

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.05.2018 № 118**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " мая 2018 г.

**39. О проекте федерального закона № 408552-7 "О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления равнозначного жилого помещения собственнику при изъятии у него жилого помещения) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, И.М.Гусева, Ю.Н.Мищеряков**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 17 июня 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2018 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2291  
Дата: 22.05.2018 Время: 16:07



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

7 марта 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



Г.П. Хованская

3289  
07.03.2018



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 03 20 18г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу Вас включить меня в соавторы проекта федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С уважением,



**И.М. ГУСЕВА**

С субъектами права законодательной инициативы согласовано:

Г.П.Хованская



124639 495209

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.03.2018  
№427358-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

10 апреля 2018г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

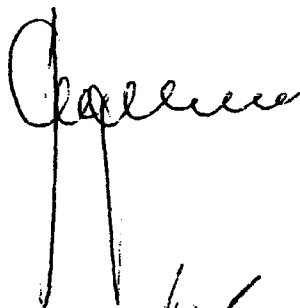
**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

Прошу включить меня в число соавторов проекта федерального закона № 408552-7 «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации».

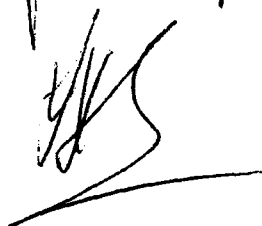
Согласие автора имеется.

С уважением,



**Ю.Н.Мищеряков**

Согласовано:



**Г.П.Хованская**



Вносится  
депутатами Государственной Думы  
Г.П.Хованской, И.М.Гусевой,  
Ю.Н.Мищеряковым

Проект № 408552 - 7

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1.**

Часть 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14; 2006 № 52 (часть 1), ст. 5498; 2015 № 1 (часть 1), ст. 52) изложить в следующей редакции:

«8. До изъятия жилого помещения по желанию собственника ему может быть предоставлено в собственность жилое помещение, равнозначное по общей площади изымаемому, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом собственник обязан предоставить право пользования жилым помещением членам своей семьи, а также бывшим членам семьи, пользующимся изымаемым жилым помещением на основании решения суда, принятого с учетом положений части 4 статьи 31 настоящего Кодекса, если иное не установлено соглашением между собственником и указанными лицами.»

**Статья 2.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Внесение изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлено следующим:

1. Изменения направлены на урегулирование отношений между собственником и членами его семьи, в том числе бывшими членами его семьи, сохранившими право пользования жилым помещением на основании решения суда, в случае изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Так как при изъятии жилого помещения путем выкупа происходит переход права собственности, то члены семьи собственника теряют право пользования жилым помещением на основании пункта 2 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, а бывшие члены семьи собственника жилого помещения - на основании части 5 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (несмотря на наличие судебного решения).

Вносимыми изменениями предусматривается обязанность собственника предоставить право пользования жилым помещением, полученным в форме натурального возмещения, как членам своей семьи, так и бывшим членам семьи, пользующимся жилым помещением на основании решения суда, на срок, установленный таким решением.

2. Новой редакцией части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации также предусматривается, что по желанию собственника ему может быть предоставлено в собственность жилое помещение, равнозначное изымаемому, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом такое предоставление должно осуществляться до изъятия жилого помещения.

Действующей редакцией части 8 статьи 32 установлено, что по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

При этом данная норма не содержит указания на то, что такое жилое помещение должно быть предоставлено гражданину в собственность.

Отсутствие в Жилищном кодексе Российской Федерации такого указания дает возможность органам местного самоуправления понуждать собственников, изъявивших желание получить жилое помещение, к заключению договора социального найма, найма, безвозмездного пользования предоставляемым жилым помещением.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 32  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает  
уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального  
бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению  
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении  
изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

