



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Комитет по социальной политике и защите прав граждан

РЕШЕНИЕ

15.05.2018

№ 347

г. Владивосток

О мерах, предпринимаемых Администрацией Приморского края по улучшению ситуации, связанной с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края

Рассмотрев, заслушав и обсудив информации Администрации Приморского края "О мерах, предпринимаемых Администрацией Приморского края по улучшению ситуации, связанной с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края", а также заслушав исполняющую обязанности директора департамента образования и науки Приморского края Хмель Т.А., исполняющую обязанности директора департамента градостроительства Веденева М.С., исполняющую обязанности заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Андреюк С.П., которые в своих выступлениях отметили следующее.

1. По информации Администрации Приморского края до 1 июля 2018 года полномочия по проведению электронных аукционов осуществляет департамент образования и науки Приморского края. Специалистами департамента образования и науки Приморского края в марте 2018 года было объявлено 45 электронных аукционов, состоялись - 18 (27 не состоялись по причине отсутствия заявок). В апреле 2018 года объявлены 44 электронных аукциона. На май запланировано объявление 56 электронных аукционов.

После 1 июля 2018 года вышеуказанные полномочия планируется передать департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

На заседаниях рабочей группы, где рассматривались различные предложения по урегулированию вопросов обеспечения жильем детей-сирот, были приняты следующие решения:

1) проработать с главой Кавалеровского муниципального района механизм передачи муниципальных жилых помещений на безвозмездной основе в специализированный жилой фонд Приморского края, что позволит создать резерв специализированного жилья для детей-сирот и снять социальную напряженность в муниципальных образованиях, где объявление электронных аукционов невозможно;

2) разработать по аналогии с другими субъектами Российской Федерации нормативно-правовой акт, позволяющий приобретать жилые помещения на первичном рынке края с учетом стоимости квадратного метра, устанавливаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) Администрация Приморского края направила в Министерство образования и науки Российской Федерации предложения для внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части расширения форм и механизмов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот (одной из форм обеспечения предложено использовать свидетельство, подтверждающее предоставление единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения в собственность, без права отчуждения такого жилого помещения в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности, в порядке, установленном законодательством субъектов Российской Федерации);

4) к решению вопроса по обеспечению жильем детей-сирот дополнительно привлечено акционерное общество "Корпорация развития жилищного строительства".

2. По информации департамента градостроительства Приморского края в настоящее время продолжается работа по заключению государственных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ по привязке к местности проекта повторного применения жилого дома, прохождению экспертизы технической части проекта, проверке достоверности определения сметной стоимости и строительно-монтажным работам по утвержденным земельным участкам.

9 октября 2017 года заключен и исполняется государственный контракт № 2017-26 на строительство двух 45-квартирных жилых домов в г. Лесозаводске (дома 1 и 2);

2 марта 2018 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по двум 45-квартирным жилым домам в пгт. Пограничный;

4 апреля 2018 года заключен и исполняется государственный контракт № 2018-01 на строительство 36-квартирного жилого дома в г. Находка;

27 апреля 2018 года получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства вышеуказанных 45-квартирных жилых домов в пгт. Пограничный;

27 апреля 2018 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий по двум 45-квартирным жилым домам в г. Лесозаводске (дома 3 и 4).

В 2018 году запланировано окончание строительно-монтажных работ по одному 36-квартирному жилому дому в г. Находка и двум 45-квартирным жилым домам в г. Лесозаводск.

3. По информации департамента земельных и имущественных отношений Приморского края подготовлены проекты нормативных правовых актов Приморского края о внесении изменений в Закон Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" и в постановление Администрации Приморского края от 10 июня 2013 года № 225-па "О мерах по реализации Закона Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (проекты указанных нормативно-правовых актов проходят согласование в органах исполнительной власти Приморского края).

На основании вышеизложенного, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информации Администрации Приморского края, исполняющей обязанности директора департамента образования и науки Приморского края Хмель Т.А., исполняющего обязанности директора департамента градостроительства Веденева М.С., исполняющую обязанности заместителя директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Андрюк С.П., "О мерах, предпринимаемых Администрацией Приморского края по улучшению ситуации, связанной с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края".

2. Рекомендовать Администрации Приморского края:

2.1. Внести в Законодательное Собрание Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" в части передачи полномочий департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края по закупке квартир для детей-сирот на вторичном рынке жилья для рассмотрения.

2.2. Проработать с главой Кавалеровского муниципального района механизм передачи муниципальных жилых помещений на безвозмездной основе в специализированный жилой фонд Приморского края, что позволит создать резерв специализированного жилья для детей-сирот и снять

социальную напряженность в муниципальных образованиях Приморского края, где объявление электронных аукционов невозможно.

2.3. Разработать нормативно-правовой акт Приморского края, позволяющий приобретать жилые помещения на первичном рынке края с учетом стоимости квадратного метра, устанавливаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для предоставления детям-сиротам.

2.4. Проинформировать комитет Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан до 29 июня 2018 года о результатах рассмотрения Министерством образования и науки Российской Федерации предложений Администрации Приморского края по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части расширения форм и механизмов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот.

3. Обратить внимание на необходимость:

3.1. Увеличения количества предоставляемых жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, состоящих в сводном списке;

привлечения частного капитала для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на основе государственно-частного партнерства.

3.2. Рассмотреть возможность:

строительства в сельской местности малоэтажных домов в целях обеспечения жильем всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края;

предоставления для застройщиков, готовых возводить жилье эконом-класса для всех социальных групп, в том числе и детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, земельных участков без проведения торгов, при выполнении ими обязательства по передаче части квартир в собственность Приморского края;

перераспределения полномочий между органами исполнительной власти Приморского края по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, с целью вложения денежных средств в строительную отрасль с последующим предоставлением построенного жилья указанной категории граждан, что позволит обеспечить жильем большее количество лиц данной категории при том же объеме финансирования, поскольку при одинаковой площади жилых помещений их стоимость при покупке на вторичном рынке существенно превышает финансовые затраты, чем при строительстве.

4. Рекомендовать департаменту градостроительства Приморского края:

4.1. Своевременно и в полном объеме осваивать средства, выделенные из краевого бюджета на строительство жилых помещений в целях обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края.

4.2. Увеличить объем и темпы строительства жилья на территории Приморского края в целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Рекомендовать департаменту образования и науки Приморского края:

5.1. Завершить передачу полномочий по закупке квартир для детей-сирот на вторичном рынке жилья до конца июня 2018 года департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края.

5.2. Усилить контроль за деятельностью территориальных отделов опеки и попечительства департамента образования и науки Приморского края по сохранению права пользования жилыми помещениями за несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в которых они зарегистрированы по месту жительства и имеют право пользования, на период их нахождения в центрах содействия семейному устройству.

5.3. Продолжить работу по реализации мероприятий, направленных на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на территории Приморского края, состоящих в сводном списке, а также по судебным решениям.

5.4. Представить в комитет Законодательного Собрания по социальной политике и защите прав граждан до 15 июня 2018 года предложения акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства" по реализации государственной программы строительства жилья для детей-сирот.

5.5. Провести мониторинг (с 2011 года по 2018 год) численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, на территории Приморского края, состоящих в сводном списке, за которыми при помещении их в организацию для детей-сирот должно было быть закреплено жилое помещение. Результаты мониторинга направить в комитет до 1 сентября 2018 года.

6. Рекомендовать департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края:

6.1. Осуществлять полномочия по закупке квартир для детей-сирот на вторичном рынке жилья с 1 июля 2018 года.

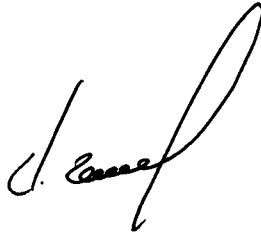
6.2. Продолжить работу:

по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края с отнесением к виду жилых помещений, предназначенных для проживания лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма указанной категории лиц.

7. Направить данное решение в Администрацию Приморского края, департамент градостроительства Приморского края, департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, департамент образования науки Приморского края, в УФССП России по Приморскому краю.

Председатель комитета



И.С. Чемерис