



ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ
ГРАЖДАН В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края 30 мая 2018 года

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 187, стр. 2, № 209, стр. 22; 2012, № 35, стр. 26; 2016, № 156, стр. 71, № 12, стр. 229) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ЗАКОНЕ**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) заемщик - гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Приморского края, имеющий жилые помещения, принадлежащие ему и (или) членам его семьи на праве собственности, обеспеченность которого общей площадью таких жилых помещений менее стандартов обеспечения жилыми помещениями, либо не имеющий жилых помещений, принадлежащих ему и (или) членам его семьи на праве собственности, получивший ипотечный жилищный кредит (займ) на сумму не более двух миллионов пятисот тысяч рублей либо получивший кредит (займ) в целях рефинансирования (перекредитования) указанного ипотечного жилищного кредита (займа);

2) члены семьи заемщика - его супруг (супруга) и совместно проживающие с ним дети;

3) дети заемщика - совместно проживающие с ним:

дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

4) стандарты обеспечения жилыми помещениями:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из двух человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи трое и более человек;

5) вновь возведенный многоквартирный жилой дом - многоквартирный жилой дом, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которого прошло не более пяти лет.";

2) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"1. Целью социальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования является улучшение жилищных условий граждан, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего Закона, с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) либо кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) указанного ипотечного жилищного кредита (займа).";

3) в статье 3 после слов "кредитам (займам)" дополнить словами "либо по кредитам (займам) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (займов)";

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

"СТАТЬЯ 5. ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Право на получение социальной выплаты имеет заемщик:

1) получивший ипотечный жилищный кредит (займ) на цели строительства на территории Приморского края объекта индивидуального жилищного строительства, приобретения жилого помещения в строящихся или вновь возведенных многоквартирных жилых домах на территории Приморского края;

2) получивший кредит (займ) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа), указанного в пункте 1 настоящей части.

2. Заемщик имеет право на получение социальной выплаты только в отношении одного объекта индивидуального жилищного строительства либо одного жилого помещения в строящемся или вновь возведенном многоквартирном жилом доме.";

5) в статье 6:

а) в части 1 цифры "15" заменить цифрами "12";

б) по тексту части 2 цифры "15" заменить цифрами "12";

в) по тексту части 3 после слов "кредитом (займом)" дополнить словами "либо кредитом (займом) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа)";

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае, если заемщик и (или) члены его семьи имеет (имеют) жилые помещения, принадлежащие ему (им) на праве собственности, в том числе жилые помещения, ранее приобретенные на средства ипотечного жилищного кредита (займа) (кроме жилых помещений, приобретаемых на средства ипотечного жилищного кредита (займа), на которые заемщик оформляет социальную выплату в соответствии с настоящим Законом), размер социальной выплаты рассчитывается исходя из разницы между стандартом обеспечения жилыми помещениями и общей площадью жилых помещений, принадлежащих заемщику и (или) членам его семьи на праве собственности.";

- б) статью 7 признать утратившей силу;
7) статью 8 изложить в следующей редакции:
**"СТАТЬЯ 8. НАЗНАЧЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

1. Социальная выплата назначается и предоставляется уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим государственное управление в сфере социальной защиты населения на территории Приморского края.

2. Социальная выплата назначается на основании заявления на предоставление социальной выплаты.

Заявление на предоставление социальной выплаты подается заемщиком в течение первых пяти лет начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

3. Социальная выплата предоставляется:

1) лицам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона, за период начиная с даты выдачи ипотечного жилищного кредита (займа), но не более пяти лет;

2) лицам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона, за период начиная с даты заключения кредитного договора (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа), но не более пяти лет со дня выдачи ипотечного жилищного кредита (займа).

4. Порядок назначения и предоставления социальной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края (далее - Порядок).

5. Основанием для отказа в назначении социальной выплаты является:

1) отсутствие у заемщика права на получение социальной выплаты;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, которые заемщик обязан представить в соответствии с Порядком самостоятельно;

3) несоответствие представленных документов требованиям, установленным Порядком;

4) полное досрочное погашение ипотечного жилищного кредита (займа) либо кредита (займа) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечного жилищного кредита (займа) на дату подачи заявления на предоставление социальной выплаты;

5) реализация заемщиком права на получение социальной выплаты ранее.";

8) дополнить статьей 8¹ следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 8¹. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Информация о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Размещение и получение указанной информации в Единой

государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи.";

9) статью 9 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования с учетом особенностей, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Граждане, в отношении которых принято решение о назначении социальной выплаты в соответствии с Законом Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае", не реализовавшие свое право на получение назначенной им социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона в полном объеме, сохраняют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

3. Граждане, указанные в статье 5 Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, и не реализовавшие свое право на предоставление социальной выплаты до вступления в силу настоящего Закона, имеют право на предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона, в случае подачи ими заявления на предоставление социальной выплаты до 31 декабря 2018 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края



А.В. Тарасенко

г. Владивосток
13 июня 2018 года
№ 300-КЗ