



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091  
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-60  
E-mail: pk@ksp25.ru  
ОКПО 38557372, ОГРН 1122540000670  
ИНН/КПП 2540178592/254001001

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

А.И. Ролику

19.04.2018 № 1127/02-П/363

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении отчета о  
контрольном мероприятии

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с частью 3 статьи 10 Закона Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ "О Контрольно-счетной палате Приморского края" направляем отчет о контрольном мероприятии "Проверка доходов краевого и местного бюджетов, администрируемых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края" за 2016-2017 годы", по результатам которого установлено следующее.

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Департамент) в 2016-2017 годах утвержден главным администратором доходов краевого и местного бюджетов. По результатам исполнения краевого и местных бюджетов<sup>1</sup> поступление по доходам в указанный период составило:

в краевой бюджет: в 2016 году – 168 571,27 тыс. рублей, или на 117 % к утвержденным плановым назначениям (144 094,70 тыс. рублей); в 2017 году – 228 703,32 тыс. рублей, или на 109 % к утвержденным плановым назначениям (210 719,33 тыс. рублей).

в местные бюджеты: в 2016 году – 1 446 755,04 тыс. рублей (Владивостокский ГО – 1 227 935,34 тыс. рублей, Артемовский ГО – 170 327,95 тыс. рублей, Надеждинский МР – 30 013,27 тыс. рублей, Шкотовский МР – 18 478,48 тыс. рублей), в 2017 году – 1 272 770,77 тыс. рублей (Владивостокский ГО – 1 039 880,00 тыс. рублей, Артемовский ГО – 187 109,95 тыс. рублей, Надеждинский МР – 27 087,27 тыс. рублей, Шкотовский МР – 18 693,55 тыс. рублей).

В проверяемом периоде наблюдается рост задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края (на 01.01.2016 – 6 642,69 тыс. рублей, на 01.01.2017 – 9 002,72 тыс. рублей, на 01.01.2018 – 13 597,38 тыс. рублей), и собственность на которые не разграничена<sup>2</sup> (на 01.01.2017 – 4 506 531,43 тыс. рублей, на 01.01.2018 – 5 376 039,24 тыс. рублей). При этом, на 01.01.2018 размер пени превышает

<sup>1</sup> Бюджеты муниципальных образований, входящих во Владивостокскую агломерацию: Владивостокский ГО, Артемовский ГО, Шкотовский МР, Надеждинский МР, полномочия которых по предоставлению земельных участков переданы Департаменту документооборота  
<sup>2</sup> Муниципальные образования, входящие во Владивостокскую агломерацию: Владивостокский ГО, Артемовский ГО, Шкотовский МР, Надеждинский МР.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Дата: 20.04.2018 Время: 13:40

сумму по основному платежу арендной платы: по Надеждинскому МР на 6 050,68 тыс. рублей; по Владивостокскому ГО на 1 693 728,25 тыс. рублей.

По результатам проведенной Департаментом претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков поступило в 2016-2017 годах:

в доход краевого бюджета: в общей сумме 5 323,17 тыс. рублей;

в доход местных бюджетов, входящих во Владивостокскую агломерацию: в общей сумме 265 060,37 тыс. рублей.

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены отдельные нарушения и недостатки, допущенные Департаментом при исполнении полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджетов, а именно:

1) не соблюдены требования нормативных правовых актов, регламентирующих в сфере бюджетного учета, в части не отражения в форме 0503169 "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности" бюджетной отчетности за 2016 и 2017 годы данных о фактически имеющейся дебиторской и кредиторской задолженности по доходам, что привело к формированию недостоверной годовой бюджетной отчетности Департамента по состоянию на 01.01.2017 и на 01.01.2018;

2) в нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) Департаментом не сформирована годовая бюджетная отчетность главного администратора доходов бюджета, составленная за отчетный период 2016 года по Надеждинскому и Шкотовскому муниципальным районам Приморского края;

3) Департаментом, как главным администратором доходов бюджета, не установлен какой-либо порядок формирования и представления ему администратором доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, предусмотренный статьей 160.1 БК РФ. На момент завершения контрольного мероприятия правовой акт, регламентирующий такой порядок, департаментом не издан.

По результатам указанного контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой внесено представление и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края А.С. Подольскому, информационные письма направлены в департамент финансов Приморского края, государственное казенное учреждение Приморское казначейство, финансовые управления администраций муниципальных образований: Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Шкотовский муниципальный район, Надеждинский муниципальный район.

Приложение: на 44 л.

И.о. председателя  
Контрольно-счетной палаты



В.В. Волкова

**ОТЧЕТ**  
**КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**  
**"Проверка доходов краевого и местного бюджетов,**  
**администрируемых департаментом земельных и имущественных**  
**отношений Приморского края" за 2016-2017 годы**

(утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты Приморского края,  
протокол от 18.04.2018 № 5)

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 2.8.1 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2018 год, распоряжения председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края 09.01.2018 № 1 "О проведении контрольного мероприятия в департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края", от 10.01.2018 № 1/1 "О внесении изменений в распоряжение Председателя Контрольно-счетной палаты Приморского края от 09.01.2018 № 1 "О проведении контрольного мероприятия в департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края".

**2. Предмет контрольного мероприятия:** исполнение доходов, администрируемых департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края.

**3. Объект контрольного мероприятия:** департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

**4. Проверяемый период деятельности:** 2016 и 2017 годы.

**5. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 12.01.2018 по 26.03.2018.

**6. Цель контрольного мероприятия:** Проверка исполнения отдельных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета, а также проверка полноты и своевременности поступления в бюджеты доходов, администрируемых главным администратором (администратором) доходов бюджета.

**7. Краткая характеристика деятельности объекта контрольного мероприятия:**

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Департамент) осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па (далее – Положение).

Департамент является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий:

-государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Артемовского городского округа (далее – Артемовский ГО), Владивостокского городского округа (далее – Владивостокский ГО), поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского

муниципальных районов (далее – Шкотовский МР, Надеждинский МР), за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования;

-государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края.

В проверяемом периоде Департамент имеет подведомственные учреждения:

-краевое государственное казенное учреждение "Представительство Администрации Приморского края при Правительстве Российской Федерации";

-государственное бюджетное учреждение "Хозяйственное управление администрации края";

-краевое государственное казенное учреждение "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" (далее – КГКУ "УЗИ");

Бюджетный учет Департамента осуществляет государственное казенное учреждение Приморское казначейство<sup>1</sup> (далее – ГКУ Приморское казначейство).

**Объем доходов, по которым главным администратором утвержден Департамент:** всего 3 116 800,41 тыс. рублей, в том числе:

2016 год – 1 615 326,31 тыс. рублей, в том числе: 168 571,27 тыс. рублей (доходы краевого бюджета), 1 446 755,04 тыс. рублей (доходы местных бюджетов);

2017 год – 1 501 474,10 тыс. рублей, в том числе: 228 703,32 тыс. рублей (доходы краевого бюджета), 1 272 770,78 тыс. рублей (доходы местных бюджетов).

**8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

**8.1.** Законами Приморского края от 22.12.2015 № 737-КЗ "О краевом бюджете на 2016 год" и от 23.12.2016 № 52-КЗ "О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" Департаменту установлен код главного администратора доходов краевого и местных бюджетов – 779 и закреплены за ним виды (подвиды) доходов краевого и местных бюджетов согласно приложениям к указанным Законам 3 (в количестве 52) и 5 (в количестве 53) соответственно.

Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета определены статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ).

Во исполнение требований абзаца 2 пункта 4 указанной статьи Постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2007 № 368-па

---

<sup>1</sup> в соответствии с договором № б/н от 28.04.2015 года "О передаче отдельных бюджетных полномочий главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета"

утвержден Порядок осуществления бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, являющихся органами государственной власти Приморского края, территориальным фондом обязательного медицинского страхования Приморского края и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями (далее – Порядок осуществления бюджетных полномочий ГАДБ).

**8.2.** Перечень бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета установлен пунктом 1 статьи 160.1 БК РФ<sup>2</sup>.

В ходе контрольного мероприятия осуществлена проверка отдельных полномочий главного администратора доходов бюджетов – Департамента.

**8.2.1.** Департаментом разработана и утверждена Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, главным администратором которых является департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (приказ от 05.09.2016 № 160) в срок, рекомендованный постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 "Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации".

**8.2.2.** Представление сведений, необходимых для составления проекта бюджета на 2016, 2017 годы осуществлено Департаментом с соответствии с требованиями пункта 1 распоряжения Администрации Приморского края от 31.05.2013 № 173-ра<sup>3</sup>, в срок до 15 июля текущего финансового года (исх. письма Департамента: от 14.07.2015 № 20/04/07-01/24263, от 13.07.2016 № 20/04/07-01/23707).

Согласно представленным документам планируемые объемы поступлений в краевой бюджет установлены Департаментом:

- в 2016 году – 93 709,87 тыс. рублей (по прогнозу, сформированному в 2015 году);

- в 2017 году – 93 698,14 тыс. рублей (по прогнозу, сформированному в 2015 году) и 114 347,62 тыс. рублей (по прогнозу, сформированному в 2016 году).

Законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период<sup>4</sup> в общем объеме доходов краевого бюджета Департаменту установлены доходы:

- в 2016 году в сумме 144 094,70 тыс. рублей, с учетом трех изменений

<sup>2</sup> к ним относятся:

- формирование перечня подведомственных ему администраторов доходов бюджета;
- представление сведений, необходимых для составления среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета;
- представление сведений для составления и ведения кассового плана;
- формирование и представление бюджетной отчетности главного администратора доходов бюджета;
- ведение реестра источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- утверждение методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации;
- осуществление иных бюджетных полномочий, установленных настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения.

<sup>3</sup> "О порядке составления проекта закона Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период"

<sup>4</sup> Закон Приморского края от 22.12.2015 № 737-КЗ "О краевом бюджете на 2016 год"; Закон Приморского края от 23.12.2016 № 52-КЗ "О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов".

плановых объемов по доходам, произведенных в ходе исполнения краевого бюджета;

-в 2017 году в сумме 210 719,33 тыс. рублей, с учетом трех изменений плановых объемов по доходам, произведенных в ходе исполнения краевого бюджета.

Информация о прогнозе поступлений неналоговых доходов краевого бюджета в 2016, 2017 годах<sup>5</sup> (по администрируемым Департаментом источникам) и плановых объемах доходов краевого бюджета, установленных Департаменту в 2016 и 2017 годах, приведена в таблице № 1.

Таблица № 1  
(тыс. рублей)

Наименование	2016 год					2017 год					
	Прогноз, сформированный в 2015 году	Закон о КБ от 22.12.2015 № 737-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 25.07.2016 № 878-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 28.10.2016 № 2-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 15.12.2016 № 49-КЗ	Прогноз, сформированный в 2015 году	Прогноз, сформированный в 2016 году	Закон о КБ от 23.12.2016 № 52-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 27.07.2017 № 149-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 09.10.2017 № 171-КЗ	Закон о КБ с учетом изм. от 14.12.2017 № 217-КЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Доходы краевого бюджета	93709,87	93711,00	115767,70	134330,70	144094,70	93698,14	114347,62	114347,00	126347,00	214908,00	210719,33

План по доходам с учетом изменений, произведенных в ходе исполнения краевого бюджета, увеличился:

-в 2016 году в 1,5 раза, или на 50 383,70 тыс. рублей;

-в 2017 году в 1,8 раза, или на 96 372,33 тыс. рублей.

В структуре доходов краевого бюджета, планируемых Департаментом к поступлению с учетом изменений, наибольший удельный вес имеют доходы от продажи квартир, находящихся в собственности субъектов РФ (в 2016 году – 49,97 %, в 2017 году – 30,58%); доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ) (в 2016 году – 36,80 %, в 2017 году – 22,57 %); доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ (в 2017 году – 27,14 %).

**8.2.3.** Представление сведений о прогнозе поступлений доходов на очередной финансовый год с помесечной разбивкой для составления и ведения кассового плана, уточненные сведения прогноза поступлений по доходам осуществляется Департаментом как главным администратором краевого бюджета в соответствии с приказом департамента финансов Приморского края от 17.12.2007 № 48 "О порядке составления и ведения кассового плана исполнения краевого бюджета, утверждения и доведения предельных объемов финансирования" (далее – Приказ № 48).

По результатам анализа представленных в период проверки уточненных годовых сведений о помесечном распределении поступлений налоговых и неналоговых доходов в краевой бюджет (далее – Уточненные

<sup>5</sup> В период проверки представлены письма Департамента о предоставлении плана по доходам на 2016-2018 и 2017-2019 годы (исх. от 14.07.2015 № 20/24263 и от 13.07.2016 № 20/23707), направленные в департамент финансов Приморского края, которые содержат в том числе оценку и расчеты поступлений неналоговых доходов краевого бюджета.

годовые сведения о ежемесячном распределении) на 2016 и 2017 годы, сформированных в программном комплексе "Свод-СМАРТ", установлено, что в нарушение требований пункта 4 Приказа № 48 Департаментом в Уточненных годовых сведениях о ежемесячном распределении не отражены данные по коду БК РФ "Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации" (полномочиями администратора по данному коду наделено КГКУ "УЗИ"). Тогда как законами Приморского края о внесении изменений в закон Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год в составе общего объема доходов краевого бюджета Департаменту по указанной классификации утверждено:

-в 2016 году – 930,00 тыс. рублей<sup>6</sup>;

-в 2017 году – 12 000,00 тыс. рублей/10 000,00 тыс. рублей<sup>7</sup>.

При этом, согласно представленным ежемесячным сведениям по доходам краевого бюджета Департамента (на сентябрь-декабрь 2017 года), по данному коду отражены данные на планируемый месяц.

**8.2.4.** Департаментом не установлен какой-либо порядок формирования и представления ему как главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления им соответствующих полномочий, в нарушение требований пункта 2 статьи 160.1 БК РФ, в связи с чем КГКУ "УЗИ", наделенное полномочиями администратора доходов краевого бюджета в 2016-2017 годах, при направлении сведений и бюджетной отчетности руководствуется только отдельными разовыми письмами и запросами, поступающими от Департамента.

**8.2.5.** Совместным приказом Департамента и ГКУ Приморское казначейство от 11.07.2014/14.07.2014 № 331/№ 230сп утвержден Порядок осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета-департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – Порядок осуществления бюджетных полномочий ГАДБ-Департамента).

Пунктом 2.1 Порядка осуществления бюджетных полномочий ГАДБ-Департамента определен Департаменту, являющемуся главным администратором доходов бюджета, перечень бюджетных полномочий, в который входят полномочия как главного администратора доходов бюджета, так и администратора доходов бюджета.

При этом, в соответствии с пунктом 2.1.6 Положения, Департамент является только администратором поступлений платежей в бюджеты соответствующих уровней.

Согласно пункту 2.2 Порядка осуществления бюджетных полномочий ГАДБ-Департамента бюджетные полномочия осуществляются

<sup>6</sup> Закон Приморского края от 15.12.2016 № 49-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О краевом бюджете на 2016 год"

<sup>7</sup> Законом Приморского края от 27.07.2017 № 149-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" установлен объем доходов по коду БК РФ 779 1 13 01992 02 0000 130 в сумме 12 000,00 тыс. рублей, Законом Приморского края от 09.10.2017 № 171-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" установлен объем доходов по коду БК РФ 779 1 13 01992 02 0000 130 в сумме 10 000,00 тыс. рублей.

Департаментом в соответствии с доведенными правовыми актами, наделяющими его полномочиями администратора доходов бюджета. Между тем приказами Департамента о наделении полномочиями по администрированию доходов в 2016-2017 годах КГКУ "УЗИ" также наделено полномочиями администратора доходов краевого бюджета. При этом учреждение самостоятельно исполняет полномочия, установленные пунктом 2 статьи 160.1 БК РФ и кроме того, в соответствии с договором поручения от 01.03.2016 б/н (в редакции дополнительного соглашения от 27.06.2016), заключенным на безвозмездной основе на неопределенный срок между учреждением и Департаментом (далее – договор поручения), КГКУ "УЗИ" принимает на себя обязательства совершить от имени и за счет Департамента часть полномочий Департамента-администратора доходов бюджетов (выявление задолженности по внесению арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности и в ведении Приморского края; направление уведомлений об изменении размера арендной платы, претензионно-исковая работа по договорам аренды и другие).

**8.2.6.** В Департаменте в нарушение требований пункта 1 статьи 160.1 БК РФ отсутствует годовая бюджетная отчетность главного администратора доходов бюджета, составленная за 2016 год по Надеждинскому и Шкотовскому муниципальным районам.

**8.3.** В соответствии с положениями подпункта 1.3 пункта 1 Порядка осуществления бюджетных полномочий ГАДБ и с пунктом 2.1.6 Положения Департамент в проверяемом периоде исполнял полномочия администратора доходов краевого и местных бюджетов в соответствии с приказами Департамента "О наделении полномочиями по администрированию доходов краевого и местного бюджетов, источников внутреннего финансирования дефицита краевого бюджета" (далее – Приказ о наделении полномочиями по администрированию доходов): от 31.12.2015 № 309 (в редакции приказов от 21.01.2016 № 4, от 28.09.2016 № 171) по 71 коду бюджетной классификации Российской Федерации (далее – код БК РФ); от 27.12.2016 № 231 (в редакции приказов от 28.08.2017 № 138, от 03.11.2017 № 176) по 75 кодам БК РФ.

Кроме того, указанными Приказами Департамента КГКУ "УЗИ" наделено полномочиями администратора доходов краевого бюджета по двум кодам БК РФ.

Полномочия администратора доходов бюджета установлены пунктом 2 статьи 160.1 БК РФ<sup>8</sup>.

<sup>8</sup> к ним относятся:

- осуществление начислений, учета и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
- осуществление взыскания задолженности по платежам в бюджет, пеней и штрафов;
- принятие решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пеней и штрафов, а также процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представление поручений в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;
- принятие решений о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представление уведомлений в орган Федерального казначейства;
- в случае и порядке, установленных главным администратором доходов бюджета формирование и представление главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления полномочий соответствующего главного администратора доходов бюджета;
- предоставление информации, необходимой для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы



### 8.3.1. Администрирование Департаментом доходов краевого бюджета.

8.3.1.1. По данным отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127) (далее – форма 0503127) поступление в краевой бюджет доходов, по которым Департамент утвержден главным администратором, составило:

- в 2016 году в общей сумме 168 571,27 тыс. рублей, или на 117 % к утвержденным плановым назначениям (144 094,70 тыс. рублей);

- в 2017 году в общей сумме 228 703,32 тыс. рублей, или на 109 % к утвержденным плановым назначениям (210 719,33 тыс. рублей).

Информация о доходах, поступивших в краевой бюджет в 2016 и 2017 годах, приведена в таблице № 2.

Таблица № 2  
(тыс. рублей)

Наименование показателя	2016 год			2017 год		
	План	Исполнено	% исполнения	План	Исполнено	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7
Доходы бюджета, всего	144 094,70	168 571,27	116,99	210 719,33	228 703,32	108,53
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	144 094,70	151 011,52	104,80	210 719,33	228 551,32	108,46
Государственная пошлина	26,00	55,30	212,69	0,00	0,00	
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	61 589,00	66 349,87	107,73	118 719,33	119 018,16	100,25
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	4 949,00	5 939,23	120,01	18 824,00	22 498,72	119,52
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	75 057,70	75 758,64	100,93	66 176,00	78 560,62	118,71
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	1,00	72,13	7 213,00	0,00	1 411,66	
Прочие неналоговые доходы	2 472,00	2 836,35	114,74	7 000,00	7 062,16	100,89
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	-	17 559,75	-	-	152,00	-
Доходы бюджетов бюджетной системы РФ от возврата бюджетами бюджетной системы РФ и организациями остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-	17 559,75	-	-	152,00	-

Исполнение по отдельным группам доходов краевого бюджета характеризуется следующим:

8.3.1.1.1. **Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.** Поступление в доход краевого бюджета по ним составило:

- в 2016 году в общем объеме 66 349,87 тыс. рублей, или на 107,73 % к утвержденным плановым назначениям (61 589,00 тыс. рублей);

- в 2017 году в общем объеме 119 018,16 тыс. рублей, или на 100,25 % к утвержденным плановым назначениям (118 719,33 тыс. рублей),

из них:

**доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам РФ** поступили в 2017

Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- принятие решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

- осуществление иных бюджетных полномочий, установленных БК РФ и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), регулирующими бюджетные правоотношения.

году объеме 57 188,02 тыс. рублей, что составило 100,00 % от утвержденных плановых назначений. Дивиденды перечислены в краевой бюджет акционерными обществами "Корпорация развития Приморского края" (48 913,50 тыс. рублей) и "Владивосток Индастриал Сервис" (8 274,52 тыс. рублей);

*доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов РФ* поступили:

- в 2016 году в объеме 3 860,80 тыс. рублей, что составило 99,99 % к утвержденным плановым назначениям (3 861,00 тыс. рублей). Своевременно<sup>9</sup> в доход краевого бюджета поступила часть чистой прибыли по итогам работы за 2015 год от КГУП по эксплуатации недвижимости Приморского края "Госнедвижимость" в сумме 190,95 тыс. рублей и от КГУП "Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" – 674,50 тыс. рублей, с нарушением сроков до конца 2016 года перечислена часть прибыли КГУП "Примтеплоэнерго" в сумме 2 995,35 тыс. рублей, в том числе по решению Арбитражного суда Приморского края от 17.10.2016 № А51-15602/2016;

- в 2017 году в объеме 5 862,27 тыс. рублей, что составило 100,00 % к утвержденным плановым назначениям (5 862,00 тыс. рублей). Своевременно в доход краевого бюджета перечислена общая сумма части чистой прибыли по итогам работы за 2016 год в объеме 5 749,61 тыс. рублей, в том числе: КГУП по эксплуатации недвижимости Приморского края "Госнедвижимость" – 847,18 тыс. рублей, КГУП "Примтеплоэнерго" – 4 525,00 тыс. рублей, КГУП "Приморский региональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов" – 377,43 тыс. рублей. Кроме того, КГУП "Примтеплоэнерго" произведено перечисление процентов за пользование чужими денежными средствами (с 16.06.2016 по 26.12.2016) в связи с несвоевременным перечислением прибыли в краевой бюджет за 2015 год, в общей сумме 112,66 тыс. рублей;

*доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)* поступили:

- в 2016 году в объеме 57 540,74 тыс. рублей, что составило 108,52 % к утвержденным плановым назначениям (53 023,00 тыс. рублей);

- в 2017 году в объеме 47 287,63 тыс. рублей, что составило 99,43 % к утвержденным плановым назначениям (47 558,99 тыс. рублей).

Установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и предоставленных в аренду без торгов, относится к полномочиям Администрации Приморского края согласно положениям части 2 статьи 7

---

<sup>9</sup> установленных пунктом 7 Правил разработки и утверждения программ деятельности и перечисления в краевой бюджет части прибыли краевых государственных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 05.11.2003 № 356

Закона Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

В проверяемом периоде такой порядок установлен постановлением Администрации Приморского края от 18.03.2015 № 87-па "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов" (далее – Порядок определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края).

В период проведения контрольного мероприятия представлены договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края (далее – договор аренды з/у ПК), соглашения к договорам аренды о внесении изменений в договор аренды земельного участка, заключенные Департаментом в 2016-2017 годах, а также договоры аренды з/у ПК и соглашения к ним, заключенные до 01.01.2016, но продолжившие свое действие в проверяемом периоде, всего в количестве 196 штук.

По результатам проверки представленных документов установлено следующее.

Договоры аренды з/у ПК заключаются Департаментом в соответствии с положениями статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

- без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 2 названной статьи (в большей части на основании подпунктов 4 и 9);

- по результатам аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, проведенных в соответствии с требованиями статей 39.11 и 39.12 ЗК РФ.

Начисление и учет арендной платы по договорам аренды з/у ПК осуществляется сотрудниками Департамента (отдел по работе с территориями и управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Приморского края).

Выявление задолженности по внесению арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края, и направление уведомлений об изменении размера арендной платы осуществляется сотрудниками КГКУ "УЗИ" в рамках заключенного договора поручения и на основании направляемых Департаментом поручений.

Контроль за правильностью исчисления арендной платы по договорам аренды з/у ПК в том числе с учетом действующих в проверяемом периоде нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы за земельные участки, осуществляется сотрудниками Департамента (отдел по работе с территориями и управлению и распоряжению участками, находящимися в собственности Приморского края) не на должном уровне, ввиду того, что в период проверки выявлено:

- несоблюдение требований пункта 9 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края в части не произведенного по договорам аренды з/у ПК (от 05.08.2008 № 5 (арендатор ООО "ОРИОН-ТРЕВЭЛ"), от 21.01.2010 № 8 (арендатор ИП Панфилова Ольга Ильинична), от 31.12.2014 № 39 (арендатор Ямалов Алексей

Александрович), от 15.04.2015 № 46 (арендатор Буднецкий Константин Михайлович), от 26.03.2010 № 9 (арендатор ИП Рожков Сергей Александрович)) перерасчета арендной платы с момента вступления в законную силу постановления Администрации Приморского края от 15.08.2016 № 380-па (с 27.08.2016). Данным постановлением затронуты изменения определения способа расчета размера арендной платы за з/у ПК и установление арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду из земель особо охраняемых природных территорий и объектов, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка. В период проверки произведен перерасчет по арендным платежам по указанным арендаторам, задолженность перед Департаментом увеличилась на общую сумму 2 392,17 тыс. рублей;

-несоблюдение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края (в редакции постановления от 15.08.2016 № 380-па) в части не произведенного по договорам аренды з/у ПК, заключенных с ООО "Стимул" (от 01.06.2015 № 63, от 01.06.2015 № 61, от 01.06.2015 № 62), перерасчета арендной платы с 01.01.2017 по новой кадастровой стоимости, утвержденной постановлением Департамента от 14.12.2015 № 5-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края" (постановление вступило в силу с 01.01.2016) и в части исключения способа определения размера арендной платы при аренде земельного участка, находящегося в собственности Приморского края на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В период проверки произведен перерасчет по арендным платежам, в результате чего возникла задолженность Департамента перед арендатором в сумме 100,92 тыс. рублей.

-в нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития РФ от 26.10.2011 № 597 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов" по договорам аренды з/у, заключенным с ГУАП "Пластун-Авиа", не изменялась арендная плата ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Представлено письмо Департамента (исх. от 07.03.2018 № 20/7055) о поручении КГКУ "УЗИ" произвести перерасчет арендной платы на размер уровня инфляции в отношении названных договоров аренды з/у ПК;

-начислены платежи в отчетном году не в полном объеме по договорам аренды з/у ПК (от 20.07.2012 № 530 (арендатор ГУАП "Пластун-Авиа"), от 21.06.2016 № 27-Ч-21756с (арендаторы Дулов Юрий Борисович, Васекин Сергей Михайлович), от 27.09.2016 № 104-В (арендатор Соломанюк Константин Андреевич), от 20.03.2017 № 147 (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 20.03.2017 № 146 (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 20.03.2017 № 148 (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 01.06.2017 № 157 (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 07.02.2017 № 723 (арендатор ГУАП

"Пластун-Авиа"), от 22.02.2013 № 18 (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 10.11.2015 № 1196 С (арендатор "Примтеплоэнерго"), от 10.11.2015 № 1197 С (арендатор "Примтеплоэнерго")). В период проверки произведен перерасчет по арендным платежам по указанным арендаторам, задолженность перед Департаментом увеличилась на общую сумму 218,50 тыс. рублей;

-при расчете арендной платы по договорам аренды з/у ПК (от 18.12.2015 № 27-Ю-21328 (арендатор Печура Сергей Николаевич), от 12.01.2016 № 99 (арендатор КГУП "Приморский водоканал"), от 18.05.2015 № 56 (арендатор КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края")) применены неправильные нормативно определенные коэффициенты. В период проверки произведен перерасчет по арендным платежам по указанным арендаторам (Печура Сергей Николаевич – перерасчет произведен на сумму 123,61 тыс. рублей, в результате возникла задолженность Департамента перед арендатором в сумме 14,91 тыс. рублей; КГУП "Приморский водоканал" – перерасчет произведен, в результате которого задолженность учреждения перед Департаментом снизилась на сумму 643,61 тыс. рублей и составила в сумме 280,44 тыс. рублей; КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края" – перерасчет произведен на сумму 816,46 тыс. рублей, в результате возникла задолженность Департамента перед арендатором в сумме 807,23 тыс. рублей).

-не исполнены требования пункта 2 Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2009 № 408 в части установления после 1 января 2013 года ставки арендной платы в расчете за год за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Приказа, в размере 2% от кадастровой стоимости по договору от 10.09.2010 № 8-26/313 (арендатор АО "Наш дом – Приморье"). В период проверки представлено письмо (исх. от 05.03.2018 № 20/6534) Департамента, направленное генеральному директору АО "Наш дом – Приморье", о перерасчете арендной платы в соответствии с требованиями названного пункта только за период 2016-2017 годы (в период проверки произведен перерасчет по арендным платежам, задолженность арендатора перед Департаментом составила 124,59 тыс. рублей). Учитывая изложенное, краевым бюджетом будут недополучены доходы за период 2013-2015 годы в сумме 140,61 тыс. рублей.

Департаментом заключены договоры аренды з/у ПК с КГУП "Приморский водоканал" на 11 месяцев. При этом по истечении указанного срока действия и достижении целей предоставления земельных участков по некоторым договорам аренды (построены объекты недвижимости), КГУП "Приморский водоканал" использовал земельные участки в рамках указанных договоров на прежних условиях. В период проверки представлено письмо (исх. от 01.03.2018 № 20/6071) в адрес врио генерального директора КГУП "Приморский водоканал" Кудельского Р.А. с предложением расторгнуть указанные договоры аренды и заключить на новый срок на основании подпунктов 4, 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Кроме того, в проверяемом периоде Департаментом заключен договор с КГУП "Примтеплоэнерго" от 25.02.2016 № 107 в целях размещения объекта

жилищно-коммунального хозяйства-автоматизированной модульной котельной, что не соответствует виду разрешенного использования земельного участка "парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования". Согласно представленным пояснениям Департаментом будет приведен в соответствие вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории Надеждинского сельского поселения, после внесения в них изменений департамента градостроительства Приморского края;

*прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных)* в доход краевого бюджета составили:

-в 2016 году в сумме 3 725,69 тыс. рублей, или на 107,49 % к утвержденным плановым назначениям (3 466,00 тыс. рублей);

-в 2017 году в сумме 5 463,42 тыс. рублей, или на 109,27 тыс. рублей к утвержденным плановым назначениям (5 000,00 тыс. рублей).

Приказами о наделении полномочиями по администрированию доходов по указанному коду доходов наделены полномочиями администратора Департамент (с 01.01.2016, с 01.01.2017) и КГКУ "УЗИ" (с 16.07.2017).

Источником поступления по данному виду дохода является плата по договорам найма жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования (далее – договор коммерческого использования), заключенным с гражданами, работающими в организациях, имеющих социальную или экономическую значимость для Приморского края, которые в свою очередь являются первичными документами для начислений по данному виду доходов.

Распределение и использование жилищного фонда Приморского края коммерческого использования производится на основании Закона Приморского края от 06.07.2012 № 63-КЗ "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (далее – Закон № 63-КЗ) и постановления Департамента от 26.03.2014 № 7-п "О реализации Закона Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (далее – Постановление Департамента № 7-п).

Предоставление жилых помещений по договорам коммерческого использования осуществлялось гражданам, соответствующим категориям, установленным статьей 3 Закона № 63-КЗ, на основании распоряжений Департамента "О заключении договоров найма жилых помещений жилищного фонда Приморского края коммерческого использования" (далее – Распоряжение Департамента, Распоряжение), издаваемых в соответствии с требованиями пункта 2.8 Порядка рассмотрения документов, представленных гражданами, обратившимися за получением жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, утвержденного Постановлением Департамента № 7-п, и

заключенных договоров коммерческого использования между Департаментом или КГКУ "УЗИ" и обратившимися гражданами.

Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 17.09.2012 № 258-па.

На момент проверки в жилищном фонде коммерческого использования согласно распоряжениям Администрации Приморского края "О включении жилых помещений в жилищный фонд Приморского края коммерческого использования"<sup>10</sup> числится 41 квартира.

В период проверки представлены действовавшие в 2016 и 2017 годах договоры коммерческого использования, заключенные Департаментом и КГКУ "УЗИ" с обратившимися гражданами, на 39 квартир. Информация о состоянии расчетов в 2016 и 2017 годах по указанным договорам представлена в таблице № 3.

Таблица № 3  
(тыс. рублей)

Текущее состояние по расчетам	Переплата (+)/ задолженность (-) по состоянию на 01.01.2016	Переплата (+)/ задолженность (-) по состоянию на 01.01.2017	Переплата (+)/ задолженность (-) по состоянию на 01.01.2018
Переплата	178,77	191,23	152,44
Задолженность	-56,47	-70,02	-53,54

Основная часть задолженности по оплате договоров коммерческого использования числится за следующими нанимателями жилых помещений коммерческого использования:

Палагин В.А. – по состоянию на 01.01.2016 – 56,47 тыс. рублей, на 01.01.2017 – 54,98 тыс. рублей. Задолженность погашена в полном объеме;

Толстенкова О.В. – по состоянию на 01.01.2017 – 15,05 тыс. рублей, на 01.01.2018 – 22,76 тыс. рублей. Задолженность погашена частично (7,03 тыс. рублей – п/п № 131352 от 28.02.2018).

Информация о свободном жилом помещении, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ушакова, д. 22, кв. 52 3-комнатная квартира площадью 73.2 кв.м., этаж 3, на момент проведения проверки размещена Департаментом, в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5 Закона № 63-КЗ, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Информация о свободном жилом помещении по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 99, кв. 44 в сети "Интернет" не размещена. В период проверки представлена служебная записка начальника отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом Департамента Коноваловой Е.В. от 20.03.2018 б/н в отношении названного жилого

<sup>10</sup> от 19.12.2012 № 369-па (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Администрации Приморского края от 11.02.2013 № 22-па, от 29.03.2013 № 95-па, от 14.10.2013 № 346-па), от 17.12.2014 № 428-па, от 04.08.2016 № 326-па, от 11.10.2016 № 470-па

помещения, согласно которой: 1) квартира была приобретена на вторичном рынке в 2008 году; 2) граждане, обратившиеся в Департамент на предоставление жилого помещения по указанному адресу, в дальнейшем от заключения договора коммерческого использования отказались, 3) в 2017 году в квартире произошла протечка воды, в связи с чем требуется проведение косметического ремонта, при этом данные обстоятельства документально не подтверждены, в пояснительной записке конкретные меры приведения данного жилого помещения в соответствующее жилое состояние не определены и документально не подкреплены.

**8.3.1.1.2. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.** Поступление в доход краевого бюджета по ним составило:

- в 2016 году в общем объеме 75 758,64 тыс. рублей, или на 100,93 % к утвержденным плановым назначениям (75 057,70 тыс. рублей);

- в 2017 году в общем объеме 78 560,62 тыс. рублей, или на 118,71 % к утвержденным плановым назначениям (66 176,00 тыс. рублей),

из них:

*доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ)* поступили в 2016 году в объеме 620,65 тыс. рублей, или на 99,94 % к утвержденным плановым показателям.

В 2016 году Департаментом заключены два договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, без проведения торгов на основании поступивших заявлений и в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ. Цена земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, при заключении договоров купли-продажи рассчитана Департаментом в соответствии с Порядком определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (постановление Администрации Приморского края от 18.05.2015 № 143-па);

*доходы от продажи квартир, находящихся в собственности Приморского края* поступили в доход краевого бюджета:

- в 2016 году в сумме 72 712,70 тыс. рублей, или на 100,99 % к утвержденным плановым назначениям (72 000,00 тыс. рублей);

- в 2017 году в сумме 76 687,14 тыс. рублей, или на 118,99 % к утвержденным плановым назначениям (64 448,00 тыс. рублей).

Источником поступлений доходов по данному коду являются платежи в виде задолженности перед Администрацией Приморского края от участников краевой целевой программы "Квартира молодой семье на 2002-2010 годы", превышение поступлений над плановыми назначениями обусловлено досрочным погашением участниками задолженности;

*доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ, а также имущества*



*государственных унитарных предприятий субъектов РФ, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу* поступили в доход краевого бюджета:

- в 2016 году в сумме 2 355,71 тыс. рублей, или на 100,00 % к утвержденным плановым назначениям (2 355,70 тыс. рублей);

- в 2017 году в сумме 1 729,0 тыс. рублей, или на 100,06 % к утвержденным плановым назначениям (1 728,00 тыс. рублей).

В проверяемом периоде источником поступлений по данному виду доходов являются платежи по договору купли-продажи недвижимого имущества от 15.02.2013 № 2 о продаже нежилых помещений общей площадью 300,7 кв.м. в здании, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 4 на общую сумму 11 398,7 тыс. рублей (далее – договор от 15.02.2013 № 2), заключенному между Департаментом "Продавец" и ООО "МАНУС" "Покупатель" в том числе в соответствии с решением Арбитражного суда Приморского края от 10.08.2012 по делу № А51-2259/2011 и постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 24.10.2012.

**8.3.1.1.3. Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства.** Поступление в доход краевого бюджета по ним составило:

- в 2016 году в объеме 5 939,23 тыс. рублей, или на 120,01 % к утвержденным плановым назначениям (4 949,00 тыс. рублей);

- в 2017 году в объеме 22 498,72 тыс. рублей, или на 119,52 % к утвержденным плановым назначениям (18 824,00 тыс. рублей),

из них:

*прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов РФ* поступили в доход краевого бюджета:

- в 2016 году в объеме 1 919,82 тыс. рублей, или более чем в два раза больше утвержденных плановых назначений (930,00 тыс. рублей);

- в 2017 году в объеме 13 564,61 тыс. рублей, или на 135,65 % к утвержденным плановым назначениям (10 000,00 тыс. рублей).

В соответствии с приказами Департамента о наделении полномочиями по администрированию доходов от 31.12.2015 № 309 (в редакции приказа от 28.09.2016 № 171) и от 27.12.2016 № 231 (в редакции приказа от 28.08.2017 № 138) полномочиями администратора доходов краевого бюджета по данному коду дохода наделено КГКУ "УЗИ".

В ходе встречного контрольного мероприятия, проведенного с 26 по 27 февраля 2018 года в КГКУ "УЗИ" установлено следующее.

Источником поступления является плата, взимаемая с юридических и физических лиц за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации и (или) содержащихся в них сведений, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края" (далее – учетно-техническая документация).

Размеры платы за предоставление копий учетно-технической документации утверждены постановлением Администрации Приморского края от 30.09.2016 № 454-па "О мерах по реализации статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Постановление АПК № 454-па).

В ходе встречного контрольного мероприятия выборочно проверены поступившие в учреждение Заявления на предоставлении копий учетно-технической документации, нарушений Порядка взимания и возврата платы за предоставление копий учетно-технической документации, утвержденного Постановления АПК № 454-па, не установлено.

**8.3.1.1.4. Штрафы, санкции, возмещение ущерба.** Поступление в доход краевого бюджета по ним составило:

-в 2016 году в объеме 72,13 тыс. рублей, что значительно превысило утвержденные плановые назначения (1,00 тыс. рублей);

-в 2017 году в объеме 1 411,66 тыс. рублей, плановые показатели не установлены,

из них:

*денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд субъектов РФ* поступили в доход краевого бюджета в виде пени, начисленной за ненадлежащее исполнение условий государственных контрактов со стороны поставщиков:

-в 2016 году в объеме 2,43 тыс. рублей (пени по государственным контрактам, заключенным КГКУ "УЗИ");

-в 2017 году в объеме 550,94 тыс. рублей (пени по государственным контрактам, заключенным КГКУ "УЗИ" в сумме 326,68 тыс. рублей, пени по государственным контрактам, заключенным Департаментом в сумме 224,26 тыс. рублей).

**8.3.1.1.5. Прочие неналоговые доходы.** Поступления в краевой бюджет по ним составили:

-в 2016 году в объеме 2 836,35 тыс. рублей, или на 114,74 % к утвержденным плановым назначениям (2 472,00 тыс. рублей);

-в 2017 году в объеме 7 062,16 тыс. рублей, или на 100,89 % к утвержденным плановым назначениям (7 000,00 тыс. рублей),

из них:

*прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов РФ* поступили в доход краевого бюджета:

-в 2016 году в сумме 2 912,28 тыс. рублей. Источником поступлений являются штрафные санкции в пользу заказчика на основании части 27 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) (2,77 тыс. рублей) и плата за разрешение на использование земель, находящихся в государственной в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов (2 909,51 тыс. рублей);

- в 2017 году в сумме 6 938,31 тыс. рублей. Источником поступлений являются штрафные санкции в пользу заказчика на основании части 27 статьи 44 Федерального закона № 44-ФЗ (8,76 тыс. рублей); плата за разрешение на использование земель, находящихся в государственной в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (3 541,34 тыс. рублей); задатки победителей аукционов, признанных уклонившимися от заключения договоров аренды (337,70 тыс. рублей); плата за право на заключение договора о создании искусственного земельного участка (3 050,51 тыс. рублей).

**8.3.1.2.** Проведенный в период проверки анализ текущей задолженности по поступлениям в краевой бюджет и принимаемым мерам в отношении имеющейся задолженности показал следующее.

**8.3.1.2.1.** Согласно данным, отраженным в Сведениях по дебиторской и кредиторской задолженности (краевой бюджет) (форма 0503169) (далее – форма 0503169), составленных отдельно по дебиторской и по кредиторской задолженности по бюджетной деятельности (с учетом данных КГКУ "УЗИ"), **задолженность** по доходам за соответствующий отчетный год составляет (информация приведена в таблице № 4):

Таблица № 4  
(тыс. рублей)

Наименование	2016 год		2017 год	
	начало	конец	начало	конец
<b>дебиторская, всего:</b>		<b>126,86</b>	<b>126,86</b>	<b>250,35</b>
<i>в том числе по счетам:</i>				
1.205.31.000.	-	126,86	126,86	244,91
1.205.21.000	-	-	-	5,44
<b>кредиторская, всего:</b>	<b>274,39</b>	<b>521,28</b>	<b>521,28</b>	<b>1 734,50</b>
<i>в том числе по счетам:</i>				
1.205.82.000	274,39	198,46	198,46	322,31
1.205.31.000		322,82	322,82	1 406,87
1.205.21.000				5,32

Между тем, в ходе встречного контрольного мероприятия, проведенного Контрольно-счетной палатой Приморского края с 26.02.2018 по 27.02.2018 в КГКУ "УЗИ" установлено, что по некоторым контрагентам (заявителям-плательщикам прочих доходов от оказания платных услуг за предоставление копий учетно-технической документации) сальдо на конец отчетного периода (на 01.01.2017 и 01.01.2018) отражено как по дебету, так и по кредиту счета 1.205.31.000, в результате чего данные по дебиторской и кредиторской задолженности были увеличены КГКУ "УЗИ" (в связи с разделением данных по поступлению и начислению доходов по периодам), что в свою очередь привело к искажению данных в форме 0503169, составленных на отчетные даты: на 01.01.2017 на 12,00 тыс. рублей и 01.01.2018 на 50,96 тыс. рублей, в связи с чем КГКУ "УЗИ" нарушены требования пункта 167 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом

Минфина России от 28.12.2010 № 191н (далее – Инструкция № 191н). По данному факту в отношении главного бухгалтера КГКУ "УЗИ" Федоровой А.П. Контрольно-счетной палатой составлен протокол об административном правонарушении, административная ответственность за которое предусмотрена статьей 15.15.6 КоАП РФ (нарушение порядка представления бюджетной отчетности), по результатам рассмотрения которого мировым судьей судебного участка № 16 Первореченского судебного района г. Владивостока должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде административного штрафа в размере 10,0 тыс. рублей.

Учитывая изложенное, факт некорректного отражения остатков по дебиторской и кредиторской задолженности в бюджетной отчетности привел к представлению КГКУ "УЗИ" главному администратору доходов краевого бюджета–Департаменту недостоверной годовой бюджетной отчетности учреждения, составленной в периоды, затрагиваемые проверкой: по состоянию на 01.01.2017 и на 01.01.2018 и, как следствие, предоставление Департаментом недостоверной сводной годовой бюджетной отчетности в департамент финансов Приморского края и Контрольно-счетную палату Приморского края. В ходе проведения проверки произведены соответствующие корректировки сотрудниками финансово-экономического отдела учреждения в текущем финансовом периоде с целью устранения выявленных нарушений.

8.3.1.2.2. Департаментом ежемесячно<sup>11</sup> направляется в департамент финансов Приморского края информация о динамике недоимки (задолженности) по состоянию на 1 число отчетного месяца в сравнении с недоимкой (задолженностью) на 1 января текущего финансового года по администрируемым источникам доходов и мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности), - в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Информация о динамике недоимки (задолженности) по администрируемым Департаментом источникам доходов приведена в таблице № 5.

Таблица № 5  
(в рублях)

Наименование	на 01.01.2016	на 01.02.2016	на 01.03.2016	на 01.04.2016	на 01.05.2016	на 01.06.2016	на 01.07.2016	на 01.08.2016	на 01.09.2016	на 01.10.2016	на 01.11.2016	на 01.12.2016	на 01.01.2017	на 01.02.2017	на 01.03.2017	на 01.04.2017	на 01.05.2017	на 01.06.2017	на 01.07.2017	на 01.08.2017	на 01.09.2017	на 01.10.2017	на 01.11.2017	на 01.12.2017	на 01.01.2018
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Задолженность	3 233,00	3 399,37	4 207,46	3 191,07	7 373,94	4 475,83	4 814,03	8 940,30	8 305,64	12 607,01	13 625,54	11 338,94	9 664,25	11 151,91	9 546,02	12 000,14	9 903,06	128 314,45	126 077,94	127 320,15	126 532,50	125 483,94	126 752,07	127 915,76	129 811,05

<sup>11</sup> Во исполнение требований, установленных подпунктом 2.3 пункта 2 Порядка осуществления бюджетных полномочий ГАДБ и постановлениями № 533-па, № 624-па

Согласно приведенным данным в таблице № 5 динамика задолженности в течение финансового года и на конец отчетных периодов имеет тенденцию к росту. Так по задолженности по состоянию на 01.01.2018 увеличилась на 126 578,05 тыс. рублей, или в 40,2 раза по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2016, главным образом это коснулось следующих поступлений:

-доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ). Задолженность по состоянию на 01.01.2018 увеличилась по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2016 на 7 340,75 тыс. рублей, или в 3,6 раза. Рост данной задолженности обусловлен увеличением количества заключенных договоров аренды з/у ПК и несвоевременным внесением арендных платежей по договорам аренды з/у ПК;

-прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ. Задолженность по состоянию на 01.01.2018 увеличилась по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2016 на 119 244,49 тыс. рублей, или в 39749,2 раза. Рост данной задолженности обусловлен тем, что вступил в законную силу приговор Фрунзенского районного суда г.Владивостока от 29.04.2016 по делу № 1-196/16 о взыскании в доход Приморского края в возмещение ущерба в сумме 119 240,01 тыс. рублей в отношении С.А. Гилева.

В ходе контрольного мероприятия в связи с установленными нарушениями и замечаниями по договорам аренды з/у ПК сотрудниками Департамента и сотрудниками КГКУ "УЗИ" произведены перерасчеты арендной платы по действующим договорам аренды з/у ПК, в связи с чем задолженность по ним составила:

на 01.01.2016 – в сумме 6 642,69 тыс. рублей (была 2 786,36 тыс. рублей);

на 01.01.2017 – в сумме 9 002,72 тыс. рублей (была 9 038,28 тыс. рублей);

на 01.01.2018 – в сумме 13 597,38 тыс. рублей (была 10 127,11 тыс. рублей).

Информация о крупных неплательщиках по договорам аренды з/у ПК, представленных в ходе проверки по состоянию на 01.01.2018 представлена в таблице № 6.

Таблица № 6  
(тыс. рублей)

№ п/п	Арендатор	Задолженность	Пеня, штрафы, начисленные на задолженность
1	"База отдыха "Южная"	1 342,96	22,37
2	ИП Панфилова Ольга Ильинична	389,35	0,00
3	Общественная Организация охотников и рыболовов ПК "Эдельвейс"	578,87	44,68
4	АО "Наш дом - Приморье"	124,59	0,00
5	ЗАО "Тихоокеанская мостостроительная компания"	215,18	31,78
6	ИП Аксенов Вадим Евгеньевич	719,45	27,26

№ п/п	Арендатор	Задолженность	Пеня, штрафы, начисленные на задолженность
7	ИП Рожков Сергей Александрович	1 674,70	0,09
8	КГУП "Приморский водоканал"	999,30	327,59
9	КГУП "Примтеплоэнерго"	3 648,59	481,38
10	Коржавина Анна Васильевна	591,60	45,68
11	ООО "ВАРЯГ-СТРОЙ"	942,53	146,41
12	ООО "Гиперион"	1 424,25	0,11
13	ООО "ОРИОН-ТРЕВЭЛ"	226,88	
14	ООО "СТИГ" передача прав и обязанностей на основании соглашения от 30.11.2015 ООО Инвестиционная компания "Восточные ворота"	172,10	39,07
15	Соломанюк Константин Андреевич	142,45	4,05
<b>Всего:</b>		<b>13 192,78</b>	<b>1 170,47</b>

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что ГКУ Приморским казначейством начисление неналоговых доходов и иных платежей, администрируемых департаментом, отражается в бюджетном учете на основании Выписки из сводного реестра поступлений и выбытий, платежных поручений, то есть только по фактическому поступлению.

Согласно Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее – Закон о бухгалтерском учете) в бухгалтерском учете подлежат отражению факты хозяйственной жизни, к которым относятся сделка, событие, операция, которые оказывают или способны оказать влияние на финансовое положение экономического субъекта, финансовый результат его деятельности и (или) движение денежных средств.

В соответствии с пунктом 3 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), бухгалтерский учет ведется методом начисления, согласно которому результаты операций признаются по факту их совершения независимо от того, когда получены или выплачены денежные средства (или их эквиваленты) при расчетах, связанных с осуществлением указанных операций.

В соответствии со статьей 9 Закона о бухгалтерском учете и пунктом 7 Инструкции № 157н основанием для отражения в бухгалтерском учете информации об активах и обязательствах, а также операций с ними, являются первичные учетные документы.

В ходе проведения проверки представлены первичные документы, подтверждающие необходимость начисления в бухгалтерском учете доходов (договоры аренды з/у ПК, договоры коммерческого найма и др.), на основании которых сотрудниками Департамента ведется аналитический учет независимо от фактического поступления денежных средств в краевой бюджет.

В соответствии с положениями пункта 167 Инструкции № 191н, информация в приложении "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности" содержит обобщенные за отчетный период данные о

состоянии расчетов по дебиторской и кредиторской задолженности субъекта бюджетной отчетности в разрезе видов расчетов.

Таким образом, в соответствии с требованиями указанного пункта Инструкции № 191н в годовой бюджетной отчетности Департамента подлежали отражению данные о кредиторской задолженности по доходам краевого бюджета (по которым следовало произвести начисление в бухгалтерском учете в связи фактически имеющейся задолженностью или переплатой, на основании первичных учетных документов) в форме 0503169 в отчетные периоды, входящие в период проводимой проверки, в том числе с заполнением данных о неисполненных соответственно на начало года, на конец отчетного периода и конец аналогичного отчетного периода прошлого финансового года обязательствах, по которым срок исполнения уже наступил (просроченная кредиторская задолженность).

**8.3.1.2.3.** Для уменьшения недоимки в краевой бюджет Департаментом и КГКУ "УЗИ" согласно информации, представленной в период проверки, проводилась следующая претензионно-исковая работа:

**-по задолженности в отношении договоров аренды з/у ПК:**

2016 год:

1)подготовлено и направлено 101 предупреждение о необходимости исполнения обязательств по договорам аренды з/у ПК на общую сумму 11 621,87 тыс. рублей;

2)подготовлены и поданы в Арбитражный суд Приморского края исковые заявления в отношении:

-ООО "Тихоокеанская мостостроительная компания" о включении в реестр требований кредиторов о взыскании задолженности на сумму 25,00 тыс. рублей по договору аренды з/у ПК от 27.03.14 № 2;

-ООО "СтИГ" на сумму 152,43 тыс. рублей о погашении задолженности по договору аренды з/у ПК от 27.03.13 № 28;

-КГУП "Приморский водоканал" на общую сумму 5 162,82 тыс. рублей о погашении задолженности по договорам аренды з/у ПК (направлено 17 исковых заявлений);

2017 год:

1)подготовлены и направлены предупреждения о необходимости исполнения обязательств и справки о расчетах по договорам аренды з/у ПК, заключенных в количестве 163 единицы на общую сумму 6 992,82 тыс. рублей;

2)подготовлены и поданы в Арбитражный суд Приморского края исковые заявления в отношении:

-КППК "Единая дирекция по строительству объектов на территории Приморского края" на общую сумму 178,02 тыс. рублей по договору аренды от 23.09.2013 № 01-Ю-17839;

-КГУП "Примтеплоэнерго" на общую сумму по договорам аренды от 11.08.2009 № 187 "Д" – 208,22 тыс. рублей, от 18.03.2016 № 95 – 128,05 тыс. рублей, от 15.08.2013 № 295/2013 – 382,76 тыс. рублей; по 2 договорам аренды на общую сумму 4 338,56 тыс. рублей;

-ИП Аксенов Вадим Евгеньевич на общую сумму 275,45 тыс. рублей по

договору аренды от 28.02.2017 № 152-А;

-ООО "Эдельвейс" на общую сумму 15,20 тыс. рублей по договору аренды земельного участка от 15.04.2015 № 47.

Согласно информации, направленной КГКУ "УЗИ" в адрес Департамента (письмо от 21.02.2018 № 2069/07), в результате претензионно-исковой работы, проведенной в отношении договоров аренды з/у ПК, в краевой бюджет поступили в 2016-2017 годах денежные средства на общую сумму 5 323,17 тыс. рублей только от одного должника-КГУП "Приморский водоканал" (2016 год – 4 151,11 тыс. рублей, 2017 год – 1 172,06 тыс. рублей).

В период проверки представлено письмо Департамента (исх. от 07.03.2018 № 20/7055), направленное в адрес КГКУ "УЗИ", о поручении провести претензионно-исковую работу в отношении 18 договоров аренды з/у ПК по взысканию задолженности по арендной плате, а также провести работу по расторжению отдельных договоров.

**-по задолженности в отношении договоров коммерческого использования.** По результатам рассмотрения искового заявления Департамента в отношении Толстеновой О.В., принято решение Первомайским районным судом г. Владивостока Приморского края от 28.12.2016 по делу № 2-3255/2016 о взыскании в пользу Департамента задолженности по договору найма и пени в общей сумме 49,78 тыс. рублей и расторжении договора найма от 26.01.2016 № 19-к. В 2017 году Толстеновой О.В. произведено частичное погашение задолженности в сумме 27,02 тыс. рублей, еще часть оплачена 28.02.2018 (п/п № 131352) в сумме 7,03 тыс. рублей. Департаментом принято жилое помещение, предоставленное Толстеновой О.В. по договору от 26.01.2016 № 19-к, по акту приема-передачи от 29.03.2017.

### **8.3.2. Администрирование Департаментом доходов местных бюджетов.**

В соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края" (далее – Закон № 497-КЗ) полномочия органов местного самоуправления Артемовского ГО, Владивостокского ГО, Смоляниновского и Шкотовского городских поселений Шкотовского МР, Шкотовского МР и Надеждинского МР по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования) (далее – переданные полномочия) осуществляют Администрация Приморского края или уполномоченные ею органы исполнительной власти Приморского края.

Согласно статье 3 Закона № 497-КЗ названные полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края



перераспределяются на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва, по окончании срока полномочий Законодательного Собрания Приморского края пятого созыва – на срок полномочий Законодательного Собрания Приморского края шестого созыва (по сентябрь 2022 года).

Департамент наделен переданными полномочиями Администрацией Приморского края Положением.

**8.3.2.1.** По данным справок о перечислении поступлений в бюджеты (форма 0531468), сформированных УФК по ПК за 2016-2017 годы, зачисление на счет администратора поступлений в бюджет – Департамент доходов, поступающих в рамках исполнения переданных полномочий, составило:

- в 2016 году в общей сумме 1 460 761,28 тыс. рублей. Возвраты произведены в объеме 14 006,24 тыс. рублей, перечислено УФК по ПК в местные бюджеты – 1 446 755,04 тыс. рублей;

- в 2017 году в общей сумме 1 300 805,83 тыс. рублей. Возвраты произведены в объеме 28 035,06 тыс. рублей, перечислено УФК по ПК в местные бюджеты – 1 272 770,77 тыс. рублей.

Нормативы отчислений по источникам формирования местных бюджетов установлены статьей 62 БК РФ.

В соответствии с названной статьей в доходы местных бюджетов, администрируемые Департаментом, поступают от 50-100 процентов отчислений.

Информация о перечислении УФК по ПК доходов, поступивших на счет администратора доходов – Департамент в рамках исполнения им переданных полномочий, местным бюджетам в разрезе кодов БК РФ представлена в таблице № 7.

Таблица № 7  
(тыс. рублей)

Наименование	Распределено	
	2016 год	2017 год
<b>Всего:</b>	<b>1 446 755,04</b>	<b>1 272 770,77</b>
<i>в том числе по местным бюджетам</i>		
<b>Владивостокский ГО</b>	<b>1 227 935,34</b>	<b>1 039 880,00</b>
<b>Артемовский ГО</b>	<b>170 327,95</b>	<b>187 109,95</b>
<b>Надеждинский МР</b>	<b>30 013,27</b>	<b>27 087,27</b>
<b>Шкотовский МР</b>	<b>18 478,48</b>	<b>18 693,55</b>

**8.3.2.2.** Поступление по отдельным видам доходов местных бюджетов характеризуется следующим.

**8.3.2.2.1.** Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со статьей 6 Закона № 497-КЗ органам местного самоуправления Артемовского ГО, Шкотовского МР и Надеждинского МР в срок до 01.03.2015 необходимо обеспечить передачу уполномоченному органу исполнительной власти Приморского края следующих документов:

1) заявления юридических и физических лиц по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, решения по которым не приняты;

2) решения по заявлениям юридических и физических лиц по вопросам управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, договоры по которым не заключены;

3) действующие договоры аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенные до 01.03.2015;

4) электронные базы данных учета арендной платы за землю.

Согласно представленным Департаментом данных по Артемовскому ГО передано в электронном виде 2479 лицевого счетов (на бумажном носителе 2738 договоров аренды), по Надеждинскому МР передано в электронном виде 824 лицевого счета (на бумажном носителе 406 договоров аренды), по Шкотовскому МР передано в электронном виде 1179 лицевого счетов (на бумажном носителе 971 договор аренды). Администрацией Артемовского ГО сальдо расчетов передано на 10.06.2015 (задолженность – 14 590,66 тыс. рублей), администрацией Надеждинского МР на 05.04.2015 (задолженность – 92 464,58 тыс. рублей), администрацией Шкотовского МР на 13.08.2015 (задолженность – 4 598,84 тыс. рублей).

В проверяемом периоде при расчете размера арендных платежей Департаментом применялся Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па.

Кроме того, за земельные участки, предоставленные в аренду после введения в действие ЗК РФ, Департаментом производится перерасчет арендной платы за весь период пользования земельным участком в соответствии с нормативными правовыми актами, изменяющими нормативно установленные ставки арендной платы, а также и в случае изменения целевого использования земельного участка (например, с момента завершения строительства объекта на земельном участке, предоставленного для строительства).

Согласно представленных Департаментом данных количество действующих договоров аренды:

-по Владивостокскому ГО: в 2016 году – 16694 (поступления арендных платежей по ним составили 926 430,84 тыс. рублей), в 2017 году – 18013 (поступления арендных платежей по ним составили 876 328,10 тыс. рублей);

-по Артемовскому ГО: в 2016 году – 4275 (поступления арендных платежей по ним составили 144 977,26 тыс. рублей), по 2017 году – 4985 (поступления арендных платежей по ним составили 146 237,34 тыс. рублей);

-по Надеждинскому МР: в 2016 году – 838 (поступления арендных платежей по ним составили 24 1470,59 тыс. рублей), в 2017 году – 864 (поступления арендных платежей по ним составили 23 161,36 тыс. рублей);

-по Шкотовскому МР: в 2016 году – 1316 (поступления арендных платежей по ним составили 15 183,40 тыс. рублей), в 2017 году – 1511 (поступления арендных платежей по ним составили 17 797,00 тыс. рублей).

**8.3.2.2.2.** Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В проверяемом периоде при расчете цены по договорам купли-продажи земельных участков без проведения торгов, государственная собственность по которым не разграничена, на территории Приморского края (далее – договор купли-продажи з/у не разграниченных) Департаментом применялся Порядок определения цены земельных участков.

Согласно представленных Департаментом данных количество заключенных договоров купли-продажи з/у не разграниченных составило:

- по Владивостокскому ГО: в 2016 году – 604, в 2017 году – 239;
- по Артемовскому ГО: в 2016 году – 126, в 2017 году – 86;
- по Надеждинскому МР: в 2016 году – 215, в 2017 году – 42;
- по Шкотовскому МР: в 2016 году – 23, в 2017 году – 17.

**8.3.2.2.3.** Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

По данному направлению поступления в местные бюджеты составили:

- по Владивостокскому ГО в 2016 году – 6 844,01 тыс. рублей, в 2017 году – 26 605,18 тыс. рублей;
- по Артемовскому ГО: в 2016 году – 350,98 тыс. рублей, в 2017 году – 1 525,35 тыс. рублей;
- по Надеждинскому МР: в 2016 году – 5 865,11 тыс. рублей, в 2017 году – 1 096,08 тыс. рублей;
- по Шкотовскому МР: в 2017 году – 91,78 тыс. рублей.

**8.3.2.3.** Проведенный анализ текущей задолженности по поступлениям в местные бюджеты, полномочия которых переданы Департаменту, и принимаемым мерам в отношении имеющейся задолженности показал следующее.

**8.3.2.3.1.** Согласно информации, представленной Департаментом, задолженность по договорам аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена (далее – задолженность по договорам з/у неразграниченным), составляет:

- на 01.01.2017 – в общей сумме 4 506 531,43 тыс. рублей;
- на 01.01.2018 – в общей сумме 5 376 039,24 тыс. рублей. Таким образом, увеличение задолженности по договорам з/у неразграниченным в 2017 году произошло на 869 507,81 тыс. рублей, или в 1,2 раза.

Информация о задолженности по договорам з/у неразграниченным в разрезе муниципальных образований представлена в таблице № 8.

Таблица № 8  
(тыс. рублей)

Муниципальное образование	Всего задолженность на 01.01.2017	в том числе:		Всего задолженность на 01.01.2018	в том числе:	
		основной платеж	пеня		основной платеж	пеня
<b>Шкотовский МР, всего</b>	<b>19 579,48</b>	<b>9 277,76</b>	<b>10 301,72</b>	<b>25 641,58</b>	<b>17 392,94</b>	<b>8 248,64</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
Муниципальным образованием	19 458,46	9 164,22	10 294,24	25 303,04	17 081,95	8 221,09
Департаментом	121,02	113,54	7,48	338,54	310,99	27,55
<b>Надеждинский МР, всего</b>	<b>90 129,52</b>	<b>49 743,18</b>	<b>40 386,34</b>	<b>112 047,80</b>	<b>52 998,56</b>	<b>59 049,24</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
Муниципальным образованием	89 982,38	49 601,65	40 380,73	111 198,68	52 199,72	58 998,96
Департаментом	147,14	141,53	5,61	849,12	798,84	50,28
<b>Артемовский ГО, всего</b>	<b>89 516,24</b>	<b>72 160,07</b>	<b>17 356,17</b>	<b>134 755,77</b>	<b>108 393,73</b>	<b>26 362,04</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
Муниципальным образованием	81 773,48	64 815,38	16 958,10	121 597,89	96 209,69	25 388,20
Департаментом	7 742,76	7 344,69	398,07	13 157,88	12 184,04	973,84
<b>Владивостокский ГО, всего</b>	<b>4 307 306,19</b>	<b>1 455 317,48</b>	<b>2 851 988,71</b>	<b>5 103 594,09</b>	<b>1 704 932,92</b>	<b>3 398 661,17</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
Муниципальным образованием	3 612 791,98	944 057,39	2 668 734,59	4 161 320,20	1 045 787,89	3 115 532,31
Департаментом	694 514,21	511 260,09	183 254,12	942 273,89	659 145,03	283 128,86
<b>Итого задолженность:</b>	<b>4 506 531,43</b>	<b>1 586 498,49</b>	<b>2 920 032,93</b>	<b>5 376 039,24</b>	<b>1 883 718,15</b>	<b>3 492 321,09</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
Муниципальным образованием	3 804 006,30	1 067 638,64	2 736 367,65	4 419 419,81	1 211 279,25	3 208 140,56
Департаментом	702 525,13	518 859,85	183 665,28	956 619,43	672 438,90	284 180,53

Согласно приведенным данным в таблице № 8 динамика роста задолженности наблюдается во всех муниципальных образованиях, наибольшая доля задолженности по договорам з/у не разграниченным приходится на договоры, заключенные муниципальными образованиями до передачи полномочий по предоставлению земельных участков Администрации Приморского края. При этом, по некоторым муниципальным образованиям в отдельные периоды размер пени превышает сумму по основному платежу арендной платы. Например, по Владивостокскому ГО на конец 2016 года и 2017 года превышение пени в 2 раза по отношению к основному долгу.

Сроки предоставления в соответствующие органы муниципальных образований информации о динамике недоимки (задолженности) по состоянию на 1 число отчетного месяца в сравнении с недоимкой (задолженностью) на 1 января текущего года и о принятых мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности) Департаментом, как главным администратором доходов местных бюджетов, установлены:

-по Владивостокскому ГО – ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным<sup>12</sup>;

-по Артемовскому ГО – ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом<sup>13</sup>;

<sup>12</sup> подпунктом 5.2.6 пункта 5.2 части 5 постановлений Администрации г. Владивостока от 04.02.2016 № 300 "О мерах по реализации муниципального правового акта г. Владивостока от 10.12.2015 № 230-МПА "О бюджете Владивостокского городского округа на 2016 год" и от 30.12.2016 № 3755 "О мерах по реализации муниципального правового акта г. Владивостока от 05.12.2016 № 304-МПА "О бюджете Владивостокского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов";

-по Шкотовскому МР – ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом<sup>14</sup>;

Срок предоставления Департаментом, как главным администратором доходов местного бюджета, в соответствующий орган Надеждинского МР информации о динамике поступлений, динамику задолженности (в том числе безнадежной к взысканию) и переплаты в сравнении ее уровнем по состоянию на 1 января текущего года установлен – ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом<sup>15</sup>.

Исполнение Департаментом требований, установленных муниципальными правовыми актами в части предоставления указанной информации в установленные сроки в период проверки не представлено. Представлены только информационные письма (содержащие также информацию о задолженности по доходам, администрируемым Департаментом и результаты проведенной претензионно-исковой работы), направленные в муниципальные органы в ответ на их отдельные запросы и в качестве предоставления информации для рассмотрения ее на заседаниях межведомственной комиссии при администрациях муниципальных образований.

Согласно информации Департамента, в проверяемый период (2016, 2017 годы) решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет не принималось. Департаментом утвержден Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты системы Российской Федерации, главным администратором которых является Департамент (приказ от 15.01.2018 № 2).

Кроме имеющейся задолженности по договорам з/у не разграниченным также существует переплата, которая, в случае обращения юридических или физических лиц по ее возврату, уменьшит объем поступивших доходов в соответствующем финансовом году.

Информация о размере переплаты по договорам з/у не разграниченным представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

(тыс. рублей)

Муниципальное образование	Всего переплата на 01.01.2017	в том числе:		Всего переплата на 01.01.2018	в том числе:	
		основной платеж	пеня		основной платеж	пеня
<b>Шкотовский МР, всего</b>	<b>9 483,67</b>	<b>9 479,58</b>	<b>4,09</b>	<b>14 718,15</b>	<b>14 713,44</b>	<b>4,71</b>

<sup>13</sup> подпунктом 4.2.4 пункта 4.2 части 4 постановлений Администрации Артемовского городского округа от 16.02.2016 № 41-па "О мерах по реализации решения Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 568 "О бюджете Артемовского городского округа на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годы" и от 03.02.2017 № 146-па "О мерах по реализации решения Думы Артемовского городского округа от 17.11.2016 № 737 "О бюджете Артемовского городского округа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов";

<sup>14</sup> пунктом 4.2 части 4 постановлений Администрации Шкотовского муниципального района Приморского края от 11.01.2016 № 02 "О мерах по реализации муниципального правового акта Шкотовского муниципального района "О местном бюджете Шкотовского муниципального района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов" и от 09.01.2017 № 03 "О мерах по реализации муниципального правового акта Шкотовского муниципального района "О местном бюджете Шкотовского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов";

<sup>15</sup> пунктом 4.2 части 4 постановления Администрации Надеждинского муниципального района от 12.01.2017 № 10 "О мерах по реализации решения Думы Надеждинского муниципального района "О бюджете Надеждинского муниципального района на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" – в сроки и порядке, установленном частью 3 постановления администрации Надеждинского муниципального района от 13.02.2015 № 20 "О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Надеждинского муниципального района"

Муниципальное образование	Всего переплата на 01.01.2017	в том числе:		Всего переплата на 01.01.2018	в том числе:	
		основной платеж	пеня		основной платеж	пеня
в том числе по договорам, заключенным:						
<i>Муниципальным образованием</i>	9 462,83	9 458,74	4,09	14 651,60	14 646,93	4,67
<i>Департаментом</i>	20,84	20,84		66,55	66,51	0,04
<b>Надеждинский МР, всего</b>	<b>15 417,82</b>	<b>15 362,30</b>	<b>55,52</b>	<b>19 401,70</b>	<b>19 354,27</b>	<b>47,43</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
<i>Муниципальным образованием</i>	15 368,08	15 312,56	55,52	19 328,25	19 280,82	47,43
<i>Департаментом</i>	49,74	49,74	0,00	73,45	73,45	
<b>Артемовский ГО, всего</b>	<b>21 855,21</b>	<b>21 789,56</b>	<b>65,65</b>	<b>27 751,30</b>	<b>27 610,12</b>	<b>141,18</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
<i>Муниципальным образованием</i>	17 010,53	16 946,92	63,61	22 796,61	22 673,92	122,69
<i>Департаментом</i>	4 844,68	4 842,64	2,04	4 954,69	4 936,20	18,49
<b>Владивостокский ГО, всего</b>	<b>243 229,08</b>	<b>241 164,20</b>	<b>2 064,88</b>	<b>347 308,82</b>	<b>344 291,62</b>	<b>3 017,20</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
<i>Муниципальным образованием</i>	95 440,38	94 905,71	534,67	110 705,95	109 549,41	1 156,54
<i>Департаментом</i>	147 788,70	146 258,49	1 530,21	236 602,87	234 742,21	1 860,66
<b>Итого переплата:</b>	<b>289 985,78</b>	<b>287 795,64</b>	<b>2 190,14</b>	<b>409 179,97</b>	<b>405 969,45</b>	<b>3 210,52</b>
в том числе по договорам, заключенным:						
<i>Муниципальным образованием</i>	137 281,82	136 623,93	657,89	167 482,41	166 151,08	1 331,33
<i>Департаментом</i>	152 703,96	151 171,71	1 532,25	241 697,56	239 818,37	1 879,19

В соответствии с положениями пункта 167 Инструкции № 191н, информация в приложении "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности" содержит обобщенные за отчетный период данные о состоянии расчетов по дебиторской и кредиторской задолженности субъекта бюджетной отчетности в разрезе видов расчетов.

При этом в формах 0503169, составленных ГКУ Приморским казначейством по местным бюджетам (Владивостокский ГО, Артемовский ГО, Надеждинский МР), по аналогии с формой 0503169, составленной по краевому бюджету, при имеющемся объеме задолженности по арендной плате арендаторами и переплаты по договорам аренды з/у не разграниченным, не отражены данные на начало и конец отчетного периода, затрагиваемого проверкой (2016-2017 годы), отдельно по дебиторской и кредиторской задолженности, что в свою очередь привело к нарушению требований, установленных указанным пунктом Инструкции № 191н.

В форме 0503169, составленной ГКУ Приморским казначейством по Шкотовскому МР, данные по доходам, отраженные на начало и конец 2017 года (4 562,80 тыс. рублей и 1 440,05 тыс. рублей соответственно), по дебиторской задолженности (бюджетная деятельность), не соответствуют данным аналитического учета, представленным Департаментом (на начало 2017 года – 19 579,48 тыс. рублей, на конец 2017 года 25 641,58 тыс. рублей), по кредиторской задолженности форма не заполнена ввиду отсутствия числовых значений показателей, согласно разделу 5 Пояснительной записки.

Учитывая вышеизложенное, факт не отражения и (или) неполного отражения в бюджетной отчетности муниципальных образований (Владивостокский ГО, Артемовский ГО, Надеждинский МР и Шкотовский МР) кредиторской задолженности по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которое не

разграничена<sup>16</sup>, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков привел к представлению Департаментом, как главным администратором доходов местного бюджета в соответствующий местный бюджет недостоверной годовой бюджетной отчетности, составленной в периоды, затрагиваемые проверкой: по состоянию на 01.01.2017 и на 01.01.2018.

**8.3.2.4.** Для уменьшения недоимки в местные бюджеты (по переданным полномочиям) согласно информации, представленной в период проверки, Департаментом проводилась следующая претензионно-исковая работа:

1) направлено арендаторам предупреждений:

-2016 год – 4899 на общую сумму 1 987 901,59 тыс. рублей (основной долг – 1 181 655,30 тыс. рублей, пеня – 806 246,29 тыс. рублей), что составило 44,1 % от общей суммы задолженности, сформировавшейся на конец 2016 года (4 506 531,43 тыс. рублей). Сумма погашенной задолженности по договорам аренды з/у неразграниченным составила в общей сумме 141 047,51 тыс. рублей (основной долг – 136 516,37 тыс. рублей, пеня – 4 531,14 тыс. рублей), что составило 7,1 % от суммы направленных предупреждений;

-2017 год – 1338 на общую сумму 1 835 400,08 тыс. рублей (основной долг – 955 412,90 тыс. рублей, пеня – 879 987,18 тыс. рублей), что составило 34,1 % от общей суммы задолженности, сформировавшейся на конец 2017 года (5 376 039,24 тыс. рублей). Сумма погашенной задолженности по договорам аренды з/у неразграниченным составила в общей сумме 64 048,27 тыс. рублей (основной долг – 61 595,17 тыс. рублей, пеня – 2 453,10 тыс. рублей), что составило 3,5 % от суммы направленных предупреждений.

2) переданы Департаментом дела (после проведенной Департаментом претензионной работы) в муниципальные образования для взыскания задолженности в судебном порядке (в рамках действия соглашений между Администрацией Приморского края, Департаментом и администрациями муниципальных образований, заключенных во исполнение Закона № 497-КЗ:

-в 2016 году – в количестве 428 единиц на общую сумму 34 116,81 тыс. рублей (основной долг – 10 854,66 тыс. рублей, пеня – 23 262,15 тыс. рублей);

-в 2017 году – в количестве 116 единиц на общую сумму 67 936,64 тыс. рублей (основной долг – 36 763,05 тыс. рублей, пеня – 31 173,59 тыс. рублей).

3) направлены в суды на рассмотрение иски в количестве:

-в 2016 году – 229 единиц на общую сумму 386 189,07 тыс. рублей (основной долг – 218 875,65 тыс. рублей, пеня – 167 313,42 тыс. рублей), что составило 20,9 % от суммы задолженности, направленной предупреждениями с учетом частичной ее оплатой (1 846 854,08 тыс. рублей),

-в 2017 году – 216 единиц на общую сумму 1 150 940,39 тыс. рублей (основной долг – 592 168,32 тыс. рублей, пеня – 558 772,07 тыс. рублей),

---

<sup>16</sup> и которые расположены в границах городских округов, в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, в границах сельских поселений, в границах городских поселений

что составило 65,0 % от суммы задолженности, направленной предупреждениями с учетом частичной ее оплатой (1 771 351,81 тыс. рублей).

В результате проведенной исковой работы поступило в местные бюджеты:

-в 2016 году – по 88 судебным решениям на общую сумму 30 430,58 тыс. рублей (основной долг – 28 213,85 тыс. рублей, пеня – 2 216,73 тыс. рублей), что составило 26,7 % от суммы по вынесенным судебным решениям;

-в 2017 году – по 52 судебным решениям на общую сумму 29 534,01 тыс. рублей (основной долг – 28 137,04 тыс. рублей, пеня – 1 396,97 тыс. рублей), что составило 7,3 % от суммы по вынесенным решениям.

Таким образом, по результатам проведенной претензионно-исковой работы в доходы местных бюджетов поступило:

-в 2016 году – в общей сумме 171 478,09 тыс. рублей (основной долг – 164 730,22 тыс. рублей, пеня – 6 747,87 тыс. рублей);

-в 2017 году – в общей сумме 93 582,28 тыс. рублей (основной долг – 89 732,21 тыс. рублей, пеня – 3 850,07 тыс. рублей).

## **9. Пояснения и замечания руководителя объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия**

И.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края представлены 05.04.2018 в Контрольно-счетную палату Приморского края пояснения от 02.04.2018 № 20/04/04-03/11050. Контрольно-счетной палатой Приморского края дано заключение на пояснения (замечания) от 10.04.2018 (копия прилагается), направлено в адрес и.о. директора Департамента письмом от 10.04.2018 № 01-27/02-01/341.

## **10. Выводы:**

**10.1.** В нарушение требований пункта 4 Приказа № 48 Департаментом в Уточненных годовых сведениях о ежемесячном распределении, сформированных в программном комплексе "Свод-СМАРТ", не отражены данные по коду БК РФ 779 1 13 01992 02 0000 130 "Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов субъектов Российской Федерации" (полномочиями администратора по данному коду наделено КГКУ "УЗИ").

**10.2.** В нарушение требований пункта 2 статьи 160.1 БК РФ Департаментом для КГКУ "УЗИ" не установлен какой-либо порядок формирования и представления ему как главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления им соответствующих полномочий.

**10.3.** Порядком осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета-Департамента установлено одновременное выполнение Департаментом полномочий главного администратора доходов бюджета и администратора доходов бюджета, между тем с 2016 года полномочиями администратора также наделено подведомственное



Департаменту КГКУ "УЗИ", которое самостоятельно исполняет полномочия администратора по установленным ему кодам доходов. Кроме того, учреждением в рамках заключенного с Департаментом договора поручения от 01.03.2016 б/н осуществляются принятые обязательства по исполнению части полномочий администратора доходов бюджета по отдельным кодам доходов, установленных Департаменту.

**10.4.** Объемы поступлений по доходам в краевой бюджет составили:

- в 2016 году – в общей сумме 168 571,27 тыс. рублей, или на 117 % к утвержденным плановым назначениям (144 094,70 тыс. рублей);

- в 2017 году – в общей сумме 228 703,32 тыс. рублей, или на 109 % к утвержденным плановым назначениям (210 719,33 тыс. рублей).

**10.4.1.** В ходе контрольного мероприятия представлены 196 договоров аренды земельных участков Приморского края (соглашения к ним о внесении изменений), по результатам проверки которых, установлены следующие нарушения и недостатки:

1) контроль за правильностью исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков Приморского края в том числе с учетом действующих в проверяемом периоде нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы за земельные участки, осуществляется Департаментом не на должном уровне:

- не соблюдены требования пункта 9 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края в части не произведенного по договорам аренды земельных участков Приморского края (от 05.08.2008 № 5, от 21.01.2010 № 8, от 31.12.2014 № 39, от 15.04.2015 № 46 от 26.03.2010 № 9) перерасчета арендной платы с момента вступления в силу постановления Администрации Приморского края от 15.08.2016 № 380-па<sup>17</sup>;

- не соблюден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края (в редакции постановления от 15.08.2016 № 380-па) в части не произведенного по договорам аренды земельных участков Приморского края, заключенных с ООО "Стимул" (от 01.06.2015 № 63, от 01.06.2015 № 61, от 01.06.2015 № 62) перерасчета арендной платы с 01.01.2017 по новой кадастровой стоимости, утвержденной постановлением Департамента от 14.12.2015 № 5-п<sup>18</sup> и в части исключения способа определения размера арендной платы при аренде земельного участка, находящегося в собственности Приморского края на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития РФ от 26.10.2011 № 597<sup>19</sup> по договорам аренды земельных участков Приморского края,

---

<sup>17</sup> "О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 18 марта 2015 года № 87-па "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов" (постановление вступило в силу через 10 дней со дня его официального опубликования ("Приморская газета", спецвыпуск, № 102(1273), 17.08.2016))

<sup>18</sup> "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края" (постановление вступило в силу с 01.01.2016)

<sup>19</sup> "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов"

заключенным с ГУАП "Пластун-Авиа", не изменялась арендная плата ежегодно на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

-не начислены платежи за отдельные отчетные периоды по договорам аренды з/у ПК (от 20.07.2012 № 530, от 21.06.2016 № 27-Ч-21756с, от 27.09.2016 № 104-В, от 20.03.2017 № 147, от 20.03.2017 № 146, от 20.03.2017 № 148, от 01.06.2017 № 157, от 07.02.2017 № 723, от 22.02.2013 № 18, от 10.11.2015 № 1196 С, от 10.11.2015 № 1197 С);

-при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков Приморского края (от 18.12.2015 № 27-Ю-21328, от 12.01.2016 № 99, от 56.05.2015 № 56) применены неправильные нормативно определенные коэффициенты;

-не исполнены требования пункта 2 Приказа Минэкономразвития России от 12.10.2009 № 408<sup>20</sup> в части установления после 1 января 2013 года ставки арендной платы в расчете за год за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Приказа, в размере 2% от кадастровой стоимости по договору от 10.09.2010 № 8-26/313 (арендатор АО "Наш дом – Приморье").

Таким образом, отсутствие должного контроля со стороны сотрудников Департамента за своевременным и правильным начислением платежей по договорам аренды земельных участков Приморского края, повлекло несвоевременное поступление доходов в краевой бюджет по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края;

2) земельные участки Приморского края, предоставленные Департаментом в рамках заключенных договоров аренды<sup>21</sup> КГУП "Приморский водоканал" по истечении указанного срока действия (11 месяцев) и достижении целей предоставления земельных участков по некоторым договорам аренды (построены объекты недвижимости) на момент проверки использовались учреждением на прежних условиях;

3) Департаментом заключен договор с КГУП "Примтеплоэнерго" от 25.02.2016 № 107 в целях размещения объекта жилищно-коммунального хозяйства-автоматизированной модульной котельной, при этом вид разрешенного использования земельного участка установлен "парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования", в связи с чем при заключении договора допущено несоответствие цели виду разрешенного использования земельного участка.

**10.5. Задолженность (недоимка) в краевой бюджет по администрируемым Департаментом источникам доходов составила:**

на 01.01.2016 – в общей сумме 3 233,00 тыс. рублей, из них

<sup>20</sup> "Об определении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для строительства необходимых для проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году объектов федерального значения, финансирование строительства которых предусмотрено полностью за счет средств юридических лиц"

<sup>21</sup> (от 03.04.2015 № 44, от 17.04.2015 № 45, от 17.04.2015 № 48, от 17.04.2015 № 49, от 17.04.2015 № 50, от 30.09.2014 № 03-Ю-19371, от 30.09.2014 № 03-Ю-19372, от 02.06.2014 № 05-Ю-18638, от 03.06.2014 № 03-Ю-18771)

задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков Приморского края – 2 786,36 тыс. рублей;

на 01.01.2017 – в общей сумме 9 664,25 тыс. рублей, из них задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков Приморского края – 9 038,28 тыс. рублей;

на 01.01.2018 – в общей сумме 129 811,05 тыс. рублей, из них задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков Приморского края – 10 127,11 тыс. рублей.

В ходе контрольного мероприятия в связи с установленными нарушениями и замечаниями по договорам аренды земельных участков Приморского края сотрудниками Департамента и сотрудниками КГКУ "УЗИ" произведены перерасчеты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, в связи с чем задолженность по ним в основном увеличилась и составила:

на 01.01.2016 – в сумме 6 642,69 тыс. рублей (была 2 786,36 тыс. рублей);

на 01.01.2017 – в сумме 9 002,72 тыс. рублей (была 9 038,28 тыс. рублей);

на 01.01.2018 – в сумме 13 597,38 тыс. рублей (была 10 127,11 тыс. рублей).

**10.6.** В результате претензионно-исковой работы, проведенной КГКУ "УЗИ" в отношении договоров аренды земельных участков Приморского края, в краевой бюджет поступили в 2016-2017 годах денежные средства только от одного должника-КГУП "Приморский водоканал" на общую сумму 5 323,17 тыс. рублей (2016 год – 4 151,11 тыс. рублей, 2017 год – 1 172,06 тыс. рублей).

**10.7.** Зачисление доходов в местные бюджеты, поступающих в рамках исполнения переданных полномочий Департаменту, на счет администратора поступлений в бюджет, составило:

-в 2016 году в общей сумме 1 460 761,28 тыс. рублей. Возвраты произведены в объеме 14 006,24 тыс. рублей, перечислено УФК по ПК в местные бюджеты – 1 446 755,04 тыс. рублей;

-в 2017 году в общей сумме 1 300 805,83 тыс. рублей. Возвраты произведены в объеме 28 035,06 тыс. рублей, перечислено УФК по ПК в местные бюджеты – 1 272 770,77 тыс. рублей.

**10.8. Задолженность** по договорам аренды земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, составляет:

**-на 01.01.2017** – в общей сумме **4 506 531,43** тыс. рублей (основной платеж – 1 586 498,49 тыс. рублей, пеня – 2 920 032,94 тыс. рублей), в том числе по муниципальным образованиям:

*Владивостокский ГО – 4 307 306,19 тыс. рублей (основной платеж – 1 455 317,48 тыс. рублей, пеня – 2 851 988,71 тыс. рублей);*

*Артемовский ГО – 89 516,24 тыс. рублей (основной платеж – 72 160,07 тыс. рублей, пеня – 17 356,17 тыс. рублей);*

*Надеждинский МР – 90 129,52 тыс. рублей (основной платеж –*

49 743,18 тыс. рублей, пеня – 40 386,34 тыс. рублей);

Шкотовский МР – 19 579,48 тыс. рублей (основной платеж – 9 277,76 тыс. рублей, пеня – 10 301,72 тыс. рублей);

-на 01.01.2018 – в общей сумме **5 376 039,24** тыс. рублей (основной платеж – 1 883 718,15 тыс. рублей, пеня – 3 492 321,09 тыс. рублей), в том числе по муниципальным образованиям:

Владивостокский ГО – 5 103 594,09 тыс. рублей (основной платеж – 1 704 932,92 тыс. рублей, пеня – 3 398 661,17 тыс. рублей);

Артемовский ГО – 134 755,77 тыс. рублей (основной платеж – 108 393,73 тыс. рублей, пеня – 26 362,04 тыс. рублей);

Надеждинский МР – 112 047,80 тыс. рублей (основной платеж – 52 998,56 тыс. рублей, пеня – 59 049,24 тыс. рублей);

Шкотовский МР – 25 641,58 тыс. рублей (основной платеж – 17 392,94 тыс. рублей, пеня – 8 248,64 тыс. рублей).

В проверяемом периоде наблюдается рост задолженности во всех муниципальных образованиях. При этом, по некоторым муниципальным образованиям в отдельные периоды размер пени превышает сумму по основному платежу арендной платы. Например, по Владивостокскому ГО на конец 2016 года и 2017 года превышение пени в 2 раза по отношению к основному долгу.

**10.9.** Департаментом не исполнялись требования муниципальных правовых актов муниципальных образований, устанавливающих сроки предоставления информации о динамике недоимки (задолженности) по состоянию на 1 число отчетного месяца в сравнении с недоимкой (задолженностью) на 1 января текущего года и о принятых мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности) по Владивостокскому ГО, Артемовскому ГО, Шкотовскому МР, и информации о динамике поступлений, динамику задолженности (в том числе безнадежной к взысканию) и переплаты в сравнении ее уровнем по состоянию на 1 января текущего года по Надеждинскому МР.

**10.10.** По результатам проведенной Департаментом претензионно-исковой работы в доходы местных бюджетов поступило:

- в 2016 году – в общей сумме 171 478,09 тыс. рублей (основной долг – 164 730,22 тыс. рублей, пеня – 6 747,87 тыс. рублей);

- в 2017 году – в общей сумме 93 582,28 тыс. рублей (основной долг – 89 732,21 тыс. рублей, пеня – 3 850,07 тыс. рублей).

**10.11.** В годовой бюджетной отчетности, составленной ГКУ Приморским казначейством за отчетный период, входящий в период проверки (2016-2017 годы), по краевому бюджету и местным бюджетам (по переданным полномочиям) в форме 0503169 по бюджетной деятельности отдельно по дебиторской и кредиторской задолженности не отражены (не отражены в полном объеме) данные по имеющейся задолженности арендаторов и существующей переплате по договорам аренды земельных участков Приморского края и земельных участков не разграниченных.

Кроме того, в годовой бюджетной отчетности Департамента за

отчетные периоды, входящий в период проверки (2016-2017 годы), по краевому бюджету в форме 0503169 не нашли свое отражение задолженность по доходам по которым следовало произвести начисление в бухгалтерском учете в связи фактически имеющейся задолженностью или переплатой, на основании первичных учетных документов.

В ходе проведенного встречного контрольного мероприятия в КГКУ "УЗИ" установлено некорректное отражение остатков по дебиторской и кредиторской задолженности в бюджетной отчетности учреждения, что привело к представлению КГКУ "УЗИ" главному администратору доходов краевого бюджета–Департаменту недостоверной годовой бюджетной отчетности, составленной в периоды, затрагиваемые проверкой: по состоянию на 01.01.2017 и на 01.01.2018, и, как следствие, предоставление Департаментом недостоверной сводной годовой бюджетной отчетности в департамент финансов Приморского края и Контрольно-счетную палату Приморского края.

#### **11. Предложения (рекомендации):**

По результатам контрольного мероприятия направить:

-представление об устранении нарушений – в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края;

-отчет о контрольном мероприятии в Законодательное Собрание Приморского края и врио Губернатора Приморского края;

-информационные письма в департамент финансов Приморского края, в государственное казенное учреждение Приморское казначейство, в финансовые управления администраций муниципальных образований: Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Шкотовский муниципальный район, Надеждинский муниципальный район.

Приложение: копия заключения Контрольно-счетной палаты Приморского края от 10.04.2018 на пояснения (замечания), представленные Подольским А.С., и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края на 9 л. в 1 экз.

Руководитель контрольного мероприятия –  
аудитор Контрольно-счетной палаты  
Приморского края



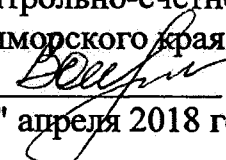
С.В. Ионина

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

Контрольно-счетной палаты

Приморского края

 В.В. Волкова

"10" апреля 2018 года

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Контрольно-счетной палаты Приморского края  
на пояснения (замечания) Подольского А.С.,

и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края  
к акту контрольного мероприятия "Проверка доходов краевого и местного бюджетов, администрируемых  
департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края" за 2016-2017 годы.

Текст в акте по результатам контрольного мероприятия	Текст замечаний (пояснений)	Решение, принятое по итогам рассмотрения замечаний (пояснений)
<p><b>1. По подпункту 4.2.1. вопроса 4, стр. 56</b> Кроме того, на момент проверки в нарушение требований пункта 1 статьи 160.1 БК РФ отсутствует в Департаменте годовая бюджетная отчетность, составленная по состоянию на 01.01.2017, по Надеждинскому и Шкотовскому муниципальным районам.</p>	<p>КГУ Приморское казначейство не согласно с выводом аудитора о наличии нарушения по следующим причинам:</p> <p>1.1. В соответствии с п.2 приказа департамента от 31.12.2015 № 309 департамент наделен полномочиями администратора доходов краевого и местного бюджетов.</p> <p>1.2. В соответствии с п. 2 ст. 160.1 администратор доходов бюджета в случае и порядке, установленном главным администратором доходов бюджета формирует и представляет главному администратору доходов бюджетную отчетность.</p> <p>Порядок предоставления отчетности на 01.01.2017 финансовым органом Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов до КГУ Приморского казначейства не доводился.</p> <p>С января 2017 года, в связи с доведением порядка и</p>	<p>Замечание не принимается, поскольку Департамент осуществляет полномочие главного администратора доходов бюджета в связи со следующим:</p> <p>-Законом Приморского края от 22.12.2015 № 737-КЗ "О краевом бюджете на 2016 год" Департаменту установлен код главного администратора доходов краевого и местных бюджетов – 779 и закреплены за ним виды (подвиды) доходов краевого и местных бюджетов согласно приложению 3;</p> <p>-Муниципальным правовым актом Шкотовского муниципального района Приморского края № 24-МПА от</p>

	<p>сроков предоставления отчетности, бюджетная отчетность по данным районам предоставляются в полном объеме и в установленные сроки.</p>	<p>23.12.2015 "О местном бюджете Шкотовского муниципального района на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов" Департамент включен в перечень главных администраторов доходов бюджета Шкотовского муниципального района - органов государственной власти Российской Федерации и Приморского края и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Шкотовского муниципального района (код – 779) (Приложение № 7);  -Решением Думы Надеждинского муниципального района Приморского края от 25.12.2015 № 227 "О бюджете Надеждинского муниципального района на 2016 год" Департамент включен в Перечень главных администраторов доходов Надеждинского муниципального района - органов государственной власти Российской Федерации и Приморского края и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Надеждинского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края (код – 779) (Приложение 5);  -Порядком осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета-департамента земельных и имущественных</p>
--	--	---

		<p>отношений Приморского края, утвержденным совместным приказом Департамента и ГКУ Приморского казначейства от 11.07.2014/14.07.2014 № 331/№ 230сп.</p> <p>Таким образом, бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета, установленные пунктом 1 статьи 160.1 БК РФ, в части формирования Департаментом и представления бюджетной отчетности главного администратора доходов в финансовые органы Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов по состоянию на 01.01.2017, подлежали безусловному исполнению.</p> <p>Кроме того, порядок составления (формирования) и предоставления бюджетной отчетности в финансовые органы названных муниципальных образований установлен:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- постановлением Администрации Надеждинского муниципального района Приморского края от 13.02.2015 № 20 "О порядке осуществления бюджетных полномочий главными администраторами (администраторами) доходов бюджета Надеждинского муниципального района (размещено на официальном сайте Администрации Надеждинского муниципального района в разделе: Нормативно-правовые акты за 2015 год, в справочно-правовой системе</li></ul>
--	--	--



		<p>КонсультантПлюс);  - постановлением Администрации Шкотовского муниципального района Приморского края от 26.09.2012 № 1315 "Об утверждении порядка составления и предоставления бухгалтерской и бюджетной отчетности об исполнении районного бюджета Шкотовского муниципального района" (размещено в справочно-правовой системе КонсультантПлюс),  и применяется с момента вступления в законную силу названных муниципальных правовых актов муниципальных образований.</p>
<p><b>2. По подпункту 2.1.4. вопроса 2, стр. 14</b>  В ходе встречного контрольного мероприятия, проведенного Контрольно-счетной палатой Приморского края в КГКУ "УЗИ" с 26.02.2018 по 27.02.2018, установлено, что Департаментом в нарушение требований пункта 2 статьи 160.1 БК РФ не установлен какой-либо порядок формирования и представления ему как главному администратору доходов бюджета сведений и бюджетной отчетности, необходимых для осуществления им соответствующих полномочий, в связи с чем учреждение при направлении сведений и бюджетной отчетности руководствуется только отдельными разовыми письмами и запросами, поступающими от Департамента.</p>	<p>По пункту 2.1.4 по вопросу исполнения отдельных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета, департамент сообщает, что в целях устранения, выявленных в результате контрольного мероприятия нарушений, разработан и проходит процедуру согласования проект приказа, регламентирующий порядок формирования и предоставления администратором доходов бюджета сведений о бюджетной отчетности главному администратору.</p>	<p>Пояснение в части принятия Департаментом мер, направленных на устранение выявленного нарушения, принято к сведению.</p>
<p><b>3. По подпункту 3.1.2.6. вопроса 3, стр. 31</b>  4) контроль за правильностью исчисления арендной платы по договорам аренды з/у ПК в том числе с учетом действующих в проверяемом</p>	<p>По пункту 3.1.2.6 акта по вопросу анализа поступлений администрируемых доходов краевого бюджета доводим до Вас следующую информацию.  Арендная плата за земельные участки, находящиеся</p>	<p>Представленная департаментом информация о произведенном в период проведения контрольного мероприятия перерасчете в</p>

периоде нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы за земельные участки, осуществляется сотрудниками Департамента (отдел по работе с территориями и управлению и распоряжению участками, находящимися в собственности Приморского края) не на должном уровне, ввиду того, что в период проверки выявлено:

-несоблюдение требований пункта 9 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края в части не произведенного по договорам аренды з/у ПК (от 05.08.2008 № 5 (арендатор ООО "ОРИОН-ТРЕВЭЛ"), от 21.01.2010 № 8 (арендатор ИП Панфилова Ольга Ильинична), от 31.12.2014 № 39 (арендатор Ямалов Алексей Александрович), от 15.04.2015 № 46 (арендатор Буднецкий Константин Михайлович), от 26.03.2010 № 9 (арендатор ИП Рожков Сергей Александрович) перерасчета арендной платы с момента вступления в законную силу постановления Администрации Приморского края от 15.08.2016 № 380-па "О внесении изменения в постановление Администрации Приморского края от 18 марта 2015 года № 87-па "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов" (постановление вступило в силу 27.08.2016). Данным постановлением затронуты изменения определения способа расчета размера арендной платы за з/у ПК и установление арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду из земель особо охраняемых природных территорий и объектов, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка. В период проверки произведен

в собственности Приморского края, определяется на основании постановления Администрации Приморского края от 18.03.2015 № 87-па "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов".

Постановлением Администрации Приморского края от 15.08.2016 № 380-па внесены изменения в постановление Администрации Приморского края от 18.03.2015 № 87-па "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов", вступившие в силу с 26.08.2016.

Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к договору.

Арендная плата по ранее заключенным договорам аренды пересчитана в ходе проверки в соответствии с действующим законодательством, в том числе

с 01.01.2017 в соответствии с постановлениями департамента от 14.12.2015 № 5-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края", от 05.09.2016 № 3-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Приморского края", в рамках которых изменена кадастровая стоимость земельных участков.

Таким образом, замечания устранены в ходе

соответствии с действующим законодательством арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края (по которым выявлены нарушения), отмечена в акте контрольного мероприятия.

<p>перерасчет по арендным платежам по указанным арендаторам, задолженность перед Департаментом увеличилась на общую сумму 2 392,17 тыс. рублей;</p> <p>-несоблюдение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки Приморского края (в редакции постановления от 15.08.2016 № 380-па) в части не произведенного по договорам аренды з/у ПК, заключенных с ООО "Стимул" (от 01.06.2015 № 63, от 01.06.2015 № 61, от 01.06.2015 № 62), перерасчета арендной платы с 01.01.2017 по новой кадастровой стоимости, утвержденной постановлением Департамента от 14.12.2015 № 5-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края" (постановление вступило в силу с 01.01.2016) и в части исключения способа определения размера арендной платы при аренде земельного участка, находящегося в собственности Приморского края на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В период проверки произведен перерасчет по арендным платежам, в результате чего возникла задолженность Департамента перед арендатором в сумме 100,92 тыс. рублей.</p>	<p>контрольного мероприятия.</p>	
<p><b>4. По подпункту 3.1.2.6. вопроса 3, стр. 32</b></p> <p>-в нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития РФ от 26.10.2011 № 597 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов" по договорам аренды з/у, заключенным</p>	<p>Кроме того, в ходе проведения контрольного мероприятия, выявлено, что в нарушение п. 2 приказа Минэкономразвития России от 26.10.2011 № 597 "Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения аэродромов и аэропортов" по договорам аренды земельных участков, заключенных</p>	<p>Замечание не принимается по следующему основанию: Департамент факт наличия нарушения не оспаривает.</p> <p>Кроме того, не представлены документы, подтверждающие произведенный перерасчет арендной платы по договорам аренды земельных</p>

<p>с ГУАП "Пластун-Авиа", не изменялась арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Представлено письмо Департамента (исх. от 07.03.2018 № 20/7055) о поручении КГКУ "УЗИ" произвести перерасчет арендной платы на размер уровня инфляции в отношении названных договоров аренды з/у ПК;</p>	<p>с КГУАП "Пластун-Авиа" не изменялась арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.</p> <p>Сообщаем, что отделом, совместно с КГКУ "Управление землями и имуществом на территории Приморского края" арендная плата по таким договорам аренды пересчитана на размер уровня инфляции.</p> <p>На основании изложенного, в настоящее время, отделом усилен контроль за своевременным и правильным начислением платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края.</p>	<p>участков, находящихся в собственности Приморского края, заключенных с КГУАП "Пластун-Авиа".</p>
<p><b>5. По подпункту 4.2.1. вопроса 4, стр. 54</b> Согласно информации Департамента, в проверяемый период (2016, 2017 годы) решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет не принималось. На момент проверки Порядок, регламентирующий процедуру и порядок списания безнадежной и невозможной к взысканию задолженности, Департаментом не принят.</p>	<p>По пункту 4.2.1. акта в части отсутствия Порядка, регламентирующего процедуру и порядок списания безнадежной и невозможной к взысканию задолженности, сообщаем, что данный Порядок утвержден приказом департамента от 15.01.2018 № 2 "Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты системы Российской Федерации, главным администратором которых является департамент земельных и имущественных отношений Приморского края". Аудитором на момент контрольных мероприятий данный приказ не запрашивался.</p>	<p>Замечание принимается и найдет свое отражение в отчете контрольного мероприятия.</p>
<p><b>6. По подпункту 9.6. выводов, стр. 63</b> Не представлено исполнение Департаментом</p>	<p>По пункту 9.6 акта в отношении предоставления информации о динамике недоимке (задолженности)</p>	<p>Замечание не принимается по следующим основаниям:</p>

требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципальных образований, устанавливающих сроки предоставления информации о динамике недоимки (задолженности) по состоянию на 1 число отчетного месяца в сравнении с недоимкой (задолженностью) на 1 января текущего года и о принятых мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности) по Владивостокскому городскому округу, Артемовскому городскому округу, Шкотовскому муниципальному району, и информации о динамике поступлений, динамике задолженности (в том числе безнадежной к взысканию) и переплаты в сравнении ее уровнем по состоянию на 1 января текущего года по Надеждинскому муниципальному району.

по состоянию на 1 число отчетного месяца в сравнении с недоимкой (задолженностью) на 1 января текущего года и о принятых мерах по ее снижению, в том числе об организации претензионно-исковой работы по взысканию недоимки (задолженности) по Владивостокскому городскому округу, Артемовскому городскому округу, Шкотовскому муниципальному району, и информации о динамике поступлений, динамике задолженности (в том числе безнадежной к взысканию) и переплаты в сравнении ее уровнем по состоянию на 1 января текущего года по Надеждинскому муниципальному району.

Администрации Владивостокского городского округа в рамках предоставления информации представлена информация о сложившейся дебиторской задолженности, динамики задолженности по арендной плате и пени, претензионной и исковой работы, выполнения плана мероприятий по расширению налоговой базы по имущественным налогам в части предоставления информации о заключенных договорах департамент направил письма (от 25.11.2016 № 20/40816, от 29.11.2016 № 20/41279, от 26.12.2016 № 20/44516, от 15.05.2017 № 20/12308, от 22.05.2017 № 20/20750, от 11.09.2017 № 20/35684, от 10.10.2017 № 20/38485).

Администрации Артемовского городского округа в рамках предоставления информации о динамике задолженности по арендной плате и пени, претензионной и исковой работы, осуществления муниципального земельного контроля направил письма (от 10.06.2016 № 20/17954, от 14.12.2016 № 20/43058, от 01.06.2017 № 20/24628).

Администрации Шкотовского муниципального района в рамках предоставления информации о сложившейся дебиторской задолженности,

требованиями, установленными муниципальными правовыми актами муниципальных образований, устанавливающих сроки предоставления информации, предусмотрена определенная периодичность предоставления информации в том числе о динамике недоимки (задолженности), принятых мерах по ее снижению главными администраторами местных бюджетов в соответствующие финансовые органы муниципальных образований. Тогда как представленные письма Департамента не свидетельствуют об исполнении названных требований, указанных в акте муниципальных правовых актов, и подготавливаются Департаментом в качестве ответов на отдельные запросы, поступающие от органов муниципальных образований, и предоставления информации для рассмотрения ее на заседаниях межведомственной комиссии при администрации муниципальных образований.

претензионной и исковой работы, работы комиссии по налоговой и социальной политике при администрации Шкотовского муниципального района департамент направил письма (от 24.03.2016 № 20/7833, от 20.09.2016 № 20/32942, от 15.12.2016 № 20/43173, от 18.10.2017 № 20/39529, от 29.11.2017 № 20/44942).

Администрация Надеждинского муниципального района в рамках ведения претензионной и исковой работы, исполнения бюджетных полномочий администратора доходов бюджета департамент направил письма (от 10.02.2016 № 20/2862, от 08.06.2016 № 20/17476, от 25.05.2017 № 20/21513, от 13.07.2016 № 20/23721).

В дополнение сообщаем, что департамент принимает участие в заседаниях межведомственных комиссий по налоговой и социальной политике при административно-территориальных управлениях города Владивостока, при главе города Владивостока.

Заседания указанных комиссий были проведены 17.11.2016, 20.07.2017 при административно-территориальном управлении Ленинского района администрации города Владивостока, 28.02.2017 при главе города Владивостока.

Руководитель контрольного мероприятия,  
Аудитор Контрольно-счетной палаты  
Приморского края

"10" апреля 2018 года



С.В. Ионина