



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

№ 11/7162--

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролику

О проекте постановления
Законодательного Собрания
Приморского края «О законодательной
инициативе Законодательного
Собрания Приморского края
по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении
изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 424-ПР
Дата: 08.06.2018 Время: 10:10

Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.;

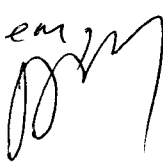
2. Проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.;

3. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 2 л. в 1 экз.;

4. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 3 л. в 1 экз.;

5. Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.;

6. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,


Врио Губернатора края

А.В. Тарасенко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 июня 2018 года

г. Владивосток

№ 116-РГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта постановления
Законодательного Собрания Приморского края
«О законодательной инициативе Законодательного
Собрания Приморского края по внесению
в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения»**

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить Алексея Николаевича Немкова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

№

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Приморского
края по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный
закон «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Приморского края при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя Законодательного Собрания Приморского края Ролика Александра Ивановича.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания

А.И. Ролик

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2014, №26, ст.3377; 2016, № 27, ст. 4294; 2018, №1 (часть 1), ст.31) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению только после выделения земельного участка в счет земельной доли, за исключением случаев отказа от права собственности на земельную долю, при котором выделение земельного участка в счет земельной доли не является обязательным.»;

б) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Отказ от права собственности на земельную долю или выделение земельного участка в счет земельной доли осуществляется на основании документов, удостоверяющих право на земельную долю в соответствии со статьей 18 настоящего Федерального закона, без государственной регистрации возникшего в результате приватизации сельскохозяйственных угодий права на земельную долю.»;

в) пункт 2 признать утратившим силу;

г) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Орган местного самоуправления в течение шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, от которой осуществлен отказ, обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.».

д) пункт 5 признать утратившим силу;

2) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения обязаны выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

Москва, Кремль
« ___ » _____ года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) направлен на реализацию государственной политики Российской Федерации по управлению земельным фондом Российской Федерации.

Согласно Основам государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы, утверждённым распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года № 297-р, совершенствование оборота сельскохозяйственных земель предусматривает, в том числе, завершение процесса выдела земельных участков в счёт земельных долей.

С 1 июля 2011 года пунктом 8 статьи 12.1. Федерального закона № 101-ФЗ установлено, что орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребованными.

Пунктом 4 статьи 12 установлено, что в течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Если договор купли-продажи земельной доли не был заключен, орган местного самоуправления в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на нее обязан выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей при условии ненарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

Принятых мер оказалось недостаточно для завершения процесса выдела земельных участков в счёт земельных долей.

Из сведений, представленных муниципальными образованиями края, следует, что несмотря на принятые меры, большая часть земель сельскохозяйственного назначения по-прежнему не оформлена в собственность

надлежащим образом, что затрудняет выявление невостребованных земельных долей. Такие сельскохозяйственные земли не используются по назначению, они зарастают лесами, теряют плодородие.

Из статьи 12 Закона № 101-ФЗ следует, что без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Данным законопроектом предлагается установить участнику долевой собственности право распорядиться земельной долей по своему усмотрению только после выделения земельного участка в счет земельной доли, за исключением случаев отказа от права собственности на земельную долю, при котором выделение земельного участка в счет земельной доли не является обязательным.

Также данным законопроектом предлагается сократить срок органу местного самоуправления процедуры выделения земельного участка в счет принадлежащих ему земельных долей до шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, от которой осуществлен отказ.

Постановка на учёт не оформленных земельных долей позволит выявить земли сельскохозяйственного назначения, которые не используются по назначению или используются с нарушением земельного законодательства, для возможности проведения необходимых процедур и работ по признанию таких земельных долей невостребованными и для дальнейшего их вовлечения в сельскохозяйственный оборот.

О необходимости внесения изменений в Федеральный закон № 101-ФЗ, поспособствующих завершению выдела земельных участков в счёт земельных

долей, уделялось внимание в письме Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2016 года № ВА-15-27/9213.

Однако на сегодняшний день решение данного вопроса остаётся актуальным и требует детального подхода.

Считаем, что ограничение гражданина в праве на распоряжение земельной долей, а также сокращение срока на выделение органом местного самоуправления земельного участка в счет принадлежащих ему земельных долей, будет являться стимулирующим фактором для ускорения процесса завершения выдела земельных участков в счет земельных долей, образованных в процессе приватизации сельскохозяйственных земель.

Предлагаемые изменения соответствуют целям и задачам Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012-2020 годы, кроме того будут способствовать реализации её основных направлений.

Председатель
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролик

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных финансовых затрат за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролик

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного Собрания
Приморского края

А.И. Ролик