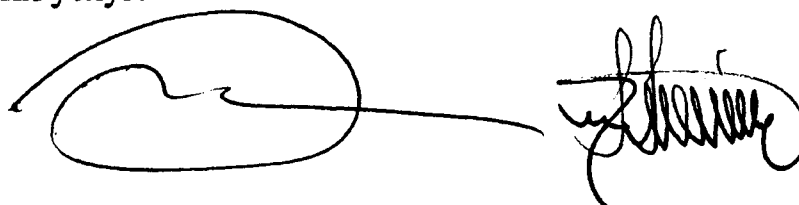
Рабочая группа Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации – проблематика обсуждалась на семи заседаниях в период с сентября 2017 по апрель 2018 года;

Совет Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности – в рамках V Международной Конференции «Практическое саморегулирование» 17.04.2018, а также на ежемесячных заседаниях Совета в период с августа 2017 по апрель 2018 года.

Проект предусматривает внесение следующих сущностных изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке):

1. Сокращение срока между пересдачами квалификационного экзамена оценщиков с 90 до 30 дней.

Изменение позволит большему количеству оценщиков получить квалификационный аттестат в более короткие сроки, позволит избежать негативных последствий, таких как: для оценщиков – исключение из СРОО, лишение возможности заниматься профессиональной деятельностью; для потребителей оценочных услуг – снижение доступности оценочных услуг как по причине уменьшения количества оценщиков, так и в связи с ростом стоимости оценочных услуг.



2. Устранение необходимости периодической пересдачи квалификационного экзамена.

Сущностью квалификационного экзамена, с точки зрения повышения качества оценочных услуг, является установление базового уровня требований для «входа в профессию» (для начала самостоятельной профессиональной деятельности). Отсутствует целесообразность раз в три года пересдачи базового экзамена для членов саморегулируемых организаций оценщиков, которые его уже один раз сдали.

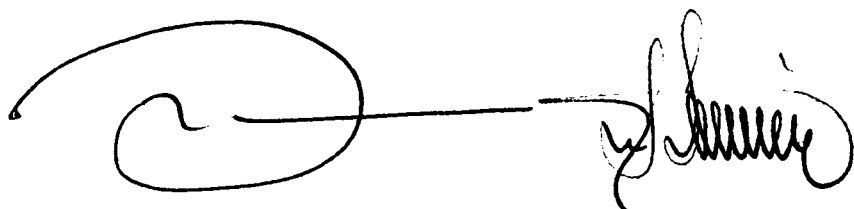
3. Добавления новой меры дисциплинарного воздействия СРОО в виде требования о пересдаче квалификационного экзамена.

Проект предусматривает развитие инструментария воздействия СРОО на членов СРОО, не обладающих достаточной профессиональной квалификацией, и/или недобросовестных членов СРОО – вводится мера дисциплинарного воздействия в виде требования о пересдаче квалификационного экзамена. В отличие от существующих мер дисциплинарного воздействия (вынесение предупреждения, штраф, приостановка профессиональной деятельности, исключение из СРОО) требование о пересдаче квалификационного экзамена будет иметь прямое отношение к повышению квалификации оценщиков (изначальной цели вводимого квалификационного экзамена).

Данное изменение потребует также внесения изменений и в Приказ Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики» в части дополнения новой мерой, определения оснований и порядка ее применения к члену СРОО.

4. Защита конституционных прав оценщиков в части необходимости подтверждения стажа в целях получения квалификационного аттестата.

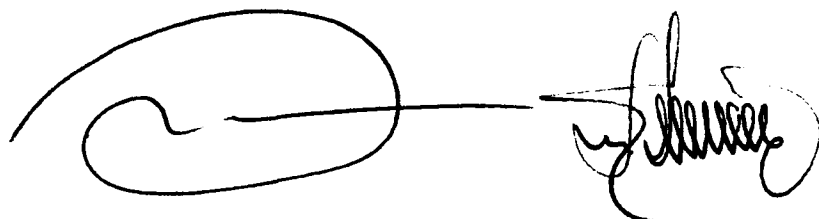
Норма Закона об оценке, введенная в действие Федеральным законом от 02.06.2016 №172-ФЗ, предусматривает, что после сдачи квалификационного экзамена для получения квалификационного аттестата все оценщики должны подтвердить наличие трехлетнего стажа. Данная норма нарушает конституционные права оценщиков, ставших членами СРОО до вступления в действие указанной нормы.





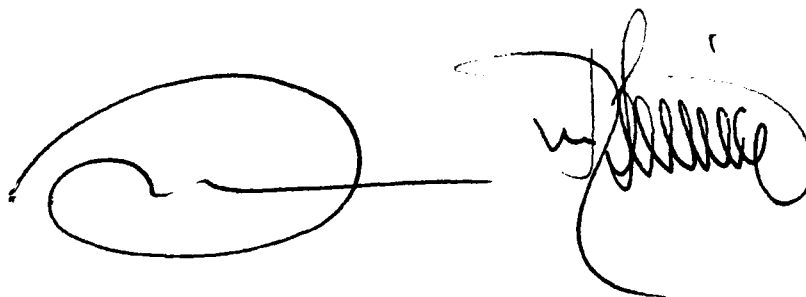
Например, оценщики, вступившие в СРОО после 01.04.2015, к 01.04.2018 состоят в СРОО менее 3-х лет, а значит у них могут возникнуть проблемы с подтверждением стажа и, соответственно, с получением квалификационного аттестата. И несмотря на то, что они занимались оценочной деятельностью, стали членами СРОО до вступления в действие Федерального закона от 02.06.2016 №172-ФЗ, успешно сдали экзамен, их исключат из СРОО по дисциплинарному взысканию, если они не смогут подтвердить свой стаж. Аналогичная ситуация и с индивидуальными предпринимателями, которые также не могут подтвердить свой стаж. Кроме того, даже Оценщики с 20-ти летним стажем, сдав экзамен, вынуждены собирать различные документы для подтверждения стажа и получения аттестата, что не всегда просто, так как у многих из них в трудовой книжке отсутствует запись «оценщик» (например, руководители оценочных компаний).

Проект предусматривает исключение требования по подтверждению стажа для лиц, являвшихся членами СРОО по состоянию на 01.07.2017. В соответствии с 172-ФЗ после 01.07.2017 вступить в СРОО можно только при наличии квалификационного аттестата. При этом требование о подтверждении стажа остается для лиц, впервые вступающих в СРОО.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a cursive name.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный**  
**закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

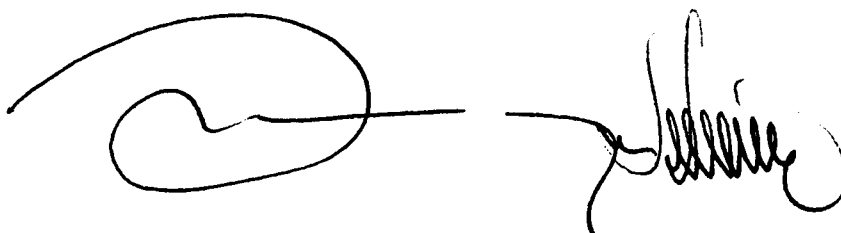
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and flourishes.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с реализацией федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of connected loops and a final flourish.

