



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

На № 2 АДР 2018 от № 11/5093

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

А.И. Ролику

**О проекте закона Приморского
края «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты
Приморского края в области
регулирования земельных
отношений в Приморском крае»**

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.


- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 399-ПР
Дата: 28.04.2018 Время: 11:17

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» - на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора края

С уважением,



А.В. Тарасенко

30



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 апреля 2018 года

г. Владивосток

№ 81-рГ

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Подольского Александра Сергеевич, и.о. директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора края



А.В. Тарасенко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" (в редакции Закона Приморского края от 12 марта 2018 года) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2018, № 52, стр.61) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 2 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) установление порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается;"

б) часть 3 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) ведение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается;"

2) в статье 6:

а) слово "существенно" заменить словами "на пятьдесят и более процентов";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Включение земельных участков в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается, осуществляется органом исполнительной власти Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном Администрацией Приморского края."

СТАТЬЯ 2.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (в редакции Законов Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ, от 9 октября 2017 года № 175-КЗ) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2017, № 32, стр.24, № 36, стр.16) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 7 дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

"9¹)установление порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается;";

2)статью 8 дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

"19¹)ведение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается;".

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края

А.В. Тарасенко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» (далее - законопроект) подготовлен в целях конкретизации особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Приморского края в части определения величины существенного превышения кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий над средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

В силу статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) законодательство в сфере земельных правоотношений состоит из ЗК РФ, федеральных и региональных законов.

Согласно статье 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Часть 4 статьи 79 ЗК РФ устанавливает, что субъекты Российской Федерации в соответствии с региональным законодательством вправе включать в перечни земель, использование которых для других целей не допускается, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Статья 8 Закона Приморского края от 29.12.2003 № 89-КЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края» дублирует положения части 4 статьи 79 ЗК РФ и не содержит критерии,

которыми необходимо руководствоваться при отнесении сельскохозяйственных угодий к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

Вместе с тем пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ) установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 данной статьи.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается установить критерии отнесения земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ, который устанавливает запрет на перевод земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), в другую категорию.

Данным законопроектом дополняются полномочия Администрации Приморского края в части установления порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае, использование которых для других целей не допускается, и полномочия органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в части ведения данного перечня.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



А.С. Подольский

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



А.С. Подольский

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области регулирования земельных отношений в Приморском крае» не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. директора департамента
земельных и имущественных
отношений Приморского края



А.С. Подольский